



Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 28. dubna 2017

Smluvní strany

PB-CENTRUM spol. s r. o.

kterou zastupuje: Ing. Marcela Šubertová, jednatelka
se sídlem: Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 43226477
DIČ: CZ43226477
Bankovní spojení: účet č. 3750767001/550, VS080, KS 0308, veden u Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Mgr. David Beňák, ředitel Odboru pro sociální začleňování (Agentura),
na základě vnitřního předpisu
se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, Praha 1- Malá Strana, PSČ 118 01
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: Bc. Michal Kratochvíl, vedoucí Oddělení regionálního centra západ
(telefonní číslo: 724 757 922)

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 28. dubna 2017, ev. č. 17/181-0, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. dubna 2018, ev. č. 17/181-1, a Dodatku č. 2 ze dne 11. ledna 2020, ev. č. 17/181-2 (dále jen „Smlouva“).

Čl. I

Předmět dodatku

V článku V. odstavec 2 zní:

„2. Kromě nájemného podle odst. 1. tohoto článku se Nájemce zavazuje hradit paušály zaceny služeb spojených s užíváním Prostorve výši **12.169,46 Kč** bezDPH (slovy: dvanácttisícjedno sto šedesát devět korun českých čtyřicet šesthaléřů) měsíčně.“



Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku, včetně všech jeho příloh.
3. Tento Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2020, nebo pokud dojde k jeho zveřejnění v Registru smluv později než 1. ledna 2020, dnem jeho zveřejnění v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto Dodatku zajistí Nájemce.
4. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce, a jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – **Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2020**, a Příloha č. 2 – **Rozpis jednotlivých složek paušálů**.
6. Strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....
Ing. Marcela Šubertová,
jednatelka

.....
Mgr. David Beňák,
ředitel Odboru pro sociální začleňování
(Agentura)

Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služebna rok 2020 -
Úřad vlády České republiky - sml. 17/181-0.

platby se sazbou DPH 21%: nájemné za nebytové prostory úklid, separace a likvidace odpadu dodávka elektrické energie stavebně-technologická údržba personální a elektronická ochrana	platby se sazbou DPH 15%: dodávka studené vody a stočné - do 30.04.2020 odvod srážkové vody platby se sazbou DPH 10%: dodávka tepla a teplotní úžitkové vody - od 01.01.2020 dodávka studené vody a stočné - od 01.05.2020
--	--

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: **3750767001/5500, VS = číslo faktury!** vedený u **Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	1 586,10	158,61	1 744,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 15%	132,60	19,89	152,49	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	10 450,76	2 194,66	12 645,42	dle faktury
Celkem			28 495,61 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	1 586,10	158,61	1 744,71	dle faktury
Paušál za služby s DPH 15%	132,60	19,89	152,49	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	10 450,76	2 194,66	12 645,42	dle faktury
Celkem			28 495,61 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cenavč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	1 586,10	158,61	1 744,71	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 15%	132,60	19,89	152,49	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 450,76	2194,66	12 645,42	dlefaktury
Celkem			28 495,61 Kč	dlefaktury

Nájemní období: duben 2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cenavč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	1 586,10	158,61	1 744,71	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 15%	132,60	19,89	152,49	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 450,76	2194,66	12 645,42	dlefaktury
Celkem			28 495,61 Kč	dlefaktury

Nájemní období: květen2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cenavč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	1 718,70	171,87	1 890,57	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 450,76	2 194,66	12 645,42	dlefaktury
Celkem			28 488,99Kč	dlefaktury

Nájemní období: červen2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cenavč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	1 718,70	171,87	1 890,57	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 450,76	2 194,66	12 645,42	dlefaktury
Celkem			28 488,99 Kč	dlefaktury

Nájemní období: červenec 2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cenavč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	1 718,70	171,87	1 890,57	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 450,76	2 194,66	12 645,42	dlefaktury
Celkem			28 488,99 Kč	dlefaktury

Nájemní období: srpen 2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dle faktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	1 718,70	171,87	1 890,57	dle faktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 450,76	2 194,66	12 645,42	dle faktury
Celkem			28 488,99 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dle faktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	1 718,70	171,87	1 890,57	dle faktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 450,76	2 194,66	12 645,42	dle faktury
Celkem			28 488,99 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dle faktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	1 718,70	171,87	1 890,57	dle faktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 450,76	2 194,66	12 645,42	dle faktury
Celkem			28 488,99 Kč	dle faktury

Nájemní období: listopad 2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dle faktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	1 718,70	171,87	1 890,57	dle faktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 450,76	2 194,66	12 645,42	dle faktury
Celkem			28 488,99 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 953,00	0,00	13 953,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	1 718,70	171,87	1 890,57	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	10 450,76	2 194,66	12 645,42	dle faktury
Celkem			28 488,99 Kč	dle faktury

Ústí nad Labem.....

.....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce

Rozpis jednotlivých složek paušálů-Úřad vlády České republiky (ev.č.sml.17/181-0)

Klimatizovaná plocha	
paušál za dodávku elektřiny	525,00 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	387,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	254,00 Kč
Paušál za personální ael. Ostrahu	241,50 Kč
celkem s 21%	1 407,50 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	311,00 Kč
Paušál za vodu, stočnou a srážkovou vodu	26,00 Kč
celkem s 15%	337,00 Kč
Celkem	1 744,50 Kč

Neklimatizovaná plocha	
paušál za dodávku elektřiny	453,00 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	340,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	254,00 Kč
Paušál za personální ael. Ostrahu	241,50 Kč
celkem s 21%	1 288,50 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	311,00 Kč
Paušál za vodu, stočnou a srážkovou vodu	26,00 Kč
celkem s 15%	337,00 Kč
Celkem	1 625,50 Kč

ceny jsou uvedeny v Kč/rok/m²

platby se sazbou DPH 15%:

dodávka studené vody a stočné - **do 30.04.2020**

odvod srážkové vody

platby se sazbou DPH 10%:

dodávka tepla a teplé užitkové vody - **od 01.01.2020**

dodávka studené vody a stočné - **od 01.05.2020**

Ostatní plochy	
paušál za dodávku elektřiny	265,50 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	193,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	127,00 Kč
Paušál za personální a el. Ostrahu	120,00 Kč
celkem s 21%	705,50 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	0,00 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	0,00 Kč
celkem s 15%	0,00 Kč
Celkem	705,50 Kč

Ostatní plochy extra (sklady, archivy)	
paušál za dodávku elektřiny	226,50 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	172,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	127,00 Kč
Paušál za personální a el. Ostrahu	120,00 Kč
celkem s 21%	645,50 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	
celkem s 15%	0,00 Kč
Celkem	645,50 Kč

	m2	paušál roční	měsíční platba
klimatizované p.	61,2	1 744,50 Kč	8 896,95 Kč
neklimatizované p.	0	1 625,50 Kč	0,00 Kč
ostatní p.	40,2	705,50 Kč	2 363,43 Kč
ostatní p. extra	16,9	645,50 Kč	909,08 Kč

Celkem	12 169,46 Kč
---------------	---------------------