

# Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994190220

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatel:

**Ing. Antonín Sobotka**

rodné číslo: 56XXXXXXXXXX  
trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXX, Staré Hradiště  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
dále jen „pronajímatel“

a

### Nájemce:

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

## Článek 1

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 336/7, č. 336/8, č. 336/9, č. 344/1, č. 374/2 a č. 374/32, všechny v katastrálním území Němčice nad Labem a obci Němčice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 399, dále jen „**předmětné pozemky**“.

## Článek 2

1. Nájemce přenechává předmětné pozemky, respektive jejich části o celkové výměře 9 735 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“) nájemci, aby je dočasně užíval jako přístup k odstavenému rameni Labe a manipulační plochy na pravém břehu v rámci realizace stavební akce „*Labe, Němčice, revitalizace odstaveného ramene*“, číslo akce: 249080007, dále jen „**předmětná akce**“.
2. Rozsah předmětu nájmu je vymezen v projektové dokumentaci pro předmětnou akci, zpracovanou ve stupni DPS, Sweco Hydroprojekt a.s., Ústředí Praha, Tábořská 31, 140 16 Praha 4, k datu 04/2018 pod číslem zakázky: 11-6337-0100 a je patrný ze situace z projektové dokumentace ve stupni DPS s vyznačením předmětu nájmu, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Jednotlivé předmětné pozemky jsou, dle projektové dokumentace uvedené v odstavci 2. této části smlouvy, dotčeny v následujících výměrách a následujícím způsobem:

Katastrální území	parcelní číslo	výměra předmětného pozemku dle KN	druh předmětného pozemku dle KN	Předmět nájmu – částečná výměra v m <sup>2</sup> dle PD na předmětnou akci	způsob dočasného dotčení dle PD
Němčice nad Labem	336/7	81	orná půda (ZPF)	11	příjezd na stavbu a k manipulační ploše – SO 07, 01, 04, 06
Němčice nad Labem	336/9	18754	orná půda (ZPF)	7859	manipulační plocha, deponie ornice a rampa mezi manipulační plochou a ramenem – SO 04, 01, 06, 07
Němčice nad Labem	336/8	640	orná půda (ZPF)	228	manipulační plocha a rampa mezi manipulační plochou a ramenem – SO 06, 01
Němčice nad Labem	344/1	1707	ostatní plocha (ostatní komunikace)	50	manipulační plocha (okrajově) a rampa mezi manipulační plochou a ramenem – SO 04, 01, 06
Němčice nad Labem	374/2	2050	trvalý travní porost (ZPF)	1050	rampa mezi manipulační plochou a ramenem – SO 06, 01
Němčice nad Labem	374/32	639	trvalý travní porost (ZPF)	537	rampa mezi manipulační plochou a ramenem – SO 06, 01

### Článek 3

- Nájem se uzavírá na dobu **určitou v trvání od 1.9.2020 do** dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímateli.
- Po dokončení předmětné akce na předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem a podpisem stvrdí protokol o převzetí předmětu nájmu po ukončení stavebních prací na předmětu nájmu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto oboustranně podepsaného protokolu.

### Článek 4

- Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **4Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. **nájemné za celou pronajímanou plochu předmětu nájmu ve výši 38 940 Kč za každý započatý hospodářský rok.**
- Nájemné dle bodu 1. tohoto článku za období od 1.9.2020 do 31.8.2021, tj. do konce prvního hospodářského roku, uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele, přičemž jeho číslo se pronajímatel zavazuje do hlavičky smlouvy doplnit nejpozději při podpisu této smlouvy, a to nejdéle do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Pokud nedojde k dokončení předmětné akce na předmětu nájmu podle této smlouvy do 31.8.2021, bude úplata ve výši 38 940 Kč za každý další započatý hospodářský rok uhrazena nájemcem jednorázově na bankovní účet pronajímatele, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od data podpisu protokolu o převzetí předmětu nájmu zpět pronajímatelem.

### Článek 5

- Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá jej do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat jej pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
- Nájemce se zavazuje provést předmětnou akci dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení. Po skončení doby pronájmu nájemce na svůj náklad uvede předmět nájmu do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímateli. Případné škody na předmětu nájmu odstraní či uhradí nájemce pronajímateli v přiměřené lhůtě po obdržení písemné výzvy, která bude obsahovat podrobný popis škody, a to způsoby uvedenými v ustanovení § 2951 a násl. občanského zákoníku.

3. Nájemce se zavazuje před zahájením nájmu geodeticky vytyčit hranice předmětu nájmu v terénu a označit je značkami v lomových bodech.
4. Nájemce se zavazuje v rámci realizace předmětné akce nepřekročit vytyčené hranice v terénu v souladu s předchozím bodem této části smlouvy.
5. Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
6. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce předmět nájmu použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
7. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
8. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o provedení eventuálního zásahu do stávajících porostů rostoucích na předmětu nájmu.
9. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací v rámci předmětné akce provést na svůj náklad rekultivaci ploch zemědělského půdního fondu, které jsou součástí předmětu nájmu a to včetně biologické rekultivace (obnovy fyzikálních a biologických vlastností půdy) v souladu s projektovou dokumentací na předmětnou akci.
10. Smluvní strany se dohodly, že nájemce odstraní z části předmětu nájmu, který je vymezen v Článku 2 této smlouvy, konkrétně pozemků parc. č. 374/2 a 374/32 v k.ú. Němčice nad Labem, náletové dřeviny včetně kořenů a povrch terénu hrubě urovná a dřevní hmotu ponechá na částech těchto pozemků. Pronajímatel po písemné výzvě učiněné ze strany nájemce zajistí na svůj náklad odvoz této dřevní hmoty.
11. Případné škody na okolních částech pozemků pronajímatele, které nejsou součástí předmětu nájmu, způsobené v důsledku překročených vytyčených hranic předmětu nájmu v souladu s bodem 3. této části smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli v sazbě 10 Kč za m<sup>2</sup> poškozené plochy a to na základě písemné výzvy k náhradě škody, zasláné pronajímatelem na adresu nájemce, která je uvedena v hlavičce této smlouvy.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného

činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

2. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je pronajímatel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy, 2 vyhotovení smlouvy náleží nájemci.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, přičemž samotný podnájem začne dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle článku 3 této smlouvy.

### Přílohy:

1. Informace o parcelách pro předmětné pozemky
2. Situace z projektové dokumentace ve stupni DPS s vyznačením předmětu nájmu

Pronajímatel:

Za nájemce:

Ve Starém Hradišti dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
**Ing. Antonín Sobotka**

.....  
**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**