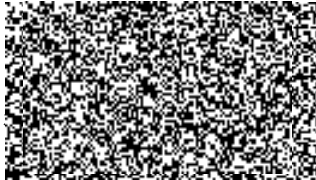


Smlouva o monitorování a ochraně objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany

uzavřená mezi smluvními stranami

A/ Obstaravatel

Ivo Macháček - MPROFIS
Kosmákova 40, 750 02 Přerov
IČ: 47180293
nezapsaný v obchodním rejstříku

DIČ: 
číslo účtu


Telefon: 
Fax:
E-mail :


(dále jen „obstaravatel“)

B/ Objednavatel

Česká republika - Finanční ředitelství v Ostravě
Na Jízdárně 3, Ostrava 709 00
IČ: 00006939

společnost zapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: 

číslo účtu: 

Zastoupená: 

(dále jen „objednavatel“)

pro monitorování objektu : MEOPTA – hala pro zabavený majetek, ulice Kabelíkova, 750 02 Přerov

I.

Předmět smlouvy

Obstaravatel se zavazuje:

- a) Provádět nepřetržité monitorování přijatých zpráv a ochranu objektu objednavatele prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen PCO).
- b) Okamžitě a neprodleně po přijetí zprávy o narušení střeženého objektu na monitorovacím pracovišti, zajistit příjezd své zásahové skupiny (dále jen ZS), popřípadě ve spolupráci s policií ČR zajistit zásah na narušeném objektu objednavatele. V případě zjištění požáru přivolat jednotku HZS (hasičské záchranné služby) a podílet se na likvidaci požáru dostupnými prostředky.
- c) Provést na místě příčinu signalizace a podle situace přijmout příslušná opatření a dle potřeby zajistit příjezd objednavatele.
- d) Při násilném narušení chráněného objektu provést opatření k zajištění stop na místě činu popřípadě zadržet pachatele a zabezpečit objekt proti následným škodám. Vést prokazatelnou evidenci o všech událostech, které se dotýkají narušení střeženého objektu.
- e) Poskytnout objednavateli zdarma zprávy o průběhu sřezení kdykoliv o to požádá. Požádá-li objednavatel o souhrnnou zprávu za určité časové období v písemné formě nebo v elektronické poště (e-mail), poskytne mu ji obstaravatel za sjednanou úhradu.
- f) Objednavateli umožnit telefonické odvolání zásahové skupiny. Odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno odkódování systému (platný kód) EZS oprávněnou osobou (má-li uživatel sjednáno použití hesla, musí je oprávněna osoba uvést) na některé telefonní číslo monitorovacího pracoviště obstaravatele do doby příjezdu zásahového vozidla ke střeženému objektu. Telefonické odvolání signálu z tísňového tlačítka není možné.
- g) Obstaravatel se zavazuje poskytnout objednavateli na základě jeho požadavku další služby související s ochranou objektu a to :
 - ostrahu skutečně napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu, do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem
 - v případě nefunkčnosti zařízení EZS zajistit pravidelné kontroly objektu zásahovou skupinou (v intervalech po jedné hodině)
 - dovoz oprávněného zástupce objednavatele k napadenému objektu
 - zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu při telefonickém kontaktu objednavatele s monitorovacím pracovištěm obstaravatele
 - zavedení časové kontroly aktivace EZS na střeženém objektu
- h) Objednavatel je povinen oznámit obstaravateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ochranou objektu (například změnu osob, které mají být vyrozuměny, změnu telefonního čísla, změnu majitele objektu, změnu IČ, atd.) a to neprodleně po jejich vzniku.

II. Rozsah a ceny poskytovaných služeb

II/1. Obstaravatel poskytuje následující služby:

- a) Zapojení ústředny EZS spolu s komponenty EPS pomocí rádiového vysílače VVK KOM 8.
- b) Monitorování přijatých zpráv na PCO, výjezdy zásahové skupiny v případě přijetí zprávy o narušení objektu nebo požáru.
- c) Přivezení oprávněného zástupce objednavatele k napadenému objektu dle dohody.
- d) Ostraha skutečně napadeného objektu v době od vyrozumění objednavatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení objednavatele dle dohody.
- e) Zasílání měsíčních písemných výpisů o přijatých zprávách.
- f) „On line monitoring na internetu“ okamžitý, bezplatný přístup k monitoringu zpráv z vašeho zabezpečeného objektu prostřednictvím internetu.
- g) Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu.
- h) Zavedení časové kontroly aktivace EZS.

II/2. Ceny služeb poskytovaných obstaravatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny sjednané ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách a předpisů jej provádějících takto :

- a) Cena za zapojení ústředny EZS na PCO je dohodnuta ve výši **500,- Kč bez DPH** za připojenou ústřednu EZS.
- b) Cena za monitorování přijatých zpráv na PCO a výjezd zásahové skupiny v případě přijetí zprávy o narušení objektu je dohodnuta paušální částkou **1000,- Kč včetně DPH** za každý měsíc střežení jednotlivého objektu.
- c) Cena za přivezení oprávněného zástupce objednavatele k napadenému objektu je účtována od 10 km částka **9,50 Kč bez DPH** za každý ujetý kilometr.
- d) Cena za ostrahu skutečně napadeného objektu (fyzická ostraha jednoho pracovníka ZS) v době od vyrozumění objednavatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení objektu a následnému zamezení vniku pachatele je dohodnuta ve výši **130 ,- Kč bez DPH** za každou započatou hodinu střežení. Účtováno od druhé započaté hodiny ostrahy pracovníka ZS.
- e) Cena za zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu, za zavedení časové kontroly aktivace EZS a služba „on line monitoring“ je obsažena v paušální částce za střežení objektu dle odstavce II/2.b)

