

D o d a t e k č. 1

nájemní smlouvy č. 2937932411

o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.10.2011

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech Xxxxx
smluvních: xxxxx
adresa pro doručování Česká dráha, a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26,
písemnosti: 611 43 Brno
zastoupena ve věcech xxxxx
technických: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2937932411

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Stroje Zeman Trade s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71601
sídlo: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00
adresa pro doručování
písemností: xxxxx
jednající: Slávka Vyrosteková, jednatel
IČ: 292 92 611
DIČ: CZ29292611 (Plátce DPH)
Předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění z důvodu zvýšení výměry pronájmu v důsledku výměny místnosti č.2P12 o výměře 19,15 m² za místnost č. 2P14 o výměře 39,51 m² s balkonem č. 2P17.

1. Článek I. Předmět nájmu odst. 2) se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č.2P14	kancelář	o výměře	39,51 m ²	
místnost č.2P04	WC	o výměře	0,45 m ²	spoluužívání 25%
místnost č.2P05	předsíň	o výměře	0,69 m ²	spoluužívání 25%
místnost č.2P09	chodba	o výměře	3,30 m ²	spoluužívání 25%
místnost č.2P17	balkon	o výměře	1,97 m ²	
Celkem pronajato			45,92 m²	nebytových prostor .

2. Článek III. Nájemné odst. 1) se mění a zní takto:

2. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² (kancelář) xxxxx Kč/rok, tj. za 39,51 m² xxxxx Kč/rok + DPH
za 1 m² (balkon, soc.zař., chodba) xxxxx Kč/rok, tj. za 6,41 m² xxxxx Kč/rok + DPH

celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
zaokrouhleně: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne daného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 2937932411 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2013.

5. Tento dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

6. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 splátkový kalendář
Příloha č. 2 půdorys

V Brně dne

V Brně dne 27.3.2013

Za nájemce :
Stroje Zeman Trade s.r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Slávka Vyrosteková
jednatel

.....
xxxxx
xxxxx

Příloha č. 1

České dráhy, a.s. považují Přílohu č.1 za své obchodní tajemství