

D o d a t e k č. 3

nájemní smlouvy č. 2937932411

uzavřené dne 30.10.2011

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxx
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
zastoupena ve věcech technických: xxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2937932411

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Stroje Zeman Trade s.r.o.
sídlo: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 71601
jednatel: Slávka Vyrostecková, jednatel
xxxxx
adresa pro doručování písemností: xxxxx
IČ: 292 92 611
DIČ: CZ29292611 (Plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

Předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění z důvodu rozšíření nájmu o kancelář č. 2P15 takto:

1. Článek I. Předmět nájmu odst. 2) se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č.2P14	kancelář	o výměře	39,51 m ²	
místnost č.2P15	kancelář	o výměře	19,12 m ²	
místnost č.2P03	archív	o výměře	7,35 m ²	
místnost č.2P04	WC	o výměře	0,45 m ²	spoluužívání 25%
místnost č.2P05	předsíň	o výměře	0,69 m ²	spoluužívání 25%
místnost č.2P09	chodba	o výměře	3,30 m ²	spoluužívání 25%
místnost č.2P17	balkon	o výměře	1,97 m ²	
Celkem pronajato			72,39 m²	prostor .

2. Článek III. Nájemné odst. 1) se mění a zní takto:

2. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:		
za 1 m ² (kancelář)	xxxxx Kč/rok, tj. za 39,51 m ²	xxxxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (kancelář 2P15)	xxxxx Kč/rok, tj. za 19,12 m ²	xxxxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (archív)	xxxxx Kč/rok, tj. za 7,35 m ²	xxxxx Kč/rok + DPH
za 1 m ² (balkon, soc.zař., chodba)	xxxxx Kč/rok, tj. za 6,41 m ²	xxxxx Kč/rok + DPH

celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
zaokrouhleně: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne daného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájem za nově pronajatou kancelář za období od 8.6.do 30.6.2015 ve výši xxxxx Kč (23/365 z částky xxxxx Kč) + DPH je mimořádně splatný dne 15.6.2015.

3. Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 18) takto:

18. Pronajímatel souhlasí s případným propojením místností 2P15 a 2P14 za těchto podmínek:

- stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce,
- práce budou provedeny pod dohledem správce budovy (kontakt xxxxx),
- v případě ukončení nájmu budou stavební úpravy vč. dveří ponechány v tomto novém stavu,
- nájemce obdržel vyjádření správce elektrozařízení RSM ze dne 27.4.2015 vč. schématu el.instalace. Nájemce je povinen dodržet podmínky, uvedené v tomto vyjádření.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2937932411, ve znění Dodatku č. 2, nedotčené tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Dodatek č. 3 nájemní smlouvy č. 2937932411 nabývá účinnosti dnem 8.6.2015

6. Tento dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

7. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář

Příloha č. 2 půdorys

V Brně dne

V Brně dne 3.6.2015

Za nájemce :
Stroje Zeman Trade s.r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Slávka Vyrostecková
jednatel

.....
xxxxx
xxxxx

Příloha č. 1

České dráhy, a.s. považují Přílohu č.1 za své obchodní tajemství