

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 8. února 2016

Smluvní strany

PB-CENTRUM spol. s r. o.

kterou zastupuje: Ing. Marcela Šubertová, jednatelka
se sídlem: Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 43226477
DIČ: CZ43226477
Bankovní spojení: účet č. 3750767001/550, VS080, KS 0308, veden u Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Mgr. David Beňák, ředitel Odboru pro sociální začleňování (Agentura), na základě vnitřního předpisu
se sídlem: náměstí E. Beneše 128/4, Praha 1- Malá Strana, PSČ 118 01
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710
kontaktní osoba: Bc. Michal Kratochvíl, vedoucí Oddělení regionálního centra západ (telefonní číslo: 724 757 922)

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 8. února 2016, ev. č. 16/014-0, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. dubna 2018, ev. č. 16/014-1, a Dodatku č. 2 ze dne 11. ledna 2019(dále jen „Smlouva“).

Čl. I

Předmět dodatku

V článku V. odstavec 1zní:

„1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 155 Kč za 1 m² měsíčně, tj. 13 795 Kč (slovy: Třináct tisíc sedm set devadesát pět korun českých) měsíčně. Nájemné je



osvobozeno od DPH. Kromě nájemného se Nájemce zavazuje hradit paušály za služby spojenés užíváním Prostor ve výši **12.913,46 Kč** bez DPH (slovy: dvanáct tisíc devět set třináct korun českých čtyřicet šest haléřů) měsíčně.“

Čl. II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku, včetně všech jeho příloh.
3. Tento Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2020, nebo pokud dojde k jeho zveřejnění v Registru smluv později než 1. ledna 2020, dnem jeho zveřejnění v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto Dodatku zajistí Nájemce.
4. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce, a jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – **Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2020**, a Příloha č. 2 – **Rozpis jednotlivých složek paušálů**.
6. Strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....
Ing. Marcela Šubertová,
Jednatelka

.....
Mgr. David Beňák,
ředitel Odboru pro sociální začleňování
(Agentura)



Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služebna rok 2020 - Úřad vlády České republiky - sml. 16/014-0

Platby se sazbou DPH 21%: úklid, separace a likvidace odpadu, dodávka elektrické energie, stavebně-technologická údržba, personální a elektronická ostraha	platby se sazbou DPH 15%: dodávka studené vody a stočné - do 30.04.2020 odvod srážkové vody platby se sazbou DPH 10%: dodávka tepla a teploty užitkové vody - od 01.01.2020 dodávka studené vody a stočné - od 01.05.2020
--	--

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: **3750767001/5500, VS = číslo faktury!** vedený u **Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.** Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 306,58	230,66	2 537,24	dle faktury
Paušál za služby s DPH 15%	167,92	25,19	193,11	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dle faktury
Celkem			29 156,46 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 306,58	230,66	2 537,24	dle faktury
Paušál za služby s DPH 15%	167,92	25,19	193,11	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dle faktury
Celkem			29 156,46 Kč	dle faktury



Nájemní období: březen 2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cenavč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	2 306,58	230,66	2 537,24	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 15%	167,92	25,19	193,11	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dlefaktury
Celkem			29 156,46 Kč	dlefaktury

Nájemní období: duben2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cenavč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	2 306,58	230,66	2 537,24	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 15%	167,92	25,19	193,11	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dlefaktury
Celkem			29 156,46 Kč	dlefaktury

Nájemní období: květen2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cenavč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	2 474,50		2 721,95	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dlefaktury
Celkem			29 148,09 Kč	dlefaktury

Nájemní období: červen2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cenavč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	2 474,50	247,15	2 721,95	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dlefaktury
Celkem			29 148,09 Kč	dlefaktury

Nájemní období: červenec 2020

Druhplatby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cenavč. DPH v Kč:	Termínúhrady:
Smluvnínájemnézaprostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 10%	2 474,50	247,15	2 721,95	dlefaktury
Paušálzaslužby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dlefaktury
Celkem			29 148,09 Kč	dlefaktury



