

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2937100615 ze dne 30.09.2015

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxx, správcem budovy, tel.: xxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxx

variabilní symbol: **2937100615**

adresa pro doručování písemností: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**

Správa obchodních činností, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem: Brno-střed, Veverří, Kounicova 687/24

IČO: 751 51 499 DIČ: CZ75151499 (neplátce DPH)

zastoupena ve věcech smluvních: plk. PhDr. Jaromírem Bischofem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxx

bankovní spojení: č. ú.: xxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxx

datová schránka: jydai6g

(dále jen „Nájemce“)

(„pronajímatel a nájemce“ dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

Nájemní smlouva č. 2937100615 ze dne 30.09.2015 se od **protokolárního předání předmětu nájmu** obnoví a dojde k pokračování z důvodu rekonstrukce nádražní budovy žst. Břeclav přerušeno nájemního vztahu. Tímto Dodatkem č. 3 **se upravuje výměra prostor a výše nájemného, která bude z důvodu rekonstrukce budovy a zkvalitnění prostor navýšena o 10%.**

Nájemní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem založený touto smlouvou se obnoví protokolárním předáním předmětu nájmu, kdy se zahájí přerušeno nájem prostor nádražní budovy žst. Břeclav. Nájemné za předmětný prostor bude účtováno od **protokolárního předání předmětu nájmu** a splátkový kalendář bude dodatečně zaslán.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněné osoby k právnímu jednání ve věcech této smlouvy na straně nájemce a pronajímatele se mění tak, jak je uvedeno výše.

2. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se mění a nově zní:

1. Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí provozní budovy, v obci: Břeclav, č. p. 248, na ulici Sady 28. října 248, postavené na pozemku p. č. st. 590, jehož je součástí, k. ú. Břeclav (613584), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24183, IC6000386702. Pozemek je zapsán na LV pronajímatele č. 7377, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel tímto dodatkem předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti dle SAP	Název místnosti	Plocha v m ²
OP128	Kancelář	24,60
OP132	Wc	1,70
OP133	Wc	1,70
OP134	Sklad	4,70
OP135	Předsíňka Wc	2,90
OP136	Sprcha	1,80
OP138	Chodba	13,30
OP139	Kancelář	24,50
OP140	Kancelář	23,70

Celkem pronajato 98,90 m²

Pronajímatel prohlašuje, má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a budovy v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa pozemních staveb, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno (dále jen „SPS“ nebo „správce majetku“).

3. Článek III. Výše nájemného odst. 1) se mění a nově zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH ve výši:

Kanceláře

• za 1 m² 431,45 Kč/rok tj. za 72,80 m² 31.409,56 Kč/rok

Ostatní prostory

• za 1 m² 181,66 Kč/rok tj. za 26,10 m² 4.741,32 Kč/rok

(navýšení nájemného o 10% z původního ročního nájemného 30.549,08 Kč a po navýšení výměry pronajatých prostor)

Celkové roční nájemné činí 36.150,88 Kč/rok

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 36.151,- Kč/rok

(slovy: třicet šest tisíc jedno sto padesát jedna koruna česká)

Celkové roční nájemné **ve výši 36.151,- Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxx, číslo účtu xxxxxx pod variabilním symbolem **2937100615** dle splátkového kalendáře, který bude dodatečně zaslán po protokolárním předání předmětu nájmu.

4. Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje v odst. 1 o následující bod k):

k) místnosti č. 128, 138, 139 a 140 - 1. NP ŽST. Břeclav jsou střeženy systémem EPS (el. požární systém, PZTS (poplachový, zabezpečovací, tísňový systém) a kamerovým systémem,

instalovaných v rámci stavby Rekonstrukce nádražní budovy ŽST. Břeclav - II. etapa a stavby Břeclav - instalace bezpečnostní technologie. Po aktivaci stavby budou tyto systémy ve správě SSZT Brno. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, popř. pověřeným osobám, přístup do výše uvedených místností za účelem, kontroly, údržby, oprav instalovaných systémů a přípojného vedení a zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení či poškození instalovaných systémů a přípojného kabelového vedení.

5. Článek IX. Závěrečná ustanovení se doplňuje o následující odstavce:

12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

13. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

15. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

16. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

17. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

18. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

19. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937100615 ze dne 30.09.2015, ve znění předcházejících dodatků zůstávají v platnosti beze změn.

7. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 3 řídí poměry smluvních stran od protokolárního předání předmětu nájmu.

8. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

9. Tento dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se vztahuje i na Nájemní smlouvu č. 2937100615 a předcházející dodatky. Uveřejnění tohoto dodatku č. 3 včetně Nájemní smlouvy a předcházejících dodatků zajistí pronajímatel.

10. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem protokolárního a fyzického předání prostor, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

11. Tento Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2937100615, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1 – Půdorysný plán

V Brně dne 20.12.2019

V Brně dne 17.12.2019

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

Česká republika – Krajské ředitelství
Jihomoravského kraje

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
plk. PhDr. Jaromír Bischof
náměstek ředitele pro ekonomiku

Tento Dodatek byl zveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 554216

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 360a4f05-5062-47ea-b83c-064330f907a5

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.01.2020 11:45:00



de1c19d7-a10d-44a8-82ac-fabd22808b22