



<b>Celkem - měsíční úhrada</b>							<b>2 193,88</b>
<b>ZAOKROUHELENO NA</b>							<b>2 194,00</b>

Nájemné a ceny za služby budou hrazeny na účet pronajímatele vedený u Moneta Money Bank Prachatice, a.s., na č. ú. 175609387/0600, variab. symbol **328399** v celkové výši **2 194,-** Kč vč. DPH vždy do 15. dne příslušného měsíce.

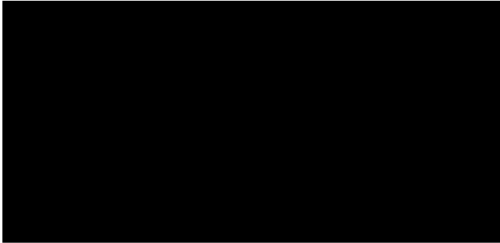
Ceny jsou stanoveny dohodou obou stran.

V Prachaticích dne *31.12.2019*

V Prachaticích dne .....



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

# **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor

## **Smluvní strany**

### ***Pronajímatel***

***Nemocnice Prachatice, a.s., Nebahovská 1015***, zastoupená předsedou představenstva a.s.  
Ing. Michalem Čarvašem, MBA a místopředsedou představenstva a.s. MUDr. Františkem  
Stráským  
IČO: 26095165  
DIČ: CZ26095165  
č. účtu: 175609387/0600, GE Money Bank Prachatice  
(dále jen pronajímatel)

*a*

### ***Nájemce***

***Alena Kylianová s.r.o.***  
Zastoupení: Alena Kylianová  
Sídlo: Ledenice, Sokolovská 577, PSČ 373 11  
IČO: 281 43 051  
DIČ:  
(dále jen nájemce)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu čísla 24 v areálu Nemocnice Prachatice, a.s., Nebahovská ul. č.p 1015 na listu vlastnictví č. 3803, stavební parcela 2137 katastrální území Prachatice.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci 2 místnosti, které budou využívány 1 den v týdnu. Místnosti jsou situované v budově objektu č. 24 o celkové výměře 36,6 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vytápěny ústředním topením.
3. Nebytové prostory se pronajímají k účelům : poskytování zdravotnických služeb – dětská kardiologie.


