

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

#### **AQUASYS spol. s r.o.**

se sídlem: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupená: Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti  
IČO: 25344447  
DIČ: CZ25344447, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Žďár nad Sázavou  
číslo účtu: 176725996/0300  
OR: MS v Brně sp. zn.: oddíl C, vložka 26547

**(dále jen „zhotovitel“)**

**(společně dále jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“)**

Na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 18.10.2019,  
pod názvem **„Oprava objektu bývalé kompresorovny depo Zličín“**, č. **1000215414**,  
se smluvní strany dohodly na uzavření této

#### SMLOUVY O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen  
„Občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **opravu objektu bývalé kompresorovny depo Zličín v rozsahu dle následujícího odstavce 2.2 této smlouvy (dále jen „dílo“)** a objednatel se zavazuje uhradit cenu díla za podmínek dále stanovených v této smlouvě a řádně a včas dokončené dílo převzít.
- 2.2. Specifikace prací je uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy, tj. položkovém rozpočtu.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena ve výši **1 941 800 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion devět set čtyřicet jedna tisíc osm set korun českých).

Uvedená cena (bez DPH) zahrnuje všechny náklady zhotovitele na kompletně dokončené dílo po celou dobu jeho provádění, uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná a konečná. Cena je nezávislá na inflaci, tj. žádná ze smluvních stran není oprávněna požadovat změnu cenu z důvodu změny míry inflace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy souvisejících s prováděním díla, dále že zahrnuje veškeré práce a vícepráce nutné pro zkolaudování díla, které může zhotovitel při vynaložení odborné péče předvídat. Veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu a zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně díla a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny díla.

- 3.2. DPH bude účtována dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen “DUZP”).
- 3.3. Jakékoliv případné vícepráce oproti rozsahu sjednanému v této smlouvě mohou být zahájeny pouze po písemném odsouhlasení těchto víceprací oprávněným zástupcem objednatele. Tento v rámci uvedeného souhlasu současně odsouhlasí případný použitý materiál. O těchto vícepracích bude veden samostatný deník víceprací. Fakturovat vícepráce je možné až po uzavření dodatku ke smlouvě o rozšíření předmětu díla a navýšení ceny s ním spojené.
- 3.4. Součástí požadavku na provedení víceprací bude podrobné zdůvodnění zhotovitele na základě jakých skutečností je nutné realizovat vícepráce, včetně zdůvodnění vhodnosti zvoleného postupu a materiálu. S ohledem na povahu víceprací budou součástí předloženého zdůvodnění zhotovitele takové podklady, které jím tvrzené skutečnosti prokazují (např. fotodokumentace, studie, atd.).
- 3.5. V oceněném položkovém rozpočtu, který je v **příloze č. 1** této smlouvy, jsou stanoveny jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné pro fakturaci a oceňování případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek objednatele na redukci prací nebo dodávek dle této smlouvy, pokud tyto nebyly dosud zhotovitelem provedeny (méněpráce); s tím, že následně dojde k uzavření příslušného dodatku o změně rozsahu a ceny díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na položkový rozpočet. Položkový rozpočet slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací.

- 3.6. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 3.7. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, bude stanoveno násobkem jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a. s. a koeficientu 0,75. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a. s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací s tím, že výsledná výše uvedené jednotkové ceny bude vynásobena koeficientem 0,75. Jakékoliv případné vícepráce mohou být prováděny a fakturovány pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. O vícepracích povede zhotovitel samostatný deník víceprací.
- 3.8. DUZP je u dílčích faktur poslední kalendářní den příslušného měsíce a u konečné faktury je to den podpisu předávacího protokolu, tj. den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. U stavebních a montážních prací zařazených do CZ-CPA 41 až 43 bude uplatněn zvláštní režim ve smyslu § 92e zákona o DPH.
- 3.9. Fakturace ceny díla bude prováděna na základě dílčích měsíčních faktur - daňových dokladů (dále jen faktura), vystavených v zákonné lhůtě ode DUZP na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci, odsouhlaseného zástupcem objednatele do výše 90% ceny díla bez DPH. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací. Konečnou fakturu na zbývajících 10% ceny díla bez DPH, vystaví zhotovitel v zákonné lhůtě ode dne podpisu předávacího protokolu. Předávací protokol bude přílohou konečné faktury.
- 3.10. Faktura bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat ještě tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - číslo objednávky, které objednatel sdělí zhotoviteli výhradně pro účely vystavení faktury,
  - název díla,
  - kopii potvrzeného soupisu provedených prací
  - přílohou konečné faktury bude kopie předávacího protokolu,
  - vyznačení splatnosti,
  - IČO objednatele a zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - v případě stavebních a montážních prací zařídění do číselníku kódů klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) dle § 92a a 92e zákona o DPH.
- 3.11. Faktura bude zhotovitelem odeslána ve dvojitým vyhotovení na adresu sídla objednatele.
- 3.12. Splatnost faktury bude do **30 dní** ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice objednatele.

- 3.13. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 3 této smlouvy nebo bude neúplná nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
- 3.14. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána k účtu zhotovitele.
- 3.15. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty zhotovitele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.
- 3.16. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
- 3.17. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení poskytovaných plnění do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2015.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo musí být provedeno **do 90 kalendářních dnů od předání staveniště**. Podrobnosti provádění prací jsou stanoveny v harmonogramu prací uvedeného v *příloze č. 2* této smlouvy. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele, nejpozději však poslední den sjednané lhůty, hotové dílo bez zjevných vad převzít. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že harmonogram prací není závazný, když toliko upřesňuje průběh provádění díla s tím, že pokud bude některý z údajů uvedených v harmonogramu prací v rozporu s údajem uvedeným v této smlouvě nebo z ní bude jednoznačně vyplývat, platí, že přednost má údaj daný nebo vyplývající z této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele učiněnou nejméně 10 pracovních dnů předem dostavit se k převzetí staveniště a staveniště převzít. Pokud tak zhotovitel neučiní, běží lhůta pro provedení díla dle bodu 4.1 této smlouvy ode dne, kdy měl zhotovitel staveniště dle výzvy objednatele převzít a staveniště se pro účely běhu uvedené lhůty považuje za zhotovitelem převzaté.
- 4.3. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště, za podmínek v zápise uvedených, přejímá. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 4.4. Doba provedení díla bude prodloužena, jestliže přerušení provádění díla bude zaviněno vyšší mocí (např. přírodní nebo průmyslové pohromy). Běžné nepříznivé vlivy počasí nejsou důvodem k prodloužení doby provádění díla. Prodloužení doby provádění díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení provádění díla. Nebude-li možné dodržet termín dokončení díla z provozních důvodů objednatele, je nutné projednat posunutí termínu dokončení.

- 4.5. Případné prodloužení termínu dokončení díla z důvodů obsažených v odstavci 4.4. této smlouvy bude řešeno smluvním dodatkem na základě zápisu ve stavebním deníku o přerušení prací. Zhotovitel se zavazuje, že při vzniku nutnosti přerušení provádění díla z důvodu uvedených v odstavci 4.4. této smlouvy vyvine maximální úsilí proto, aby termín dokončení a předání díla byl ovlivněn co nejméně, respektive prodloužen pouze o nezbytně nutnou dobu.
- 4.6. Dílo včetně přesunů, zavážení materiálu a vyklizení pracoviště může být prováděno pouze v době od 6:00 do 20:00 hodin a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního volna.

