



Dohoda o péči o pozemky v evropsky významné lokalitě Vlašimská Blanice

evidenční číslo dohody: S-5117/OŽP/2019

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Název: Město Vlašim

Sídlo: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

IČO: 00232947

DIČ: CZ00232947

Bankovní spojení: [REDACTED]

Ve věcech dohody oprávněn jednat: Mgr. Luděk Jeništa, starosta města Vlašimi

Ve věcech technických oprávněn jednat: Petr Blabol

e-mail: [REDACTED]

(dále jen vlastník pozemků)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Klára Polesná, referent odd. ochrany přírody a krajiny

(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemků


1. Vlastník pozemků má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 10001 pro město Vlašim a katastrální území Vlašim právo vlastnické k pozemkům parc. č. 359/1, 361/1, 357, 349, 2315, 358/1 a 2410 (KN) v k. ú. Vlašim (dále jen pozemky). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemků prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, neváží se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemků ležících v evropsky významné lokalitě Vlašimská Blanice (kód CZ0213009) (dále též jen EVL), provede z důvodu ochrany přírody zásahy v souladu se „Souhrnem doporučených opatření pro evropsky významnou lokalitu Vlašimská Blanice“, a to v následujícím rozsahu:
 - a) zdravotní, redukční či bezpečnostní řez v korunách 11 vybraných stromů (8 dubů letních, 1 javor klen, 2 lípy srdčité);
 - b) instalaci 2 dynamických bezpečnostních vazeb v koruně 1 stromu (lípy srdčité);
 - c) odstranění 6 jedinců smrku ztepilého s cílem uvolnění vybraných listnatých dřevin, které nesmějí být kácením poškozeny;
 - d) součástí prací je úklid klestu po předemném zásahu a jeho likvidace v souladu s platnými předpisy (dále jen zásah).
2. Zásah se vlastník pozemků zavazuje provést v době vegetačního klidu. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody.
3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

Článek IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v EVL, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemků závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemků vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dnů od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemků emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepíše o předání a převzetí prací protokol.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude vlastník pozemků písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemků je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

**Článek V.
Finanční příspěvek**

1. Vlastníkovi pozemků bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **86 360 Kč**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Řez v koruně stromů s plochou stromu* 400-500 m ² , včetně souvisejících činností	kus	2	9 500	19 000
Řez v koruně stromů s plochou stromu* 300-400 m ² , včetně souvisejících činností	kus	3	6 700	20 100
Řez v koruně stromů s plochou stromu* 200-300 m ² , včetně souvisejících činností	kus	3	5 600	16 800
Řez v koruně stromů s plochou stromu* 100-200 m ² , včetně souvisejících činností	kus	2	3 850	7 700
Řez v koruně stromů s plochou stromu* 50-100 m ² , včetně souvisejících činností	kus	1	2 400	2 400
Instalace dynamických vazeb	kus	2	2 800	5 600
Kácení smrku o průměru 20-30 cm s přetažením	kus	3	700	2 100
Kácení smrku o průměru 30-40 cm s přetažením	kus	2	1 200	2 400
Kácení smrku o průměru 20-30 cm s přetažením	kus	1	2 700	2 700
Úklid klestu po zásahu	l m ³	14	540	7 560

Vysvětlivky: * plocha stromu (m²) = průměr koruny (m) x výška stromu (m)

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle Nákladů obvyklých opatření Ministerstva životního prostředí (znění účinné od 1. 2. 2018), v souladu s § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemků právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkově pozemků postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI.

Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek převodem na účet vlastníka pozemků do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII.

Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. I.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a vlastník pozemků neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkově.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemků nebo z důvodu neplnění povinností vlastníka pozemků je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhé straně v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně

Článek VIII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemků při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy vlastníkem pozemků není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemků, za který je smluvní pokuta stanovena.

3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemků, pokud je vlastník pozemků v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemků vůči pohledávkám vlastníka pozemků za orgánem ochrany přírody.

Článek IX. Další ujednání

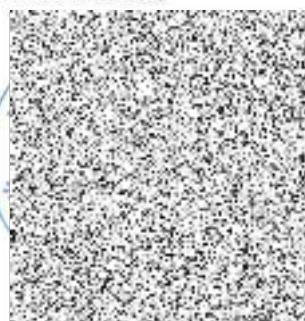
1. Tato dohoda se uzavírá pro rok 2019.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností mající za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemků, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení smlouvy bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemků obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemků na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 09-04/2019/RK ze dne 28. 1. 2019.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč.

17. 12. 2019

Ve Vlašimi dne.....



vlastník pozemků
Mgr. Luděk Jeništa
starosta města



07 -01- 2020

V Praze dne.....



Ing. Miloš Petera
náměstek hejtmany pro oblast životního prostředí



