



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 9075001158, variabilní symbol pro smluvní pokutu: 9316000009
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
- dále také jen „**povinný**“

Oprávnění z věcného břemene: Jan Böhlm
Datum narození: [redacted] 1982
Bytem: [redacted] Opava
a
Veronika Böhmová
Datum narození: [redacted] 1984
Bytem: [redacted] Opava
E-mailová adresa: [redacted]
- dále také jen „**oprávnění**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 2890/89, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 2890/94, ostatní plocha,kteří leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**služebné pozemky**“).
- Oprávnění jsou spoluvlastníky pozemků parc. č.:
 - 2890/465, zahrada,
 - 2890/466, zastavěná plocha a nádvoří,kteří leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**panující pozemky**“).
- Oprávnění v rámci stavby „Novostavba rodinného domu s garáží včetně přípojek IS, zpevněných ploch a oplocení na parc.č. 2890/92 v k.ú. Opava - Předměstí“ umístili do služebných pozemků následující zařízení:
 - **podzemní vedení vodovodní přípojky,**
 - **podzemní vedení kanalizační přípojky**(dále také jen „**přípojky**“).
- Podzemní vedení vodovodní přípojky je umístěno v části výše uvedeného služebného pozemku parc. č. 2890/89 vymezené v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5236b-48/2016, kterým se mimo jiné vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou, a podzemní vedení kanalizační přípojky je umístěno v částech služebných pozemků vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5236c-48/2016, kterým se

mimo jiné vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou. Geometrický plán č. 5236b-48/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 a Geometrický plán č. 5236c-48/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále také jen „geometrické plány pro vymezení věcného břemene“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k částem služebných pozemků vymezeným geometrickými plány pro vymezení věcného břemene **služebnost inženýrské sítě** (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
 - zřídít a provozovat v části výše uvedeného služebného pozemku parc. č. 2890/89 vymezené Geometrickým plánem č. 5236b-48/2016 podzemní vedení vodovodní přípojky,
 - zřídít a provozovat v částech služebných pozemků vymezených Geometrickým plánem č. 5236c-48/2016 podzemní vedení kanalizační přípojky,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služebné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „věcné břemeno“).
2. Oprávnění práva odpovídající věcnému břemenu přijímají a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a přechází na každého dalšího nabyvatele panujících pozemků.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **34.800,00 Kč** (slovy: **třicet čtyři tisíc osm set korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši, tj. 7.308,00 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH, tedy částku 42.108,00 Kč, se oprávnění zavazují zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněným do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Jelikož oprávnění v rozporu s článkem II. odst. 9 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi smluvními stranami dne 18. 12. 2013 (PID smlouvy: MMOPP00E8PBE) včas nevyzvali povinného k uzavření této smlouvy, zavazují se zaplatit povinnému smluvní pokutu sjednanou v článku II. odst. 9 uvedené smlouvy ve výši **10.000,00 Kč**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem pro smluvní pokutu uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení dokladu, v němž bude tato smluvní pokuta vyúčtována a který povinný doručí oprávněným bez zbytečného odkladu po jeho vystavení. Toto plnění není ve smyslu § 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, předmětem daně.
7. Oprávnění se zavazují vstup na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace přípojek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
8. Oprávnění se zavazují co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinného nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.
9. Po skončení prací na služebných pozemcích jsou oprávnění povinni uvést služebné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
10. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněných jsou oprávnění povinni poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávnění, kteří jsou povinni rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad jsou oprávnění povinni tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Oprávnění jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně. Smluvní strany se dohodly, že účinky právního jednání povinného adresovaného oprávněným nastávají, jakmile je toto právní jednání doručeno kterémukoli z oprávněných.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány pro vymezení věcného břemene.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00E8PBE) uzavřené mezi smluvními stranami dne 18. 12. 2013.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím

(tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 4. 12. 2019 usnesením číslo 1268/30/RM/19/3.

V Opavě dne 07 -01- 2023

V Opavě dne 4.1.2020

Za povinného:



primátor



Ján Böhlm




Veronika Böhmová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2890/89										2890/89		3618			

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2168/2002 Dne: 7.09.2016 Číslo: 432/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2168/2002 Dne: 13.09.2016 Číslo: 433/2016
Vyhotovitel: [redacted]	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 5236b-48/2016 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava-Předměstí Mapový list: Opava 8-4/22	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-1503/2016-806 2016.09.13 14:17:43 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted] 
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasnou stabilizací		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	poznámka
9	495438.13	1088467.17	3	doc.stab.
10	495442.32	1088473.39	3	"
11	495437.43	1088477.07	3	"
12	495435.63	1088474.67	3	"
13	495438.24	1088472.71	3	"
14	495435.65	1088468.88	3	doc.stab.
2229-800	495449.03	1088459.63	3	roh plotu
2229-801	495424.36	1088476.70	3	"
2229-813	495436.69	1088468.16	3	roh plotu



2890/94

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2890/89										2890/89		3618			
2890/94										2890/94		3618			

Druh věcného břemene: Die listiny

Oprávněný: Die listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2168/2002	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2168/2002
	Dne: 7.09.2016 Číslo: 432/2016	Dne: 13.09.2016 Číslo: 433/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřeno: [redacted]
Vyhotovitel: [redacted]	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-1504/2016-806 2016.09.13 14:18:14 CEST	
Číslo plánu: 5236c-48/2016		
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Předměstí		
Mapový list: Opava 8-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Ktož by byl označen přílohou příslušným způsobem. dočasnou stabilizaci	[redacted]	

