

OBCHODNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle § 2586 a násl. a dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele/příkazce: 19/1236/5073

Číslo smlouvy zhotovitele/příkazníka: 22/2019

Objednatel/příkazce:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO : 25508881

DIČ: CZ25508881



Společnost je plátcem DPH
(dále jen „objednatel/příkazce“)

a

Zhotovitel/příkazník:

ZPI, spol. s r.o.

Sídlo: U Červeného mlýna 613/2 , 612 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6558

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 46963774

DIČ: CZ46963774



Zhotovitel je plátcem DPH.
(dále jen „zhotovitel/příkazník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je v rámci přípravy projektu „**Lanová dráha Pisárky - Kampus**“ provedení projekční a inženýrské činnosti do stupně projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „dokumentace“ nebo „PD“), a to se zajištěním územního řízení včetně pravomocného rozhodnutí o umístění stavby lanové dráhy, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 18.11.2019. Technická specifikace požadavků objednatele/příkazce je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Orientační zakres umístění lanové dráhy je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy, a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem.
3. Rozsah dokumentace - specifikace požadavků objednatele/příkazce na rozsah a obsah zpracovávané dokumentace je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy:
 - 3.1.1. Analýza a podklady k zájmovému území, zejména technická studie lanové dráhy vč. tří variantních řešení;
 - 3.1.2. Dokumentace oznámení záměru dle zák. č. 100/2001 Sb. pro zadavatelem zvolenou variantu trasování a zajištění zjišťovacího řízení
 - 3.1.3. Zajištění písemných souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou lanové dráhy
 - 3.1.4. Inženýrská a projekční činnost pro územní řízení, zejména zpracování dokumentace pro územní řízení stavby a zajištění územního řízení včetně pravomocného rozhodnutí o umístění stavby lanové dráhy
 - 3.1.5. Zpracování Požadavků objednatele na dílo pro výběr zhotovitele díla, předpokládaného rozpočtu stavby, stanovení postupných závazných milníků pro dílo s přihlédnutím k použití mezinárodních smluvních standardů FIDIC- „Žlutá kniha“ (Design- Build)
4. Správní poplatky je povinen hradit objednatel/příkazce.
5. Veškerá dokumentace bude objednateli předána v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v elektronickém formátu na nosiči dat CD-ROM ve dvou vyhotoveních, a to v otevřeném formátu i v *.pdf (u PD DÚR rovněž v jednom vyhotovení včetně rozpočtu a jednom vyhotovení pouze s výkazem výměr ve formátu *.xls v otevřené formě);
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny předmětu díla a dopad změny na cenu díla musí být sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Místem plnění je sídlo Dopravního podniku města Brna, a.s., Hlinky 151, Brno- Pisárky.
8. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy o dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
9. Činnosti spojené s plněním předmětu příkazní smlouvy uvedeným v čl. I odst. 3 smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele na jeho účet a jeho jménem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje za výkon těchto činností zaplatit zhotoviteli dále dohodnutou odměnu.

II.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v Příloze č. 1 zcela dokončit do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel, jako příkazník, se zavazuje provádět příkazní činnost pro příkazce ode dne nabytí účinnosti smlouvy do úplného dokončení celého díla dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílčí části díla v následujících termínech:
 - 3.1. Dokumentace dle bodu I.3.1.1. (technická studie) do 3 měsíců od účinnosti smlouvy
 - 3.2. Dokumentace dle bodu I.3.1.2. (DOZ) do 3 měsíců od předání schválené technické studie, nejpozději však do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - 3.3. Souhlasy dle bodu I.3.1.3. do 3 měsíců od předání schválené technické studie, nejpozději však do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - 3.4. Dokumentace dle bodu I.3.1.4. (PD DÚR včetně pravomocného ÚR) do 9 měsíců od předání schválené technické studie, nejpozději však do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - 3.5. Dokumentace dle bodu I.3.1.5. do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy, včetně odměny za činnost příkazníka, je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

1 958 000,- Kč (jedenmiliondevětsetpadesátosmtisíckorunčeských) bez DPH

Rozbor ceny je podrobně specifikován v ceníku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran. Do ceny nejsou zahrnuty správní poplatky.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Předmět díla bude uhrazen objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dílčí části díla na základě předávacího protokolu, a to ve čtyřech etapách:
 - 1.1. po předání dokumentace dle bodu I.3.1.1., a to ve výši **200 000,- Kč** bez DPH
 - 1.2. po předání dokumentace a souhlasů dle bodu I.3.1.2., I.3.1.3., a to ve výši **500 000,- Kč** bez DPH
 - 1.3. po předání dokumentace dle bodu I.3.1.4., a to ve výši **1 108 000,- Kč** bez DPH
 - 1.4. po předání dokumentace dle bodu I.3.1.5., a to ve výši **150 000,- Kč** bez DPH
2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného na faktuře. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.

3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a to jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet zhotovitele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle § 109 a) následně oznámí objednatel zhotoviteli. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.
6. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

V.

Podmínky realizace díla

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje pracovat samostatně a technická řešení projednat s objednatelem.
3. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvíдалy a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel dále uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít vypracované dokumentace nebo jejich části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem provedení akce s názvem „Lanová dráha Pisárky - Kampus“. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.
5. Objednatel má zejména právo vypracované dokumentace, resp. jejich části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci akce v podobě listinné a elektronické předávat kopie dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem realizace akce. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo vypracované dokumentace při realizaci akce plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci akce podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo vypracované dokumentace upravovat a měnit podle potřeby realizace akce a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na akci za účelem její realizace.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Předání díla proběhne na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, co mu bude doručena reklamace vad objednatele, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně nebo po vzájemné dohodě smluvních stran odstranit, a to na vlastní náklady.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,05 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v přiměřené době stanovené objednatelem činí 1 000,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení

druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.

3. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
4. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Tento smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě určeném.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Objednatel/příkazce je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení provádění díla a činností dle smlouvy příkazní. Pokud nedojde k jiné dohodě, platí, že sjednaná doba dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla a činností dle smlouvy příkazní objednatelem/příkazcem dočasně přerušeno.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
5. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
6. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnosti, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
7. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.

8. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
9. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Ceník

Příloha č. 3 – Orientační zakres umístění lanové dráhy

V Brně dne 18. 12. 2019

V Brně dne 18. 12. 2019