



4406/HNA/2019-HNAM

Čj.: UZSVM/HNA/3835/2019-HNAM

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6,
který zastupuje Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 68653
IČO: 13642090
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), tuto

S M L O U V U
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU
PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
Čj. UZSVM/HNA/3835/2019-HNAM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření na základě Rozhodnutí o sloučení organizace 229573/2011-MZE-12142 ze dne 22. 12. 2011 s následující nemovitou věcí:
 - spoluvlastnickým podílem o velikosti 112/784 pozemku pozemková parcela č. 470, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 3754 m² zapsaným na listu vlastnictví č. 2986 pro katastrální území Staré Město nad Metují a obec Náchod v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod (dále vše jen „převáděný majetek“).
2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Důvodem předání převáděného majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s převáděným majetkem není omezena.
3. Předávající převáděný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem převáděného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje,

že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.

4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku neviduje žádný nevypořádaný restituční nárok.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu. Předávající dále prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek se nenachází v Chráněné krajinné oblasti.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. S převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci. Převádějí dále prohlašuje, že převod neohrozí plnění jeho dluhů.
14. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že majetek přejímá. Vzhledem k charakteru převáděného majetku bude převáděný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
15. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k převáděnému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
16. Změna práva hospodaření předávajícího na příslušnost hospodařit s převáděným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.
17. Předávající prohlašuje, že jsou vypořádány odvody do státního rozpočtu, daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění a dluhy v likvidaci.

Čl. III.

1. Zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 56.280,- Kč.
2. Uvedená hodnota majetku slouží pouze pro evidenční účely předávajícího a přejímajícího.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se převáděný majetek převádí bezúplatně. S převáděným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

ČI. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodaření přejímajícího.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

ČI. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, dva stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s předáním majetku ze dne 12.12.2019 č.j. 64194/2019-MZE-11182.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v tomto registru zajistí nejpozději do patnácti pracovních dnů přejímající.

V Praze dne 17.12.2019

V Hradci Králové dne 7.1.2020

**Zemědělský podnik Razová, státní podnik
v likvidaci**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor
(předávající)

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště
Hradec Králové
(přejímající)