

Příloha č. 1 Smlouvy - Podrobná specifikace úklidových činností

VZMR/5/19

„Zajištění pravidelného úklidu školních prostor na Obchodní akademii v České Lípě“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění pravidelného a kompletního a mimořádného úklidu ve 3 nadzemních podlažích budovy školy o celkové uklízené ploše 2 969m². Jedná se o učebny, chodby a hygienická zařízení. Vybraný dodavatel bude provádět úklidové práce 4 dny v týdnu vždy od pondělí do čtvrtka školního vyučovacího týdne, vždy v časech od 13:30 do 20:00 hodin. Veřejná zakázka bude uzavřena na dobu určitou v době trvání 4 let.

Obsahová náplň úklidových prací:
podle charakteru místností

a) Pravidelné úklidové práce

denně:

vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo

odstranění odpadků z lavic

vynesení tříděného odpadu do určených odpadových prostor

odstranění prachu z otopných ploch, odpadků za nimi a očištění mech. nečistot (žvýkačky apod.)

lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a umývání umývadel

odstranění otisků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, ploch nábytku

lokální suché (luxování koberců) i mokré vytírání podlah a schodišť včetně WC, mytí záchodových mís, pisoárů a umývadel

čištění rohoží a prosklených dveří u hlavních vstupů do budovy

1 x týdně :

vymývání odpadových nádob desinfekčním roztokem

mytí obkladů kolem umývadel

odstranění prachu z nábytku, dveří, parapetů, topných těles, zárubní, krycích lišt u stěn i kabelů, školních pomůcek, (TV, dataprojektor apod.), automatů na nápoje, hasicích přístrojů, nástěnek odstraňování pavučin

vytáhnout prach okolo kamen na chodbách

1 x měsíčně :

mokré vytírání podlah desinfekčními prostředky, nebo dle aktuálních potřeb

čištění na schodištích (zábradlí, sokly)

čištění soklů na chodbách

b) Kompletní úklidové práce

Kompletní úklidové práce budou prováděny vždy před zahájením školního roku a budou probíhat řádově v třetím týdnu měsíce srpna po dobu 5 pracovních dní.

Součástí kompletních úklidových prací budou tyto práce:

- Mytí oken vč. parapetů
- Hlubkové a strojové čištění podlah (lina, dlažby, koberce) a schodišť (vyklízení nábytku zajistí vybraný dodavatel)

- Odstranění prachu z otopných těles
- Odstranění odpadků
- Očištění mechanických nečistot
- Lokální stírání prachu z nábytku
- Čištění sociálních zařízení, zrcadel, dveří a rohoží
- Vymytí odpadových nádob
- Odstranění pavučin
- Vysátí prachu kolem kamen
- Čištění schodišť, zábradlí a soklů
- čištění světel na schodištích

c) Mimořádné úklidové práce

v případě mimořádných akcí školy (např. maturity, rekonstrukce).

V případě konání mimořádných akcí a v případě nastalých aktuálních situací. Zadavatel poskytne včasné informace a písemnou objednávku.

Předpokládaný roční objem prací cca 150 hodin za 1 rok.

Součástí mimořádných úklidových prací budou tyto práce:

(Zejména však podle charakteru potřebného úklidu)

- Očištění mechanických nečistot
- Mytí oken vč. parapetů
- Odstranění prachu z otopných těles
- Lokální stírání prachu z nábytku
- Čištění sociálních zařízení, zrcadel, dveří a rohoží
- Vymytí odpadových nádob
- Odstranění pavučin
- Vysátí prachu kolem kamen
- Čištění schodišť, zábradlí a soklů
- Čištění světel na schodištích
- Hlubkové a strojové čištění podlah (lina, dlažby, koberce) a schodišť
- Voskování polymeru na PVC (lina)
(vyklízení nábytku zajistí vybraný dodavatel)

Součástí poskytované služby bude zároveň dodání čisticích prostředků, sáčků do košů a vybavení technickými prostředky nutnými k úklidu.

Zadavatel zajistí bezúplatný odběr vody a elektrické energie pro účely prováděných prací.

Součástí poskytované služby nejsou hygienické prostředky (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír).

Dodavatel je povinen při úklidových pracích nahlašovat závady zjištěné v jednotlivých prostorách.

Dodavatel je povinen zajistit dodržování bezpečnosti a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a příslušné provozní řády objednatele.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit (vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro děti a výchovu a vzdělávání mladistvých, ve znění pozdějších předpisů) – 343/2019 Sb., 465/2016 Sb.

Technické parametry

Celková plocha uklízené budovy: 2 969 m²

Plocha budovy a její povrchy na podlahách: koberce 332 m²
linolea 1 521 m²
dlažba 1 116 m²

Plocha oken: 463 m² x 2 (okna oboustranná) tj. 926 m²

Toalety a pisoáry 37 ks

Umývadla 24 ks v sociálních zařízeních.

Ve všech učebnách a kabinetech, studovně, relaxačním sále vždy 1 ks umývadla.