Nájemní období: srpen 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dle faktury
Paušální služby s DPH 10%	2 474,50	247,15	2 721,95	dle faktury
Paušální služby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dle faktury
Celkem			29 148,09 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dle faktury
Paušální služby s DPH 10%	2 474,50	247,15	2 721,95	dle faktury
Paušální služby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dle faktury
Celkem			29 148,09 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dle faktury
Paušální služby s DPH 10%	2 474,50	247,15	2 721,95	dle faktury
Paušální služby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dle faktury
Celkem			29 148,09 Kč	dle faktury

Nájemní období: listopad 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dle faktury
Paušální služby s DPH 10%	2 474,50	247,15	2 721,95	dle faktury
Paušální služby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dle faktury
Celkem			29 148,09 Kč	dle faktury



Nájemní období: prosinec2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	2 474,50	247,15	2 721,95	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	10 438,96	2 192,18	12 631,14	dle faktury
Celkem			29 148,09 Kč	dle faktury

Ústí nad Labem.....

.....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce



Rozpis jednotlivých složek paušálů - Úřad vlády České republiky (ev. číslo smlouvy 16/014-0)

Klimatizovaná plocha	
paušálzadodávku elektřiny	525,00 Kč
Paušálzastavebně-technickouúdržbu	387,00 Kč
Paušálzaúklidalikvidaci odpadu	254,00 Kč
Paušálzapersonálníael. Ostrahu	241,50 Kč
celkem s 21%	1 407,50 Kč
PaušálzateploapřipravuTUV	311,00 Kč
Paušálzavodu,stočnéa srážkovouvodu	26,00 Kč
celkem	337,00 Kč
Celkem	1 744,50 Kč

Neklimatizovaná plocha	
paušálzadodávku elektřiny	453,00 Kč
Paušálzastavebně-technickouúdržbu	340,00 Kč
Paušálzaúklidalikvidaci odpadu	254,00 Kč
Paušálzapersonálníael. Ostrahu	241,50 Kč
celkem s 21%	1 288,50 Kč
PaušálzateploapřipravuTUV	311,00 Kč
Paušálzavodu,stočnéa srážkovouvodu	26,00 Kč
celkem	337,00 Kč
Celkem	1 625,50 Kč

ceny jsou uvedeny v Kč/rok/m²

platby se sazbou DPH 15%:

dodávka studené vody a stočné - **do 30.04.2020**

odvod srážkové vody

platby se sazbou DPH 10%:

dodávka tepla a teplé užitkové vody - **od 01.01.2020**

dodávka studené vody a stočné - **od 01.05.2020**

Ostatní plochy	
paušálzadodávku elektřiny	525,00 Kč
Paušálzastavebně-technickou údržbu	387,00 Kč
Paušálzaúklid a likvidaci odpadu	254,00 Kč
Paušálza personální a el. Ostrahu	241,50 Kč
celkem s 21%	1 407,50 Kč
Paušálza teplo a přípravu TUV	311,00 Kč
Paušálza vodu, stočné a srážkovou vodu	0,00 Kč
celkem	311,00 Kč
Celkem	1 718,50 Kč

Ostatní plochy extra (sklady, archivy)	
paušálzadávku elektřiny	226,50 Kč
Paušálzastavebně-technickou údržbu	172,00 Kč
Paušálza úklid a likvidaci odpadu	127,00 Kč
Paušálza personální a el. Ostrahu	120,00 Kč
celkem s 21%	645,50 Kč
Paušálza teplo a přípravu TUV	0,00 Kč
Paušálza vodu, stočné a srážkovou vodu	0,00 Kč
celkem	0,00 Kč
Celkem	645,50 Kč

	m2	paušálroční	měsíční platba
klimatizované p.	77,5	1 744,50 Kč	11 266,56 Kč
neklimatizované p.	0	1 625,50 Kč	0,00 Kč
ostatní p.	11,5	1 718,50 Kč	1 646,90 Kč
ostatní p. extra	0	645,50 Kč	0,00 Kč

Celkem	12913,46 Kč
---------------	--------------------