

45273

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45273

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	25 -11- 2016
PODATELNA	
č.j.:	1975 / E / 16

SMLUVNÍ STRANY:

OBCHOD

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
 příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
 Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
 Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
 IČ: 64809447
 DIČ: CZ64809447
 Bankovní spojení: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]
 zastoupená: ředitelem [redacted]
 kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **KONTEJNEROVÁ, s.r.o.**
 Zápis v obchodním rejstříku: C 29228 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
 Sídlo: Vančurovo náměstí 309/11, 500 02 Hradec Králové
 Doručovací adresa: Vančurovo náměstí 309/11, 500 02 Hradec Králové
 IČ: 28818296
 DIČ: CZ28818296

zastoupená: [redacted] jednatel

kontakt: [redacted]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45273:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 3013/2016 ze dne 25. 10. 2016, uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (část pozemku st. p. č. 649, jehož součástí je objekt bez č. p., označovaný vlastníkem jako eč. 248, v k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové a část pozemku p. č. 938/166 v k. ú. Věkoše, jehož součástí je zpevněná plocha souběžná s objektem bez č. p., označeným vlastníkem jako ev. č. 248, o celkové výměře 641 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nadstřešené otevřené garážové stání o výměře 451 m², přilehlá zpevněná plocha souběžná s objektem bez č. p., ev.č. 248, o výměře 190 m², účel nájmu: skladování kontejnerů a parkování nákladních automobilů),

poskytovat v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující zboží a služby:
 - a) elektrická energie
 - b) odvádění srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,
 - c) režijní služby
 - informační a klientský servis
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové.
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „věc nemovitá“ dle platných právních předpisů.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie uvedená v článku I., odst. 2. písm. a) bude poskytována za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh na odebrané množství elektrické energie se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
 - a) elektrická energie: **50,-- Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování dodavatele se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b)

zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby elektrické energie za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 1.740,00 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **435,00 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Dohodnutá úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **14.496,64 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **3.624,16 Kč**.
9. Cena za poskytování režijních služeb a odvod srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a odvod srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. až 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Zálohy na elektrickou energii, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a ceny za odvádění srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněně písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE A ODVODU SRÁŽKOVÝCH VOD

1) Odběr elektrické energie:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitých věcech), jsou-li

tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.

- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie) a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Odvod srážkových vod:

1. Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
2. Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou

přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.

3. Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.
4. Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách www.tshk.cz, popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).
5. Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
6. Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost (v návaznosti na povahu a rozsah předmětu nájmu):
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu nájmu,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájemní smlouvy,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a dalších služeb v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.

6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby neohrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. O předání a převzetí předmětu nájmu byl sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnými nájemními smlouvami opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu, a to e-mailem na adresu info@tshk.cz. Demontované části (zařízení) je povinen předat poskytovateli.

17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných částek dle vystavených faktur nebo dlužných částek představujících dlužné zálohy. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla a naopak se zavazuje uhradit neprodleně poskytovateli náhradu jakékoli jemu tím vzniklé škody (např. v podobě vynaložených nákladů vzniklých poskytovateli v souvislosti s omezením, přerušením nebo s umožněním opětovného neomezeného užívání dodávek a služeb). Výše uvedenými ujednáními není dotčeno oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném.
2. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky, kdy tato smluvní pokuta je splatná vždy každý následující pracovní den po každém dni prodlení.
3. V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, a to v jiné podobě než je prodlení s placením faktur nebo záloh dle odstavce 1. tohoto článku, je oprávněný poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě a pokud tyto nebudou v přiměřené lhůtě oprávněným učiněny, je poskytovatel oprávněn na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy bez dalšího písemně odstoupit. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla a naopak se zavazuje uhradit neprodleně poskytovateli náhradu jakékoli jemu tím vzniklé škody (např. v podobě vynaložených nákladů vzniklých poskytovateli v souvislosti s omezením, přerušením nebo s umožněním opětovného neomezeného užívání dodávek a služeb).
4. Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku oprávněného.
5. Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít fakticky až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy a platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
2. Poskytovatel a oprávněný tímto prohlašují, že k poskytování služeb a zboží ve smyslu této smlouvy docházelo již před nabytím účinnosti této smlouvy, a to na základě jejich dohody počínaje zahájením užívání nemovitých věcí tvořících předmět nájmu oprávněným, tj. **od 1. 11. 2016**, a to za ceny a dalších podmínek, které jsou shodné s cenami a dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu, který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
3. Nejpozději do 5 dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou je oprávněný povinen předmětné pronajaté nemovité věci vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků nebo písemných oznámení ve smyslu čl. II. odst. 4 této smlouvy, pokud byla tato oprávněnému zaslána. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí tyto dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení). Pokud oprávněný odmítne uzavřít (podepsat) předávací protokol, tak taková skutečnost nebrání poskytovateli požadovat po oprávněném úhradu nároků poskytovatele dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
6. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány zástupci smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

9. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne 23. 11. 2016

Za poskytovatele:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Za oprávněného:



KONTEJNEROVA, s.r.o.





STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Sídlo Na Bmě 362, P.O.BOX 10
PSČ 500 08 Hradec Králové 8
Vyřizuje
Telefon
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma KONTEJNEROVÁ, s.r.o.
Sídlo Vančurovo náměstí 309/11
PSČ 500 02 Hradec Králové
Vyřizuje
Telefon
IČ 28818296
DIČ CZ28818296

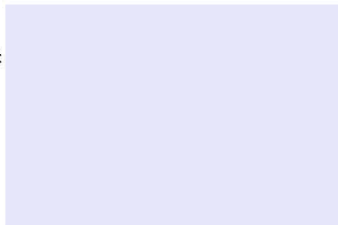
Množství	Jednotka	Výše záloh za odebrané energie	Jednotková cena	Cena bez DPH
80,00	kWh	Elektrická energie předpokládaný odběr za kalendářní rok	2,48	198,40 Kč
Čtvrtletní záloha - el.energie				49,60 Kč
Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné				198,40 Kč

Datum : 1.11.2016

Zpracovala :



Za správnost



Předpis záloh

el.energie :	50 Kč
Zálohy za čtvrtletí celkem :	50 Kč



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

VÝPOČET VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ZA ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ		
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10		
PSČ	500 08	Hradec Králové 8	
Vyřizuje	[redacted]		
Telefon	[redacted]		
IČ	64809447		
DIČ	CZ 64809447		

Odběratel

Firma	KONTEJNEROVÁ, s.r.o.		
Sídlo	Vančurovo náměstí 309/11		
PSČ	500 02	Hradec Králové	
Vyřizuje	[redacted]		
Telefon	[redacted]		
IČ	28818296		
DIČ	CZ28818296		

Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb	Jednotková cena	Cena bez DPH
12	jistič 3 x 32 A	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 248)	145,00	1 740,00 Kč

Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby

435,00 Kč

Roční úhrada poplatku za režijní služby

1 740,00 Kč

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			Jednotková cena	Cena bez DPH	
		bez čp. (eč. 248) ; st. p. č. 649 v k. ú. V.; plocha m ² dle NS : 451 m ²					
248,41	m ³	druh plochy	A	B	C	38,83	9 645,76 Kč
		vyměra dle nového KN	591				
		odkanalizováno	591				
		odtokový součinitel	0,9	0,4	0,05		
		plocha dle NS	451				
		redukovaná plocha	405,90				
		podílový koeficient	1,00				
		dl. srážkový normal	0,612				
		celkem	248,41				
		104,65	m ³	přílehlé plochy ; p. p. č. 938/186 v k. ú. V.; plocha m ² dle NS : 190 m ²			
druh plochy	A			B	C		
vyměra dle nového KN	7252						
odkanalizováno	6742				510		
odtokový součinitel	0,9			0,4	0,05		
plocha dle NS	190						
redukovaná plocha	171,00						
podílový koeficient	1,00						
dl. srážkový normal	0,612						
celkem	104,65						
353,06	m ³	Pevná složka stočného u odvádění srážkových vod			2,23	787,32 Kč	

Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod

3 624,16 Kč

Roční úhrada za odvod srážkových vod

14 496,64 Kč

Datum : 1.11.2016

Zpracovala :

Za správnost :

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4



C - plochy kryté vegetací; 0,05


Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem.
Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.


TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ		Předávací protokol		Stránka 1 z 1
Dostalo se dne:	25 - 11 - 2016	KONS: 3013/2016, smlouva o dodání a poskytování služeb č. 45273		
PODATELNA	č.j.: 1970/2/16	0.5040		

Předmět-účel pronájmu : parkování nákladních automobilů, a kontejnerů.	část pozemku st.p. č. 938/166 o výměře 190 m ² , (zpevněné plochy) a dále část pozemku st.p.č. 649, jehož součástí je stavba bez č.p. ev.č.248 o výměře 451m ² (3 pole eso přístřešku z celkových 5ti) v areálu letiště HK
PŘEDÁNÍ	VRÁCENÍ

Název položky / identifikace	Potvrzení vrácení - stav
Střecha – hliníkový trapézový plech. Na střešní konstrukci je umístěno přenosové zařízení a kamerový bod. Toto zařízení je majetkem TSHK a nájemce byl upozorněn o zákazu jakékoliv manipulace s tímto zařízením a dále na vyzvání umožní přístup k těmto zařízením	
Obvodové stěny - NE	
Okna - NE	
Vrata -	
Interiér - NE	
Příčky vnitřní - NE	
Podlahy – asfaltový povrch	
Dveře -	
Stropní konstrukce – příhradová konstrukce	
Topení - NE	
Elektroinstalace – Původní, bez revize a nefunkční. Odpojeno od el.sítě	Stavy podružných měřidel: El. č.: se stavem k datu předáníkWh.
Voda - NE Kanalizace - NE	

	Jméno	Funkce	Datum	Podpis
Předal	Statutární město HK. v zastoupení TSHK Na Brně 362 , 500 08 Hradec Králové IČ:64809447	Ředitel TSHK	1.11.2016	
Převzal	Vančurovo náměstí 309/11 500 02 Hradec Králové IČ: 28818296	Jednatel	1.11.2016	

Závěry – v pořádku ANO-NE – opatření: Nutno provést celkovou opravu rozvodů elektroinstalace (provede ná 

Předání fyzicky přítomen vedoucí střediska letiště: 

Podpis **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
 lové
 CZ64809447
 Pr. vložka 52