

D o d a t e k č. 5

Nájemní smlouvy č. 2937932411

uzavřené dne 30.10.2011 (dále jen „smlouva“)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění z důvodu navýšení výměry nájmu o kancelář č. 2P16 a tím i navýšení výměry pronájmu společných prostor takto:

1. Smluvní strany zní:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM Brno),
písemnosti Kounicova 26, 611 43 Brno
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2937932411

a

Obchodní firma: Stroje Zeman Trade s.r.o.
sídlo: Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 71601
jednatel: Slávka Výrosteková, jednatel
kontakt: xxxxx
adresa pro doručování
písemností: xxxxx
IČO: 292 92 611
DIČ: CZ29292611 (Plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: imu5rps

Předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

2. Článek I. Předmět nájmu odst. 2) se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č.2P14	kancelář	o výměře	39,51 m ²	
místnost č.2P16	kancelář	o výměře	15,22 m ²	
místnost č.2P03	denní m.	o výměře	7,35 m ²	
místnost č.2P02	chodba	o výměře	2,00 m ²	spoluužívání z celkové výměry 13,20 m ²
místnost č.2P04	WC	o výměře	0,45 m ²	spoluužívání z celkové výměry 1,80 m ²
místnost č.2P05	předsíň	o výměře	0,60 m ²	spoluužívání z celkové výměry 2,76 m ²
místnost č.2P09	chodba	o výměře	3,00 m ²	spoluužívání z celkové výměry 13,20 m ²
místnost č.2P17	zadveří (balkon)	o výměře	1,97 m ²	

Celkem pronájato

70,10 m² prostor .

3. Článek III. Nájemné odst. 1) se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² (kancelář) xxx Kč/rok, tj. za 54,73 m² xxxx Kč/rok + DPH
za 1 m² (denní místnost) xxx Kč/rok, tj. za 7,35 m² xxxx Kč/rok + DPH
za 1 m² (balkon, soc.zař., chodba) xxx Kč/rok, tj. za 8,02 m² xxxx Kč/rok + DPH

celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

celkem upraveno: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne daného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 nájemní smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4. Článek VIII. Ostatní ujednání, odst. 6) a 7) se doplňuje a zní takto:

6. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění, si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy.

Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937932411, ve znění Dodatku č. 1 až č. 4, nedotčené tímto Dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 5 řídí ode dne 1.1.2020.

7. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

8. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář

Příloha č. 2 půdorys

Příloha č. 3 rizika BOZP ČD

V Brně dne

V Brně dne 29.11.2019

Za nájemce :

Stroje Zeman Trade s.r.o.

Za pronajímatele :

České dráhy, a.s.

.....
Slávka Výrosteková
jednatel

.....
xxxxxx
xxxxxx

České dráhy, a.s. považují Přílohu č.1 za své obchodní tajemství

Bezpečnostní opatření

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Dodržovat NV 361/2007 Sb., dbát na správné rozmístění kancelářského nábytku a zařízení (minimální průchody 550-600 mm), udržovat pořádek na pracovišti, důsledně zavírat součásti kancelářského nábytku a pracovních stůlů nebo skříněk, zákaz sedání na stoly a vystupovat na židle (zejména na pojízdné), stoly apod., zákaz houpání na židli nebo nábytku, dodržování zásad pro správné zacházení s kancelářskými pomůckami, rovnoměrné ukládání předmětů do skříní a regálů. Zákaz přetěžování polic, regálů a nábytku. Vhodné umístění kancelářských zařízení včetně správného vedení kabelů, úklid, pořádek, oddělení od provozu vhodným způsobem (např. dveřmi, stěnou, apod.).
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
1	administrativní práce, práce v kanceláři apod.	naražení o hrany a rohy nábytku, stůlů, skříní, zásuvek a zařízení, v kancelářských a skladovacích místnostech, pád osob ze židlí, nebo nábytku, zranění ruky, prstu, oka, hlavy, propíchnutí, poranění při práci s kancelářskými pomůckami a materiálem, poruchy nábytku, zakopnutí o nábytek, koberce, lino, kabely, smeknutí, pád, působení hluku či jiných škodlivin z okolí, požár, úraz el. proudem, apod.	2	2	4	
2	budovy, schodiště, ostatní objekty, výťahy, plochy, podzemní a ostatní prostory. Vytápění zařízení, výměníky, kotelny, rozvody, inž. sítě	uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád, pád z výšky, do hloubky, pád kabiny výťahu, podvrtnutí, zakopnutí, naražení o překážku, zachycení, vtažení, skřípnutí částí těla, poruchy, nepříjemné psychické stavy, požár, popálení; propadnutí konstrukci, podlahou apod.; nekontrolovatelný pohyb a stav; zřícení budovy, objektu nebo části, propadnutí zaklopem, chybějící záklap nebo části, vypadnutí ze stavebního otvoru (např. okno, dveře, větrací průduch, atd.), sesunutí sněhu, pád střechy. Nežádoucí stavy kotelny a pod, zařízení, výbuch, požár, opaření, udušení, poranění těla, oči, poruchy, havárie	2	4	8	
3	komunikace, přístupové cesty, nástupišť, rampy, plochy	chůze, chůze přes komunikaci, sražení a zachycení silničním vozidlem, uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád apod., zachycení silničními vozidly, manipulačními nebo motorovými vozíky, mobilní plošinou; propadnutí, skryté otvory, vyčnívající předměty	2	3	6	
5	elektrická zařízení, elektrické spotřebiče	zásah el. proudem při obsluze el. zařízení a el. spotřebičů, požár, popálení, pád, zakopnutí, působení statické elektřiny včetněblesku	2	2	4	

Priloha
C. 3

7	úklidové práce ve vnitřních i venkovních prostorech, venkovní prostory	pořezání, pichnutí, poleptání a otrava úklidovými prostředky, ohrožení infekčním onemocněním, uklouznutí v důsledku vlastní práce, vliv klimatických podmínek (teplo, chlad, mokro, námraza, náledí, sníh, vítr, atd.), voda na pochůzných plochách, pády předmětů, pád do prohlubně, nerovnosti	2	2	4	Odpadkové koše vyprazdňovat převrácením nebo výměnou sáčku. vyprazdňovat koše rukou je zakázáno, obsah popelnic nevyssypávat do papírových obalů, pytlů, krabic apod., používání úklidových prostředků s čitelnými nálepkami, seznámení s návody výrobce, bezpečnostní listy, rozlévání velkých balení jen do originálních obalů, zákaz rozlévání do obalů od nápojů, dodržování provozních řádů a hygienických předpisů, používání OOPP dle M 36, vytržení podlahy do sucha, nebo umístění bezpečnostního označení. Venkovní prostory uklízet systematicky, zakrývat otvory, materiál nebo odpad ukládat na určená a známá nebo značená místa.
---	--	--	---	---	---	--

420