## **II.**

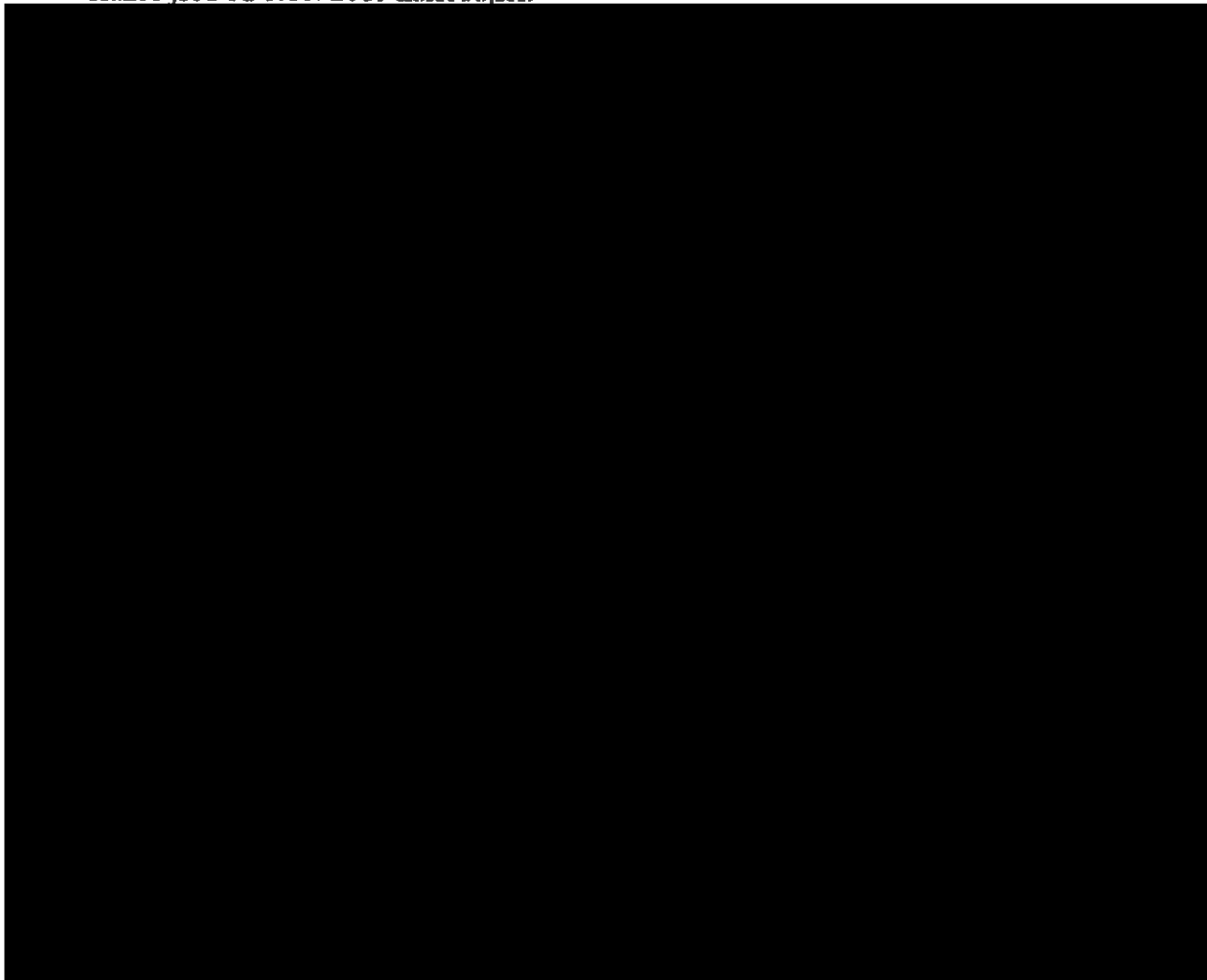
### **Stav nebytových prostor**

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá.
2. Nebytové prostory jsou podle svého stavebně-technického určení vhodné pro účel nájmu podle ustanovení čl. I. odst. 3 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru nebytových prostor v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

### III.

#### Nájemné a úhrada služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor

1. 
2. Nájemné nezahrnuje ceny za služby poskytované s užíváním nebytových prostor. Ceny služeb jsou od 1.10. 2015 následující:



Nájemné a ceny za služby budou hrazeny na účet pronajímatele vedený GE Capital Bank na č. ú. 175609387/0600, variab. symbol 328399 v celkové výši 2200,- Kč vč. DPH vždy do 15. dne příslušného měsíce.

Ceny jsou stanoveny dohodou obou stran.

3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení změnit měsíční zálohy na ceny za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny dané příslušným cenovým předpisem, rozhodnutí cenového orgánu nebo z důvodu změny nebo rozsahu kvality služby.

#### IV.

### Práva a povinnosti z nájmu

1. Pronajímatel je povinen
  - a. předat nebytové prostory ke dni vzniku nájemního poměru ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání (ve stavu, v jakém se nebytové prostory nachází ke dni podpisu této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání nebytových prostor;
  - b. zajistit dodávku služeb poskytovaných s užíváním nebytových prostor; této povinnosti se zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv;
  - c. zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb a schodiště k nebytovým prostorám, přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat nebytové prostory v souladu s účelem jich užívání.
2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do nebytových prostor za přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby v pracovních dnech a v běžných provozních hodinách nájemce za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do nebytových prostor ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
3. Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
4. Nájemce je povinen
  - a. zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nebytové prostory nachází;
  - b. odstranit závady a poškození, které v nebytových prostorách nebo v objektu způsobil on sám nebo osoby, které do nebytových prostor či objektu s jeho souhlasem nebo vědomím vstoupily; nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění závady a poškození odstranit sám a požadovat od nájemce náhradu;
  - c. po předchozí výzvě pronajímatele umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provést instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci;
  - d. zajistit odvoz a zneškodnění odpadu vzniklého z jeho podnikání;
5. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu.

#### V.

### Údržba, opravy a úpravy

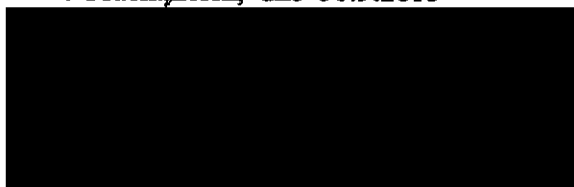
1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět v nebytových prostorách stavební úpravy ani jinou změnu nebytových prostor nebo jejich vybavení, a to ani na svůj náklad.

2. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nacházejí nebytové prostory, a na vstupních dveřích nebytového prostoru informační tabuli se svým obchodním jménem, identifikačním číslem a provozní dobou. K umístění reklam a jiných informací o nájemci je třeba předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu, jinak odpovídá za škodu, která tím pronajímateli vznikne. Náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem nebytových prostor hradí nájemce.
4. Veškeré opravy nebytových prostor a jeho vybavení zajišťuje nájemce na své náklady. Pronajímatel zajišťuje pouze opravy na vodovodním řádu, el. instalaci a odpadech na své náklady v případě, že k poškození nedošlo ze strany nájemce.
5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v nebytových prostorách a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.
6. Pokud se některá ze smluvních stran nepostará o včasné provedení oprav, které je povinna nést, je druhá smluvní strana po předchozím upozornění povinného oprávněna tak učinit sama na své náklady a na druhé smluvní straně požadovat jejich náhradu.

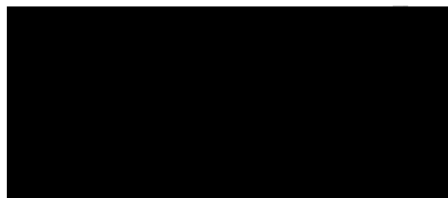
## VI. Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.10.2015. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Vedle způsobů uvedených v odst. 1 nájem nebytových prostor zaniká zánikem předmětu nájmu, smrtí nájemce nebo zánikem právnické osoby, je-li nájemcem.
3. V posledním dnu nájmu je nájemce povinen pronajímateli odevzdat nebytové prostory vyklizené a v řádném stavu, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení. Nájemné a ceny za služby je nájemce povinen platit do vyklizení nebytových prostor.

V Praze, dne 30.9.2015



pronajímatel



nájemce

**NEMOCNICE  
PRACHATICE**  
NEMOCNICE PRACHATICE, a.s.  
Nebahovská 1015, 388 20 Prachatice