## 5. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provedení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn provést dílo zcela nebo zčásti prostřednictvím třetí osoby, a to na svoji odpovědnost. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá, jakoby plnil sám. Zhotovitel může k plnění díla použít třetí osoby uvedené v jeho nabídce k poptávkovému řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, nebo pokud byly výslovně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádným a odborným způsobem a prohlašuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, pokyny objednatele, právními předpisy, rozhodnutími orgánů veřejné správy a příslušnými technickými normami a dílo bude zcela funkční a bezpečné pro určený způsob užívání, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době, která činí **60 měsíců** ode dne převzetí bezvadného díla objednatelem. Zhotovitel se poskytnutím záruky za jakost zavazuje, že dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smlouvenému, jinak obvyklému, účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené, jinak obvyklé, vlastnosti, tj. především plnou funkčnost, a to po výše uvedenou záruční dobu.
- 5.3. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje k opravě vad a výměně vadných částí díla za bezvadné na své náklady. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen, nezávisle na tom, zda reklamaci uznává, zahájit okamžitě a dokončit je do 24 hodin od obdržení reklamace u vad bránících provozu a nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace u ostatních vad nebo vad vyžadujících zajištění materiálu; o skutečnosti, že se jedná o vadu bránící provozu, bude zhotovitel informován.
- 5.4. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění (bez omezení doby) a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 5.5. Důvodnost reklamace vady, pokud ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. Pokud reklamace bude uznána důvodnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.
- 5.6. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad či neodstraní vady v termínech stanovených v odst. 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jinou osobou, a to na náklady zhotovitele.

## 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
- 6.1.1. Při prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle odst. 4.1. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v termínu dle odst. 5.3. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny části díla dotčené reklamací bez DPH za každý započatý den prodlení.
  - 6.1.3. Při porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřeno pojištění podle odst. 9.14. této smlouvy nebo pro případ, kdy zhotovitel neumožní objednateli si existenci a platnost tohoto pojištění ověřit, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení se splněním uvedených povinností.
  - 6.1.4. Při porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník podle odst. 9.3. této smlouvy nebo při porušení povinnosti mít jej k dispozici každou pracovní směnu objednateli ke kontrole a případnému zápisu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení se splněním uvedených povinností.
  - 6.1.5. Při porušení povinnosti zhotovitele mít v každé pracovní směně zastoupení vedoucím zaměstnancem hovořícím českým jazykem dle odst. 9.7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
  - 6.1.6. Při porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 9.11. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za jakékoliv porušení povinnosti.
  - 6.1.7. Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla nebo provádět průběžný denní úklid podle odst. 9.17. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den porušení povinnosti.
- 6.2 Závazek splnit povinnosti zajištěné v této smlouvě zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
- 6.3 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění. Smluvní pokuty mohou být navzájem kombinovány a uplatněním jedné smluvní pokuty nezaniká nárok uplatňovat jinou smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 6.4 Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody způsobené v důsledku porušení sankcionované povinnosti, a to zvláště a v plné výši a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku. Závazek splnit povinnosti sjednané v této smlouvě zaplacením smluvní pokuty nezaniká. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, které lze vymáhat samostatně a v plné výši.

## **7. FAKTURACE SMLUVNÍCH POKUT**

- 7.1 Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené na faktuře objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený na faktuře.
- 7.2 Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele na smluvní pokutu.

## **8. POVINNOST SOUČINNOSTI OBJEDNATELE**

- 8.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup na místo provádění díla za předpokladu dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 9.1 Zhotovitel může započít s plněním díla po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště.
- 9.2 V případě mimořádné události si objednatel vyhrazuje právo na přerušování provádění díla na nezbytně nutnou dobu.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vést, v rozsahu stanoveném ve stavebním zákoně, po celou dobu provádění díla stavební deník, který bude k dispozici každou pracovní směnu objednateli ke kontrole a případnému zápisu. Každý jednotlivý zápis do stavebního deníku pořízený zhotovitelem, kterému přísluší odsouhlasení objednatelem (změna rozsahu prací, změna technologie, vícepráce, úprava ceny, termínu apod.) musí být nejprve projednán s objednatelem a schválen formou písemného dodatku ke smlouvě. Dokončení díla oznámí zhotovitel zápisem do stavebního deníku spolu s termínem přijímacího řízení.
- 9.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 9.5 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či subdodavatelé, kteří se podílejí na provádění díla a mají přístup na místo provádění díla (dále jen zaměstnanci), dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací díla nebo stanovených objednatelem.
- 9.6 Vstup na místo plnění díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů objednatele a BOZP a PO (proškolení odpovědného zástupce zhotovitele provede zástupce objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci musí být pro vstup na pracoviště vybaveni dle ČSN EN 471 výstražnými oděvy s vysokou viditelností a s označením dodavatelské firmy na oděvu.
- 9.7 V každé pracovní směně musí zhotovitele zastupovat vedoucí zaměstnanec hovořící českým jazykem.