- f) Objednavatel se zavazuje uhradit za 1. čtvrtletí od platnosti této smlouvy za pronájem radiového vysílače VVK KOM 8 částku 3 000,- Kč bez DPH. Po uplynutí 1. čtvrtletí (leden až březen 2007) bude objednavateli rádiový vysílač nabídnut za zůstatkovou cenu 6 500,- Kč včetně DPH.
- II/3. Cenu uvedenou v odstavci II/2.a), f) se objednavatel zavazuje uhradit obstaravateli na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů od prokazatelného doručení objednavateli.
- II/4. Cenu uvedenou v odstavci II/2.b) se objednavatel zavazuje hradit obstaravateli na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů od prokazatelného doručení objednavateli v pravidelných měsíčních platbách.
- II/5. Ceny uvedené v odstavcích II/2.c), d), se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů od prokazatelného doručení objednavateli.

III. Ostatní ujednání

- a) Ujednáním v čl. II smlouvy nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhradu škody, kterou jedné straně způsobila strana druhá porušením závazků či povinností, vyplývajících z této smlouvy nebo jiných obecně závazných právních předpisů.
- b) Objednavatel zajistí na svoje náklady vybavení majetku, který bude střežen obstaravatelem PCO, odpovídající bezpečnostní technikou (čidla, ústředna aj.) a seznámí se s jeho obsluhou (nejpozději však při jeho napojení na PCO).
- c) Objednavatel se zavazuje seznámit obstaravatele s prostorami střeženými dle ujednání této smlouvy.
- d) Objednavatel se zavazuje při zjištění závady na zabezpečovacím zařízení jež vlastní, ihned informovat obstaravatele a neprodleně zajistit odstranění závady prostřednictvím odborné firmy. Objednavatel se zavazuje zajistit si provedení pravidelných revízi zabezpečovacího zařízení, zabezpečit jeho údržbu a provozuschopnost.
- e) Obstaravatel se zavazuje, že pomlučí o všech informacích souvisejících se střeženým majetkem, které mu budou poskytnuty objednavatelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, jakož i o skutečnostech, které se mu stanou známými při plnění smluvních povinností. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
- f) Objednavatel souhlasí s umístěním loga obstaravatele (vyjadřujícím, že objekt je střežen obstaravatelem) na vhodném a viditelném místě.
- g) Pokud si objednavatel zřídí telefonní linku, přes kterou bude připojen na PCO, obstaravatel neručí za provoz telefonní linky. V případě poruchy či odpojení telefonní linky je nutné tuto skutečnost co nejdříve oznámit obstaravateli.
- h) Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění
- ch) Objednavatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení a informací formou SMS zpráv.

e-mailů popřípadě listovní zásilkou od obstaravatele.

- i) V objektu je nainstalována EZS včetně komponentů EPS (dále jen EZS) odpovídající platným předpisům a normám.
- j) Je zajištěn servis (tj. údržba, opravy, revize atd.) EZS dle platných norem a předpisů firmou k tomu oprávněnou.
- k) Objednavatel stanovil práva a povinnosti osobám, které zajišťují obsluhu EZS, včetně povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech.
- l) Objednavatel se zavazuje udržovat systém EZS v provozuschopném stavu a umožnit obstaravateli 1 x ročně kontrolu přenosového zařízení (rádiového vysílače), včetně přenosu zpráv na PCO.
- m) Objednavatel je povinen bezodkladně nahlásit obstaravateli každou závadu zjištěnou na objektovém zařízení a to ihned po jejím zjištění. Obstaravatel neodpovídá za vady objektového zařízení a anténového systému v případě, že jsou způsobeny neodborným nebo nešetrným zásahem objednavatele, či třetí osoby. Obstaravatel neodpovídá za škody způsobené objednavateli požárem.

IV.

Platnost smlouvy, změna a její zánik

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Dojde-li během platnosti této smlouvy případně od naposledy provedené aktualizace cen ke zvýšení inflace alespoň o 6% a více, navrhne obstaravatel uzavření dodatku k této smlouvě o aktualizaci cen v bodu II/2.b). Aktualizace se provádí podle růstu indexu spotřebitelských cen, který je vydáván Českým statistickým úřadem.
- c) Pokud se změní okolnosti, které jsou předpokladem realizace této smlouvy, strany po dohodě upraví, změní nebo zruší, případně doplní příslušná ustanovení smlouvy číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
- d) V případě nebude-li objednavatelem provedena platba do konce kalendářního měsíce v němž byl stanoven termín splatnosti je obstaravatel oprávněn omezit poskytování služby či odpojit objekt z PCO obstaravatele. V tomto případě má obstaravatel právo k okamžitému ukončení smluvního vztahu.
- e) Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou formou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou smluvních stran.
- f) Dnem skončení účinnosti smlouvy je obstaravatel oprávněn provést odpojení objednavatele z PCO. Objednavatel je povinen mu za tímto účelem umožnit přístup do objektu k zabezpečovacímu zařízení.

V Přerově dne *1. června 2007*.....

