

Dodatek č. 1 ev. č. MZe-N25/2015

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 5. srpna 2015

mezi smluvními stranami:

č.j.: 49351/2015-MZE-12131

č. sml. 540-2015-12131/1

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“ – na straně jedné)

a

Bullet expert s.r.o.

se sídlem Na Usedlosti 437/22, Braník 147 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vl. 241919

IČ: 04058763

DIČ: CZ04058763

zastoupená Evou Hornovou, jednatelkou společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna Praha

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“ – na straně druhé)

(a oba společně „**smluvní strany**“)

I.

1) Dne 5. srpna 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“) za účelem provozu kavárny v budově č.p. 626 v k. ú. Nové Město, na adrese Praha 1, Štěpánská 626/63, 110 00 Praha 1.

2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě následovně:

Článek VII. odst. 6) zní:

Úpravy předmětu nájmu může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Úpravu předmětu nájmu provádí nájemce vždy na svůj náklad. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Budovy, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. **Smluvní strany se dohodly, že úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu zákona č.586/1992 Sb., zákona o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání Smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že budova, na které bylo provedeno technické zhodnocení, je zařazena do příslušné odpisové skupiny. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.**

II.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 24. 8. 2015

V Praze dne 24. 8. 2015

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

Bullet expert s.r.o.
Eva Hornová
jednatelka společnosti