- 9.8 Vstup do prostor objednatele bude umožněn pouze zaměstnancům vybaveným externím průkazem a označeným visačkou se jménem, fotografií a názvem firmy zhotovitele. Vydání externích průkazů si zhotovitel zajistí před započítáním provádění díla u objednatele. Seznam zaměstnanců s číslem OP a registračních značek vozidel nezbytně potřebných k provádění díla bude při předání staveniště předán ostraze areálu a uložen na vrátnici areálu depo Zličín. Seznam musí zhotovitel dodat minimálně 5 dní před započítáním provádění díla. Zaměstnanci za tímto účelem udělí objednateli souhlas se zpracováním osobních údajů dle příslušných právních předpisů.
- 9.9 Zaměstnanci se mohou zdržovat v prostorech objednatele pouze v místě provádění díla a řídit se pokyny pracovního dohledu a příslušného pracovníka vozovny Hostivař.
- 9.10 Povinností zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci musí být seznámeni s předpisy v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti životního prostředí a jsou povinni je dodržovat.
- 9.11 Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění díla a jejich slitin (jejichž původcem je objednatel) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel je povinen kovový odpad (KO) třídít dle druhu a kategorie a vyříděný jej předat, na svoje náklady na centrální úložiště odpadů (CÚO) do areálu ÚD Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10, tel.: 296 122 472. Zhotovitel při předání uvede číslo nákladového střediska objednatele.

KO je nutné třídít dle následujícího:

Kód odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)

170405 – železo, ocel

170401 – měď, bronz, mosaz

170402 – hliník

170410 – kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

170411 – kabely neuvedené pod 170410 – Cu kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 – Al kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 – ostatní kabely

170407 – směsné kovy

Dále je zhotovitel povinen vyřídít odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) zhotovitel na své náklady předá na CÚO.

Kopii vážního lístku předá zhotovitel objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného díla.

Zhotovitel při provádění díla nesmí odvážet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem objednatele. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce objednatele.

- 9.12 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví.
- 9.13 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s dokumentací poptávkového řízení, s rozsahem a povahou díla, které bude provádět na základě této smlouvy, že jsou



mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro provedení tohoto díla je plně kvalifikován. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje dostatečnou kapacitou kvalifikovaných zaměstnanců, která je k plnění díla dle této smlouvy nezbytná.

- 9.14 Pro případ odpovědnosti za dílo má zhotovitel uzavřeno stavebně montážní pojištění, včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla, na pojistné plnění ve výši min. 10.000.000 Kč (slovy: Deset milionů korun českých), přičemž toto pojištění bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a umožní objednateli si jeho existenci a platnost kdykoliv během trvání smlouvy ověřit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 9.15 Veškeré skladovací plochy zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady.
- 9.16 Objednatel je oprávněn zastavit/přerušit provádění díla, pokud dochází k opakovanému poškozování majetku objednatele ze strany zhotovitele.
- 9.17 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný denní úklid.

## **10. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE**

- 10.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli na základě předávacího řízení. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší obě smluvní strany zápis – Předávací protokol. Dílo je předáno podpisem předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 14 kalendářních dní předem.
- 10.2 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:
- stavební deník, příp. deník víceprací
  - protokoly o zkouškách
  - certifikáty na vlastnosti použitých výrobků
  - technické listy použitých materiálů
  - prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadů (v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., vyhláškami č. 383/2001 Sb. a č. 381/2001 Sb.) a vážní lístky
  - ujištění zhotovitele o prohlášení o shodě na veškeré použité materiály a výrobky
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení
  - protokoly případných revizí.

