

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

---

budoucí vlastník:

### **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

se sídlem: Čkalovova 6144/20, Poruba 708 00 Ostrava

zastoupena Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 17345

IČO: 253 85 691

DIČ: CZ45193070

(dále jen „**budoucí vlastník**“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

## **Čl. I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řádu DN 250 a DN 100, kanalizace DN 600, DN 500 a DN 300 uložených v pozemku parc. č. 825/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, veřejného osvětlení uloženého v pozemku parc. č. 823/3 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, (dále společně jen „služebnost“).

## **Čl. II.**

1. Budoucí vlastník prohlašuje, že se stane, v rámci převodu majetku Sportovního areálu Poruba, vlastníkem pozemků **parc. č. 825/1** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a části pozemku parc. č. 823 - ostatní plocha, zeleň v k. ú. Poruba, obec Ostrava, o celkové výměře 3 182 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 3208-134/2019 vyhotoveného pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, v roce 2019, oddělena a nově označena jako pozemek **parc. č. 823/3** - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1 138 m<sup>2</sup> vše v k. ú. **Poruba**, obec Ostrava. Kde se dále v této smlouvě hovoří o „služebných pozemcích“, rozumí se tím pozemky parc. č. 825/1, parc. č. 823/3, oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava, uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

## **Čl. III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že nabude-li budoucí vlastník nabývané pozemky do svého vlastnictví, vzniká jim povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti způsobem a s obsahem předvídaným v této smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a to do 6 měsíců ode dne doručení výzvy dle dále ujednaných pravidel.

2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zašle výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně kopie geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti potvrzeného katastrálním úřadem budoucímu vlastníkovi do 12 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva budoucím vlastníkem služebných pozemků. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou do 6 měsíců ode dne doručení výzvy za níže ujednaných podmínek.
3. Služebnost bude zřízena ke služebným pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude rozsah této služebnosti vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení služebných pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným podle:
  - skutečné délky kanalizace DN 600 umístěného v pozemku parc. č. 825/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a šířky ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
  - skutečné délky kanalizace DN 500 a DN 300 umístěné v pozemku parc. č. 825/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a šířky ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
  - skutečné délky vodovodního řadu DN 250 a DN 100 umístěného v pozemku parc. č. 825/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a šířky ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
  - skutečné délky veřejného osvětlení umístěného v pozemku parc. č. 823/3 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Budoucí oprávněný je investorem staveb „Oprava vodovodu L. Štůra“ a „Oprava kanalizace v ul. Skautská“, které budou realizovány v roce 2020 v původních trasách v pozemku parc. č. 825/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava. Budoucí vlastník bere na vědomí tyto stavby a souhlasí s jejich realizací.

#### **čl. IV.**

1. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího vlastníka trpět:
  - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodního řadu DN 250 a DN 100, kanalizace DN 600, DN 500 a DN 300 v pozemku parc. č. 825/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava,
  - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 823/3 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vše v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

#### **čl. V.**

1. V případě řešení vstupu budoucího oprávněného na pozemek parc. č. 825/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, v souvislosti s výkonem oprávnění pro vodovodní řad DN 250 a DN 100 a kanalizace DN 600, DN 500 a DN 300 se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě veřejného osvětlení je budoucí oprávněný oprávněn, po předchozím souhlasu budoucího vlastníka, vstupovat na pozemek parc. č. 823/3 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, pouze v nezbytně nutném

rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního řádu DN 250 a DN 100, kanalizací DN 600, DN 500 a DN 300 a veřejného osvětlení uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

#### **čl. VI.**

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

#### **čl. VII.**

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

#### **čl. VIII.**

1. V případě, že se budoucí vlastník nestane vlastníkem nabývaných pozemků ani do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že uplynutím zmíněné lhůty 12 měsíců vzniká budoucímu oprávněnému právo od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, budoucí vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

**čl. IX.**

**1.** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 02872/RM1822/42 ze dne 10. 12. 2019.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.  
Ing. Jaroslav Kovář  
jednatel

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora