

Smlouva o dílo č. 5/2019

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších právních předpisů, na realizaci díla

„Zajišťování pravidelného úklidu školních prostor na Obchodní akademii v České Lípě“

smluvní strany:

Objednavatel: Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422,
příspěvková organizace

Se sídlem: náměstí Osvobození 422, 470 01 Česká Lípa

Zastoupena: ing. Rostislavem Ládem, ředitelem
Bankovní spojení: KB Česká Lípa
Číslo účtu: 291358458/0300
IČO: 498 64 637
DIČ: CZ49864637
Tel.: 778 544 002

Zhotovitel: Gabriela Žehová
Se sídlem: Horní Libchava 261, 471 11 Horní Libchava
Provozovna: **Horní Libchava 261, Horní Libchava 471 11**
Zastoupená: Gabriela Žehová
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Česká Lípa
Číslo účtu: 260 482 448 / 0300
IČO: 70699780
DIČ: CZ7952012310
www: gabrielafm.cz
email: GabrielZ@seznam.cz
Mob.: +420 603257635

Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění pravidelného, kompletního a mimořádného úklidu školních prostor na Obchodní akademii v České Lípě na adrese: náměstí Osvobození 422, 470 01 Česká Lípa.

Provádění mimořádných úklidových prací bude požadováno vždy na základě písemné objednávky objednavatele.

Článek 2 Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že začne s prováděním prací, specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy – Podrobná specifikace úklidových činností, **neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou v době trvání 4 let**, přičemž každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s 2-měsíční výpovědní lhůtou, jež počne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě opakovaného nekvalitního provedení služeb dle této smlouvy má objednatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy.
4. Pravidelné úklidové práce nebudou prováděny v měsících červenec a srpen (vyjma třetího týdne v srpnu, kdy se bude jednat o kompletní úklidové práce) v letech 2020, 2021, 2022, 2023.

Článek 3 Cena díla a platební podmínky

1. Cena služeb je stanovena v rozsahu sjednaném v této smlouvě dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2 - Cenová kalkulace.

Ceny uvedené v příloze č. 2 jsou aktuálně platné ke dni podpisu smlouvy, a platí po celou dobu smluvního vztahu, pokud nedojde ke změně smlouvy písemným dodatkem. Smluvními stranami dohodnutá cena zahrnuje i spotřebu veškerých úklidových a čisticích prostředků.

2. Zhotovitel je povinen fakturovat provedené práce nejpozději do 10-ti dnů od zdanitelného plnění. Fakturace pravidelného úklidu bude prováděna měsíčně paušální částkou. Fakturace kompletního úklidu bude prováděna 1x ročně paušální částkou. Fakturace mimořádného úklidu bude prováděna na základě skutečně provedených prací odsouhlasených zadavatelem. Datem zdanitelného plnění je vždy poslední den měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl úklidové práce. Faktury zhotovitele jsou splatné do 15 dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Chybnou fakturu má právo objednatel vrátit zhotoviteli s písemným udáním vad a lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury. Vady, či neshody musí být současně zapsány do Provozní knihy.
3. V případě prodloužení se zaplacením ceny za dílo dle faktury, zaplatí objednatel úrok z prodloužení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky za každý den prodloužení s její úhradou.
4. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uveden na titulní straně této smlouvy.

5. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou, jako dodatek k této smlouvě v těchto případech:

- a) dojde-li k úpravě předmětu smlouvy o dílo – rozšíření nebo zúžení předmětu díla
- b) v důsledku eventuálních změn právních předpisů
- c) v případě opakovaného nekvalitního provedení služeb, tj. na 2 písemná upozornění, může být pozastavena nebo krácena platba

6. Ceny dle přílohy č. 2 uvedené bez DPH jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazku zhotovitele, včetně inflace. Zároveň si objednavatel analogicky v souladu s § 100 odst. 1 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy a to následovně.

- Vybraný dodavatel je též po dobu účinnosti smlouvy oprávněn požádat o změnu ceny služeb z důvodů změny výše minimální mzdy na základě příslušného nařízení Vlády ČR, a to pouze v rozsahu, v jakém dodavatel prokáže dopad nárůstu minimální mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody úklidových pracovníků, kteří jsou v přímém zaměstnaneckém poměru k dodavateli a podílejí se na poskytování služeb dle uzavřené Smlouvy o dílo. O tyto dodavatelem prokázané výdaje bude navýšena cena za poskytované úklidové služby. Toto ustanovení lze prvně použít od 1.1.2021.
- Cenu včetně DPH je možné překročit v případě, že se ke dni zdanitelného plnění změny předpisy pro výpočet sazby DPH. Změna DPH musí vyplývat ze změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Služba je poskytována v rámci náhradního plnění.

Článek 4 Smluvní podmínky plnění

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel dle pokynů objednavatele. Od těchto pokynů se může odchýlit, jsou-li zřejmě nevhodné, a není-li možné získat souhlas objednavatele, přičemž objednavateli hrozí škoda.
2. Za objednavatele může provádět kontrolu prací a dávat pokyny pověřený pracovník objednavatele, který je uveden v Provozní knize
3. Změna rozsahu a způsobu provádění díla, bude-li mít vliv na pracnost, rozsah a cenu díla, bude zahrnuta do této smlouvy samostatným písemným dodatkem, v němž bude řešená i případná úprava ceny či času plnění.
4. Na žádost objednavatele je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do druhého pracovního dne (dle četnosti úklidu) od oznámení, vady či nedodělky díla odstranit, tyto vady či nedodělky jsou zapsány pověřeným zástupcem objednavatele v Provozní knize objektu.

5. Objednavatel odpovídá:

- za zajištění bezúplatného odběru elektrické energie a vody pro účely provádění prací zhotovitele
- za zajištění přístupu do místa plnění (uklizených prostor) určeným pracovníkům zhotovitele provádějícím úklidové práce, řídicí a kontrolní činnost
- za vyčlenění přiměřených prostor pro převlékání pracovníků zhotovitele a prostor pro uložení úklidových a čisticích prostředků
- za vznesení požadavků na mimořádné práce alespoň týden předem na základě písemné objednávky

6. Zhotovitel odpovídá:

- za rozsah, kvalitu a všeobecnou odbornou správnost prováděných prací a poskytovaných služeb
- za provádění kontroly objektu pouze vlastními pracovníky bez přítomnosti třetích osob
- za dodržování pokynů a směrnic objednavatele, stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, a které mu byly prokazatelně předány
- za případné doškolení pracovníků k nouzovým opatřením platným v prostorách zákazníka
- za zavírání dveří a oken při opuštění objektu zákazníka (administrativní budovy)
- za jím objednavateli prokazatelně způsobené škody, včetně ztrát a zcizení majetku

7. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí o všech materiálech a skutečnostech, které během jejich činnosti budou přístupné a viditelné.

8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění na škody jím způsobené při provádění díla ve výši min. 5 milionů Kč na pojistnou událost.

9. Objednavatel má právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Podmínkou povinnosti k náhradě škody je sepsání protokolu o vzniklé škodě do 15 ti dnů od vzniku škody a zhotovitel se zavazuje tuto škodu uhradit do 15 dnů od písemného odsouhlasení výše škody dle pojištění zhotovitele.

Článek 5 Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu prvních dvou měsíců od zahájení činnosti zjistí zhotovitel či objednavatel rozdíly ve výměrách, či jiné okolnosti, které nebyly v zadání nebo, které je třeba upřesnit, případně jiných okolností dle skutečnosti a v návaznosti na to i příslušně upravit cenu dohodnutých prací.

2. Změny smlouvy jsou možné pouze písemně ve formě číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku ve lhůtě nejpozději do 21 dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.

3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky z této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 - Podrobná specifikace úklidových činností
 - příloha č. 2 - Cenová kalkulace

V České Lípě dne 20.12.2019

V České Lípě dne 20.12.2019

.....

Objednavatel

.....

Zhotovitel