Nepředání jakéhokoliv z těchto dokladů je důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem, přičemž objednatel se nedostává do prodlení s převzetím díla.

- 10.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky. V případě převzetí předmětu díla s vadami či nedodělky musí být vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění (převzetí díla s výhradami). Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém objednatel potvrdí, že vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem předávacího protokolu.

## 11. KONTAKTNÍ OSOBY

### 11.1 Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech technických a provozních: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED] tel. : [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech technických a provozních: [REDACTED] výrobní ředitel, tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání díla, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Oznámení je vůči smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2. Tato smlouva zaniká rovněž odstoupením z níže uvedených důvodů, a to dnem, kdy bude odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1 zjistí v průběhu provádění díla, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu vinou zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tomto případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;
  - 12.3.2 zhotovitel ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu neodstraní vady díla v něm zaznamenané anebo neodstraní záruční vady díla ve lhůtách podle odst. 5.3 této smlouvy;
  - 12.3.3 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele;
  - 12.3.4 zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny);
  - 12.3.5 jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku zhotovitele;

- 12.3.6 na majetek zhotovitele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí;
  - 12.3.7 zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;
  - 12.3.8 zhotovitel po předchozí písemné výzvě odmítl splnit jakoukoli povinnost podle této smlouvy;
  - 12.3.9 zhotovitel nezačal provádění díla, ačkoliv k tomu byl objednatelem písemně vyzván;
  - 12.3.10 zhotovitel přes písemné upozornění provádí dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací pro provedení stavby, nebo použije k provedení díla závadné nebo jiné než schválené materiály;
  - 12.3.11 zhotovitel přes předchozí písemné upozornění objednatele neplní své povinnosti podle této Smlouvy;
  - 12.3.12 došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitele, a to za předpokladu, že takové porušení nebylo zhotovitelem napraveno. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z čl. 4., 5., 6., 9., 10. této smlouvy. Smluvní strany dále pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt vady po opravě.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
- 12.4.1. bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku objednatele; nebo
  - 12.4.2. objednatel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny).

V těchto případech je zhotovitel oprávněn také přerušit práce na provádění díla.

- 12.5. Bez ohledu na výše uvedené, právo smluvních stran odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku není jakkoli dotčeno.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
- 12.7. Při odstoupení od smlouvy, náleží zhotoviteli poměrná cena díla, stanovená dohodou smluvních stran. Pokud k dohodě o částečné ceně díla nedojde do 15 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným objednatelem. Náklady tohoto znaleckého posudku hradí smluvní strany poměrně, tj. každá jednu polovinu.

### **13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (včetně této smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu zhotovitele. Pro případ postoupení této smlouvy strany vylučují právo zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením smlouvy.

- 13.2. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části zhotovitelem je vůči objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu objednatele s takovým postoupením. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části je vůči zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude zhotoviteli postoupení této smlouvy oznámeno.
- Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.3. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.
- 13.4. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli jiného závazku či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 13.5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti. Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobené neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 13.6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.7. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2595, § 2627, § 2628 a § 2630 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 13.8. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.9. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 13.10. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran.
- 13.11. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

- 13.12. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Takovéto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 13.13. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.14. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, je takovéto ujednání neplatné. Neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 13.15. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
  - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
  - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
  - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 13.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se této smlouvy (včetně případných příloh, změn a dodatků) budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají a nebude-li jejich poskytnutí v rozporu se zákonem č. 106/1999 Sb.
- 13.17. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 13.18. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla objednatele.

13.19. Smlouva je vyhotovena ve **2 vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

Příloha č. 2 - harmonogram

V Praze dne .....  
Za objednatele:

Ve Žďáru nad Sázavou dne .....  
Za zhotovitele:

---

**Ing. Petr Witowski**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

---

**Jiří Peřina**  
**jednatel**  
AQUASYS spol. s r.o.

---

**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost