

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

## 1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

Osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Vladislav Šíma, technik investic

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: KB Kladno, číslo

## 2, Zhotovitel: KODY real, s. r. o.

Se sídlem: Svojsíkova 1516

27309, Kladno - Švermov

Zastoupená: jednatelem Zdeňkem Kordulem

IČO: 26781107, DIČ: CZ26781107

Firma podniká na základě zápisu u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 93312

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a

žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

## I.

### Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **Oprava podl. krytiny ZŠ Norská**

Rozsah prací je součástí přílohy č. 1 (rozpočet zhotovitele)

Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad a nebezpečí včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

## II.

### Podklady ke smlouvě

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující podklady:

## III.

### Čas a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy ve lhůtě zahájení: do 3 pracovních dnů od podepsání této smlouvy o dílo

dokončení: 08 – 09 / 2016

3.2. Místem plnění je: 4. ZŠ Kladno, Norská 2633, Kladno

## IV.

### Cena za dílo

4.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši 514 060,50 Kč bez DPH. DPH 21% je 107 952,71 Kč. Celková cena je 622 013,21Kč vč. DPH.

4.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

## V. Fakturace

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## VI. Smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 3.1. smlouvy)
- 6.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v převímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 6.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 6.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

## VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. i na straně jeho subdodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávnění osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## VIII.

### Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 8.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastali okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 8.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 8.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 8.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 8.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

## IX.

### Předání a převzetí díla

- 9.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.

9.2. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

## X.

### Odpovědnost za vady

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz.čl.I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.

10.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 24 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.

10.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

## XI.

### Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

12.2. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

12.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené objednatelem. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejich příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách statutárního města Kladna ([www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)).

12.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

12.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

12.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. A že tato smlouva může být včetně jejích změn a dodatků zveřejněna.

12.7. Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

V Kladně dne: 22. 4. 2016

V Kladně dne: 27. 4. 2016

Zhotovitel:

K  
Svojsko



# Nabídkový rozpočet na pokládku PVC v hernách a chodbách ZŠ Norská

Název stavby: Oprava podl. krytiny ZŠ Norská      Doba výstavby:      Objednatel: Statutární město Kladno  
 Úruh stavby a účel: Pokládku lina      Začátek výstavby:      Projektant:  
 Lokalita: 4. ZŠ Kladno, Norská 2633      Konec výstavby:      Zhotovitel: KODY real, s. r. o.  
 JKSO:      Zpracováno dne: 13.7.2016      Zpracoval:

Č	ObjKód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	<b>63</b>	<b>Podlahy, podlahové konstrukce</b>				<b>7 192,31</b>	<b>14 191,69</b>	<b>21 384,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1		Ostatní opravy (12% z celk. plochy)	m2	53,46	400,00	7 192,31	14 191,69	21 384,00	0,00	0,00
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0,00</b>	<b>3 460,00</b>	<b>3 460,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2		Demontáž krytů topení	kpl	1,00	3 460,00	0,00	3 460,00	3 460,00	0,00	0,00
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové (zámečnické)</b>				<b>0,00</b>	<b>8 260,00</b>	<b>8 260,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3		Poklopy kanalizace	kpl	1,00	8 260,00	0,00	8 260,00	8 260,00	0,00	0,00
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>243 939,14</b>	<b>145 350,36</b>	<b>389 289,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4		Lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	445,50	95,00	0,00	42 322,50	42 322,50	0,00	0,00
5		Podlahovina PVC Novoflor Standard	m2	468,00	298,00	139 464,00	0,00	139 464,00	0,00	0,00
6		Sřizání povlakových podlah	m2	445,50	40,00	0,00	17 820,00	17 820,00	0,00	0,00
7		Úprava podkladu, vč. penetrace, broušení m2	445,50	370,00	99 867,14	64 967,86	164 835,00	164 835,00	0,00	0,00
8		Lepení podlahových soklíků z měkčeného m	238,00	40,00	0,00	9 520,00	9 520,00	9 520,00	0,00	0,00
9		Soklík z měkčeného PVC	m	240,00	12,00	2 880,00	0,00	2 880,00	0,00	0,00
10		Svařování PVC za tepla	m	268,00	40,00	0,00	10 720,00	10 720,00	0,00	0,00
11		Svařovací šňůra	m	300,00	5,76	1 728,00	0,00	1 728,00	0,00	0,00
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>0,00</b>	<b>38 220,00</b>	<b>38 220,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
12		Stěhování nábytku	hod	98,00	390,00	0,00	38 220,00	38 220,00	0,00	0,00
	<b>97</b>	<b>Bourací práce</b>				<b>0,00</b>	<b>8 500,00</b>	<b>8 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13		Likvidace odpadu	kpl	1,00	8 500,00	0,00	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00
	<b>H01</b>	<b>Převun hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>3 800,00</b>	<b>3 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
14		Převun hmot pro budovy občanské výsta	kpl	1,00	3 800,00	0,00	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00
	<b>M0</b>	<b>Montážní přírážky</b>				<b>0,00</b>	<b>41 147,00</b>	<b>41 147,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
15		Mimostaveništní doprava individual.	km	230,00	16,00	0,00	3 680,00	3 680,00	0,00	0,00
16		Režijní náklady	kpl	1,00	37 467,00	0,00	37 467,00	37 467,00	0,00	0,00

Celkem bez DPH: 514 060,50  
 DPH 21% 107 952,71  
 Celkem s DPH: 622 013,21