

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
 se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22  
 IČO: 00005886  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847  
 zastoupená: [redacted], ekonomickou ředitelkou  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
 č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

obchodní společnost: **TBG METROSTAV s.r.o.**  
 sídlo: Praha 8 - Libeň, Koželužská 2246/5, PSČ 180 00  
 IČO: 63992990  
 DIČ: CZ63992990, plátce DPH  
 OR: zapsaná dne 17. 3. 1993 u Měst. soudu v Praze, spis. zn. C 39147  
 zastoupená: Ing. Janem Kupečkem, jednatelem – ředitelem  
 Ing. Vladimírem Veselým, jednatelem  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 č. účtu: 3744690247/0100

dále jako „Nájemce“

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

**Čl. 1****Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 2410/1, parc. č. 2410/23 a parc. č. 2410/17 a parc. č. 2410/18 v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaných na LV č. 380 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).

**Čl. 2****Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za sjednanou úplatu dle čl. 4 Smlouvy do užívání části Pozemků o celkové výměře 2450 m<sup>2</sup>, (pozemek parc. č. 2410/1 o výměře 2 221 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2410/17 o výměře 100 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2410/18 o výměře 90 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2410/23 o výměře 39 m<sup>2</sup>), tak jak jsou vyznačeny oranžovou barvou v situačním zákresu, který jako *Příloha č. 1* tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce si Předmět nájmu od Pronajímatele najímá za účelem zřízení a užívání dočasné provizorní příjezdové komunikace pro stavbu „*Celková přestavba a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod Praha na Císařském ostrově, stavba č. 6963, etapa 0001 – Nová vodní linka*“ (dále jen „Stavba“).
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 2 tohoto článku, a jako takový Předmět nájmu od Pronajímatele přebírá, jak se nachází ke dni podpisu předávacího protokolu (čl. 5 odst. 6 Smlouvy).
4. Pronajímatel Nájemce informuje a Nájemce bere na vědomí, že převážnou část pozemku parc. č. 2410/18 v k. ú. Holešovice, obec Praha (dále jen „Pozemek“) viz *Příloha č. 2* Smlouvy má aktuálně v pronájmu hlavní město Praha (dále jen „HMP“), a to na základě nájemní smlouvy

č. NAP/21/05/005733/2012; INŽ 2112001; DP RS: 0000430013 ze dne 28. 3. 2013. Pronajímatel souhlasí s využitím Pozemku pro účely Stavby v rozsahu vyznačeném zelenou barvou v Příloze č. 1 za předpokladu souhlasu HMP a s tím, že jakmile bude část Pozemku v rozsahu dlouhodobého dočasného záboru, viz Příloha č. 2 Smlouvy, vrácena HMP zpět Pronajímateli, převezme Nájemce od Pronajímatele část Pozemku na základě předávacího protokolu a uzavře dodatek k této Smlouvě na jeho pronájem pro účely a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

5. Dále Pronajímatel Nájemce informuje, že Pozemek je zatížen smlouvou o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, se sídlem U plynárny 500, Praha 4 ze dne 12. 2. 2008. Situace s vyznačením dotčení Pozemku je Přílohou č. 3 Smlouvy.

### Čl. 3

#### Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
  - 2.1 dohodou Smluvních stran,
  - 2.2 písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
    - a. Nájemce je v prodlení s platbou nájemného o více než 30 kalendářních dní;
    - b. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu vymezeném v čl. 2 odst. 1 Smlouvy;
    - c. Pronajímateli v důsledku porušení povinností Nájemce stanovených touto Smlouvou hrozí nebo vznikla škoda;
    - d. stane-li se Předmět nájmu bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání dle čl. 2 odst. 1 Smlouvy;
    - e. Nájemce je v úpadku nebo úpadek Nájemci hrozí.
  - 2.3 písemným oznámením Nájemce Pronajímateli o ukončení realizace Stavby s tím, že nájemní vztah založený Smlouvou v tomto případě zaniká ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání Předmětu nájmu Smluvními stranami dle čl. 5 odst. 6 této Smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

### Čl. 4

#### Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši 211,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné předem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné měsíční období. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je první den příslušného kalendářního měsíce, u prvního fakturovaného období je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) poslední den příslušného kalendářního měsíce.
3. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu dle ustanovení čl. 2 odst. 2 Smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by Nájemci bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy po dobu trvání nájmu.
3. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu ani jakoukoliv část Předmětu nájmu dát do podnájmu či umožnit užívání třetí osobě na základě jiného právního titulu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel předem uděluje souhlas s tím, že Předmět nájmu bude užívat za účelem dle čl. 2 odst. 2 této Smlouvy společnost SMP CZ, a.s., IČO: 27195147, sídlem Pobřežní 667/78, Praha 8 a společnost HOCHTIEF CZ a.s., IČO: 46678468, sídlem Plzeňská 16/3217, Praha 5.
4. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy Pronajímateli uhradit.
5. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání řádně předat Pronajímateli v poslední den trvání nájemního vztahu.
6. Při předávání Předmětu nájmu Nájemci do užívání a při zpětném předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli v případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu výpovědí ze strany Pronajímatele řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu do něj, odstranit z Předmětu nájmu movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a k vstupu do Předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. 5 odst. 5 Smlouvy.
8. Kontaktní osobou Pronajímatele je [REDAKCE] přičemž k termínu předání a termínu zpětného předání Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů předem.
9. Kontaktní osobu Pronajímatele lze kdykoliv změnit písemným oznámením Nájemci bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

## **Čl. 6** **Smluvní pokuty**

1. Za nepředání vyklizeného Předmětu nájmu při ukončení Smlouvy dle čl. 5 odst. 5 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý měsíc prodlení.
2. Za porušení čl. 5 odst. 1 a odst. 3 Smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvláště a v plné výši, a to i po ukončení této Smlouvy.
4. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Pronajímateli nárok na jejich úhradu, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## **Čl. 7** **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem předání Předmětu nájmu Nájemci dle čl. 5 odst. 6 Smlouvy.

2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Přílohy: č. 1 Situace s vyznačením Předmětu nájmu a souhlasu s užíváním ploch  
č. 2 Situace s vyznačením dlouhodobého dočasného záboru HMP  
č. 3 Situace s vyznačením dotčení Pozemku

V Praze dne: 25-08-2014


V Praze dne: 14. 8. 2014


**Za Pronajímatele**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
  
Bc. Magdaléna Češková  
ekonomická ředitelka

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost (60)  
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

**Za Nájemce**  
TBG METROSTAV s.r.o.

  
Ing. Jan Kupeček  
jednatel – ředitel

  
Ing. Vladimír Veselý  
jednatel

**TBG METROSTAV s.r.o.**  
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8  
Provozovna - Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8  
IČO: 63992990, DIČ: CZ63992990

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. DP RS: 000 189 00 14 ze dne 25. 8. 2014 (dále jen „Smlouva“)

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: [redacted] ekonomickou ředitelkou  
zápis v OR: u Měst. soudu v Praze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800  
dále jen „Pronajímatel“

a

Obchodní společnost: **SMP CZ, a.s.**  
se sídlem: Pobřežní 667/78, Praha 8, PSČ 186 00  
zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, spis. zn. B 9654  
IČ: 27195147  
DIČ: CZ27195147, plátce DPH  
Zastoupená: Ing. Martinem Doksanským, předsedou představenstva a  
Ing. Vladimírem Myšíčkou, členem představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 107 - 128 923 0257/0100

dále jen „Nájemce“

společně také jako „Smluvní strany“.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách této Smlouvy:

- 1) **Čl. 2. - Předmět a účel nájmu** odst. 1. se mění následovně:  
*„Pronajímatel přenechává Nájemci za sjednanou úplatu dle čl. 4 Smlouvy do užívání části Pozemků o celkové výměře 5310 m<sup>2</sup>, (pozemek parc. č. 2410/1 o výměře 2 221 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2410/17 o výměře 215 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2410/18 o výměře 2835 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2410/23 o výměře 39 m<sup>2</sup>), tak jak jsou vyznačeny oranžovou barvou v situačním zákresu, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).*
- 2) Smluvní strany konstatují, že části pozemků parc. č. 2410/17 o výměře 115 m<sup>2</sup> a parc. č. 2410/18 o výměře 2745 m<sup>2</sup>, o které se rozšiřuje předmět nájmu viz čl. 2. odst. 1 byly užívány od 1. 5. 2015. Na nájemné za užívání těchto ploch od 1. 5. do 30. 6. 2015, bude vystavena samostatná faktura – daňový doklad na částku 100.577,- Kč + DPH

do osmi pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje 30. 6. 2015. Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 dnů ode dne uvedeného na faktuře, nejméně alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu).

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
- 4) Tento dodatek je platný dnem podpisu Smluvních stran.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela po dvou.
- 6) Součástí Dodatku je **Příloha č. 1** – Vyznačení Předmětu nájmu

V Praze dne: 30-06-2015

V Praze dne:

Za Pronajímatele  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost:**



ekonomická ředitelka

**Dopravní podnik hl. m. Prahy**  
akciová společnost (150)  
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

Za Nájemce  
**SMP CZ, a.s.:**



Ing. Martin Doksanský  
předseda představenstva



Ing. Vladimír Myšička  
člen představenstva

