

id. č. nájemce: 11169A
N ID: 111690



D o d a t e k č. 3
ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 17. 7. 2002,
ve znění dodatku č. 1 a 2

pronajímatel: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
se sídlem: 17. listopadu 15, 708 33 Ostrava – Poruba
jednající Ing. Zdeňkem Hodulou, kvestorem
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

dále jen „pronajímatel“

nájemce: Vodafone Czech Republic, a.s.
se sídlem: náměstí Junkových 28808/2, 155 00 Praha 5
zastoupena: [REDACTED] na základě pověření
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001

dále jen „nájemce“

Smlouva o nájmu části nemovitosti ze dne 17. 7. 2002 ve znění dodatků č. 1 a 2 se s účinností od 1. 1. 2016 mění takto:

1) V části V. – Cena nájmu, se

- v odstavci 1 **ruší** druhá věta a nahrazuje následujícím zněním:

„U nájemného bude od 1.1.2016 pronajímatelem uplatňována daň z přidané hodnoty (DPH), a proto k částce nájemného bude přičítána příslušná sazba této daně.“

- ruší dosavadní znění odstavce 3 a **nahrazuje se** textem následujícím:

„Nájemné bude nájemci fakturováno čtvrtletně fakturou – daňovým dokladem vždy do 20-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do 21 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku může pronajímatel nájemné každoročně bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě zvýšit o inflaci vyjádřenou meziročním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) ohlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což učiní v jím vystavovaných fakturách dle tohoto odstavce.

Pronajímatel je oprávněn v případě změny zákona o DPH provést jednostranně změnu výše procentní sazby DPH ve fakturách.“

- ruší odstavec 8.

- 2) V části V. – Cena nájmu, se odstavec 9 **označuje** jako odstavec 8 a současně se v tomto odstavci **mění** kontaktní údaje ve věcech placení nájemného a to takto:

pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED] a v ostatních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

- 3) Odstavce 10 – 13, část V. – Cena nájmu, se nově označují číslicemi 9 – 12.

Dodatek se stává nedílnou součástí původní smlouvy.

Ostatní části smlouvy se nemění

V Ostravě – Porubě dne 17-12-2015

V Brně 12. 12. 2015

[REDACTED]

za pronajímatele [REDACTED]

[REDACTED]

za nájemce

[REDACTED]

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem [REDACTED] a členem představenstva, panem [REDACTED] (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

[REDACTED]
zaměstnance Společnosti, datum narození 19. 4. 1980, bytem Lesnická 821/56, 613 00 Brno, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neoprávňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2016.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr. [REDACTED] and Member of the Board of Directors, [REDACTED] (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

[REDACTED]
an employee of the Company, date of birth 19 April 1980, permanent residence at Lesnická 821/56, 613 00 Brno, (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited to, examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2016.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.


V Praze dne 19.5.2015

In Prague on 19.5.2015


předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 19.3.2015

Pověření přijímám:


PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
010571/225/226/2015/C.

Já, níže podepsaný [REDAKCE], advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [REDAKCE] prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

[REDAKCE]
jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. Z 1738081, vydal Ahmedabad, 3.1.2011.

[REDAKCE]
[REDAKCE] Praha - zapad, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. [REDAKCE] vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19.3.2015

[REDAKCE]
advokát
v.r.