

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2020/1/000005/SML-OMM-1-42/2018/Zm-2020

kterou podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČ 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(jako prodávající)

a

2. Manželé

Marek Sněhota, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx
Dita Sněhotová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx
oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlučín
(jako kupující)

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3071/104** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec Hlučín a k.ú. Hlučín.

II.

1. Geometrickým plánem č. 4099-66/2019, souhlas Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava ze dne 22.10.2019, byl z pozemku parc. č. 3071/104 v k.ú. Hlučín oddělen díl „a“ o výměře 97 m², který byl sloučen s pozemkem parc. č. 3071/182 v k. ú. Hlučín. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Proávající prodává touto smlouvou díl „a“ pozemku parc. č. 3071/104 v k.ú. Hlučín dle geometrického plánu č. 4099-66/2019 (dále jen „předmět prodeje“) se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi do SJM Marka Sněhoty a Dity Sněhotové, oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlučín, kteří předmět prodeje se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupují do svého výlučného vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu.

III.

1. Proávající prodává kupujícímu předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši 97.000,--Kč (slovy: devadesátšedmtisíkorunčeských) a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje.

2. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku zaplatit **do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy** na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxx.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky ani jinými právními nedostatky.
2. Kupující prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu prodeje.

V.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne doručení potvrzení o zaplacení kupní ceny podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu.
V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.
4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení každý kupující a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína prodat část pozemku parc. č. 3071/104 v k.ú. Hlučín o výměře 97 m², byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 24.10.2019 do 13.12.2019

O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 28. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 7.10.2019, č. usnesení 28/10a).

O prodeji dílu „a“ pozemku parc. č. 3071/104 o výměře 97 m² v k.ú. Hlučín a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto na 11. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konaném dne 12.12.2019, usnesení č. 11/6b).

V Hlučíně dne: 08.01.2020

V Hlučíně dne: 08.01.2020

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
starosta

.....
Marek Sněhota

.....
Dita Sněhotová