|  |
| --- |
| Smlouva o zajištění úklidových prací a služeb(dále jen „Smlouva“) |
|  |
| 1. Smluvní stranyZhotovitel: **TB Facility s.r.o.**Sídlo: Révová 213/14, Praha 10 – Strašnice, 100 00DIČ: CZ25502816 IČ: 25502816Bankovní spojení: xxxxxxxxxx/xxxxZástupce: Tomáš Burdych, JednatelDále jen „Zhotovitel“Objednatel: **Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v.** i.

|  |
| --- |
| Sídlo: Na Florenci 3/1420, Praha 1 |

DIČ: CZ 68378068 IČ: 68378068Zástupce: Ing. Pavel Janáček, Ph.D.Dále jen „Objednatel“ |
| 2. Předmět SmlouvyPředmětem této Smlouvy je zajištění a provádění pravidelného úklidu prostor společnosti v objektu: Ústav pro českou literaturu AV ČR, v.v.i. Na florenci 3/1420, Praha 1 o celkové výměře cca 2700 m2.  |
| 3. Podmínky Smlouvy |
| Zhotovitel se zavazuje:* Poskytovat úklidové práce a služby dle časového plánu úklidových prací a specifikace úklidu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy
* V souladu se systémem kontroly jakosti provádět kontrolu konaných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem Objednatele.
* Nahradit škody vzniklé na majetku Objednatele, způsobené prokazatelně porušením povinností zaměstnance Zhotovitele při výkonu smluvních činností nebo škody vzniklé prokazatelně vlastní vinou pracovníků Zhotovitele neprovedením smluvních činností.
* Poskytovat svým pracovníkům předepsané ochranné pracovní pomůcky.
* Proškolit své zaměstnance v oblasti BOZP a PO.
* Dodržovat legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci.
* V případě, že Zhotovitel poskytne úklidové práce a služby vadným způsobem je Objednatel oprávněn mu vady plnění písemně vytknout a žádat v přiměřené lhůtě odstranění vady ve formě nápravy stavu, tj. řádného provedení úklidové služby. Není-li toto z povahy věci již možné nebo Zhotovitel vadu ve formě nápravy stavu v přiměřené době neodstraní je Objednatel oprávněn žádat přiměřenou slevu z ceny vadně provedené úklidové činnosti. Pro tento případ se písemným ohlášením rozumí i elektronická pošta.
* Vzhledem ke spolupráci na společném pracovišti vytvořit podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců a poskytnout Zhotoviteli informace o opatřeních na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci formou školících textů (zejména interních směrnic a nařízení objednatele)
 |
| 4. Objednatel se zavazuje:* Informovat Zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, změna v režimu přístupu do objektu apod.)
* Zajistit v dohodnuté pracovní době pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště za účelem úklidu.
 |

|  |
| --- |
| 5. Sjednaná výše ceny (dále jen „Cena“)* Za služby poskytované Zhotovitelem v prostorech uvedených výše v této Smlouvě byla oběma stranami sjednána smluvní cena dohodou ve výši 45.000,- Kč/měsíc.
* Cena již obsahuje základní úklidové prostředky na podlahu, sklo, dřevo, sanitární keramiku a sáčky do košů.
* K ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.
* Faktura za případný dodaný hygienický servis (tekuté mýdlo, pytle na odpad, papírové ručníky, toaletní papír přípravky do myčky, aj.) bude vystavena zvlášť, dle skutečně spotřebovaného množství
* Při změně právních předpisů týkajících se daní, nemocenského pojištění a pojištění pracovníků bude Cena znovu projednána a dohodnuta její případná změna.
* Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malířských, rekonstrukčních a jiných pracích. Případné vícepráce budou provedeny na základě předem odsouhlasených cen a písemné objednávky objednatele.
 |
| 6. Odpovědnost za vadyObjednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsah služeb a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne, kdy měla být služba provedena. Reklamace budou Zhotoviteli zasílány písemně. Součástí reklamace bude i časový horizont odstranění vady a to delší než 24 hod. V případě, že reklamace kvality práce není včas a řádně Zhotovitelem odstraněna, má Objednatel právo na slevu až do výše 100% z ceny rozsahu služeb a prací, které jsou předmětem uznané reklamace kvality prací. Sleva bude poskytnuta formou odpočtu příslušné částky za neprovedený úklid a zohledněna v měsíční fakturaci. Požadavek na slevu je Objednatel povinen projednat se Zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém se nárok na slevu uplatňuje.Zhotovitel je povinen neodkladně a bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.Objednatel nemá právo na slevu ceny nebo úhradu nákladů podle článku 6. prvního odstavce, pokud neumožní Zhotoviteli oprávněně reklamovanou vadu odstranit.Reklamace ostatních vad se řídí ustanovením občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění). |
| * 1. Způsob a lhůta úhrady

Zhotovitel každého prvního dne v měsíci vystaví fakturu za práce provedené v měsíci uplynulém ve výši sjednané Ceny nebo její poměrné části podle skutečně provedených prací.Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení.Nebude-li faktura v uvedeném termínu uhrazena, Zhotovitel si nárokuje účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dohodnuté částky za každý celý den prodlení.V případě prodlení s placením faktury ve výši delší než 30 dní může Zhotovitel přerušit úklidové práce do doby zaplacení všech pohledávek. Rozhodujícím datem zaplacení je vždy datum připsání příslušné platby na účet Zhotovitele. |
| 8. Závěrečná ustanovení K vyřizování případných reklamací a stížností jsou denně k dispozici tyto prostředky:- hotline: xxxxxxxxxxxx- email: xxxxxxxxxxx@xxxxxSmlouva může být zrušena oboustrannou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.Zánikem účinnosti této smlouvy zanikají práva a povinnosti z ní pro obě strany plynoucí, vyjma vztahů odpovědnostních, sankčních a vyjma povinnosti uhradit své vzájemné, ke dni zániku účinnosti této smlouvy, existující finanční závazky do třiceti dnů od ukončení činnosti.Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Jinak jsou změny a dodatky neúčinné a neplatné.Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platnými právními předpisy ČR.Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017.Smluvní strany souhlasí s uzavřením Smlouvy za výše uvedených podmínek.Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý z uvedených výtisků má platnost prvopisu. |

V Praze dne: 13.12.2016

Zhotovitel: Objednatel: