

**DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A PŘEVZETÍ
POVINNOSTÍ Z NÁJEMNÍ SMLOUVY**

č. DP RS: 000189 00 14 uzavřené dne 25. 8. 2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2015

č. nového nájemce: **DOH/21/06/006649/2019**

v rámci stavby č. 6963 Celk. přest a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Zapsaná v OR: u Měst. soudu v Praze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B847
Zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Pronajímatel**“


a

Obchodní společnost: **SMP CZ, a.s.**
Se sídlem: Praha 8, Pobřežní 667/78, PSČ 186 00
IČO: 27195147
DIČ: CZ27195147, plátce DPH
Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze dne 30. 11. 2004, spis. zn. B 9654
Zastoupená: Ing. Janem Jechem, místopředsedou představenstva a
Ing. Janem Freudlem, členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-1289230257/0100

dále jen „**Původní nájemce**“

a

Hlavní město Praha

Se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
Zastoupené:  ředitelem odboru investičního MHMP
Bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha
Číslo účtu: 20028-5157998/6000

dále jen „**Nový nájemce**“

uzavírají následující dohodu o postoupení práv a převzetí povinností (dále jen „**Dohoda**“) z nájemní smlouvy č. DP RS: 0001890014 uzavřené dne 25. 8. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2015 (dále jen „**Smlouva**“):

1. Pronajímatel uzavřel dne 25. 8. 2014 Smlouvu se společností TBG METROSTAV s.r.o., IČO: 63992990, se sídlem: Koželužská 2246/5, Praha 8, která byla na základě Dohody o postoupení práv a převzetí povinností č. DP RS: 000209 00 15 ze dne 30. 4. 2015 postoupena na Původního nájemce.
2. Na základě Smlouvy Pronajímatel pronajímá Původnímu nájemci na dobu neurčitou části pozemků o celkové výměře 5310 m², (pozemek parc. č. 2410/1 o výměře 2 221 m², pozemek parc. č. 2410/17 o výměře 215 m², pozemek parc. č. 2410/18 o výměře 2835 m² a pozemek parc. č. 2410/23 o výměře 39 m²) v k. ú. Holešovice, obec Praha za účelem umístění a užívání dočasné provizorní příjezdové komunikace pro stavbu „ č. 6963 Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově “.
3. Pronajímatel, Původní nájemce a Nový nájemce Dohodou sjednávají, že veškerá práva Původního nájemce vyplývající ze Smlouvy jako celek se postupují na Nového nájemce, a veškeré povinnosti a závazky Původního nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy jako celek tímto přejímá ke dni 1. 1. 2020 Nový nájemce, který ke dni 1. 1. 2020 vstupuje do právního postavení Původního nájemce. Nový nájemce se stává ke dni 1. 1. 2020 osobou oprávněnou ze všech práv vyplývajících ze Smlouvy, a zároveň osobou povinnou ke všem povinnostem Smlouvou založeným.
4. Touto dohodou se upravuje čl. 4 Výše a splatnost nájemného následovně:
Odstavec 1 se nahrazuje novým zněním:
Za užívání předmětu nájmu se Nový nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 14 ze dne 30. 11. 2018, dle položky č. 2., odst. 1., **Praha = 134 Kč/m²/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.**
Nový nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nový nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. II. a III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem provedení stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově“, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání předmětu nájmu osvobozeno od platby DPH.
5. **Čl. 4 Výše a splatnost nájemného odstavec 2 se nahrazuje novým zněním:**
Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli nájemné za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, ve výši vypočtené dle odst. 1. tohoto článku, na bankovní účet Pronajímatele č. ú. 1930731349/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Praha 1, na základě faktury vystavené Pronajímatelem do osmi pracovních dnů od uskutečnění plnění a doručené nájemci; se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, datum uskutečnění plnění je 15. 9. 2020. **Faktury budou vždy obsahovat celý název stavby „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově“ a číslo Smlouvy Nájemce.**
V dalším období je roční nájemné splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem a doručené Nájemci, se splatností do 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury; datum uskutečnění plnění je 15. 9. příslušného roku.
6. Účastníci této Dohody se vzájemně zavazují, že budou jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a učiní veškeré právní úkony nezbytné k realizaci této Dohody, včetně zjištění protokolárního předání a převzetí na základě předávacího

protokolu podepsaného zástupci všech účastníků této Dohody.

7. K předání a převzetí předmětu nájmu jsou určeny tyto kontaktní osoby:
 - Za Pronajímatele: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
 - Za Původního nájemce: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - Za Nového nájemce: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

K předání a převzetí předmětu nájmu je Původní nájemce povinen vyzvat ostatní kontaktní osoby minimálně 5 pracovních dnů předem, a to tak aby k předání předmětu nájmu Novému nájemci došlo nejpozději do 3 pracovních dní, ode dne kdy Nový nájemce vstoupil do práv a povinností Původního nájemce.

8. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy včetně dodatku a této Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zveřejnění Dohody zajistí Pronajímatel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že Nový nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Dohodě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Dohodě obsažených se řídí tímto nařízením
13. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 887 ze dne 13. 5. 2019 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Dohody v plné kompetenci ředitele odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy.

14. Dohoda je sepsána v (7) sedmi stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží (1) jedno a Původní nájemce (1) jedno a Nový nájemce (5) vyhotovení.

15. Nedílnou součástí Dohody je kopie Smlouvy.

V Praze dne:

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne:


Za Původního nájemce
SMP CZ, a.s.:

.....
Ing. Jan Jech
místopředseda představenstva

.....
Ing. Jan Freudl
člen představenstva

V Praze dne:

Za Nového nájemce
Hlavní město Praha

.....

ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Praha