



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

itself s.r.o., se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, Brno, 628 00
zastoupena Ing. Vladimírem Hlaváčem
IČ: 188 26 016
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 1274
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák.č. 290/2002 Sb.) ze dne 19.12. 2002 výhradním vlastníkem pozemku par. č 93/1, 93/8, st. 106/1 v katastrálním území Nové Syrovice a obci Nové Syrovice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 38.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Optická trasa Lažínky- Jemnice“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Moravské Budějovice.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Podmínky za odbor majetkový

Budoucí oprávněný (stavebník) oznámí vedení ÚSP zahájení prací minimálně 5 kalendářních dnů předem.

Stavebník zajistí vytýčení všech sítí v dotčeném území.

K tomuto účelu poskytuje vlastník nemovitosti zaměření sítí, podélný profil dešťové kanalizace, která je uložena v dlážděné komunikaci a fotodokumentaci z doby ukládání sítí. Veškeré výkopové práce v areálu ÚSP Nové Syrovice budou prováděny výhradně ručně. Na stavbě bude trvale přítomna osoba zodpovědná za provádění výkopových prací, kterou určí stavebník.

Při případném poškození sítí bude stavebník neprodleně informovat vedení ÚSP a Odbor majetkový Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Veškeré odkryté sítě budou před záhozem nafoceny a stejně bude nafoceno veškeré křížení se sítěmi.

Ochranné značení sítí bude uvedeno do předchozího stavu.

Bez kontroly a odsouhlasení provedení uložení nového rozvodu technikem odboru majetkového nesmí být proveden zához.

Stavebník provede zaměření nově uložené chráničky (půdorysně a výškově) před záhozem a výstup v tištěné a digitální podobě předá zástupci vlastníka nemovitosti.

Článek V. Podmínky za odbor životního prostředí a zemědělství

U vzrostlých stromů v celém parku budou dodrženy podmínky ČSN 839061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) - čl. 4.10; a její detailní rozpracování ve Standardu 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (viz ke stažení zde <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>) - zejména čl. 3.1, 4.1 a případně 4.2.2 - například nestavět v kořenovém prostoru stromů (viz chráněný kořenový prostor v příloze č. 3 Standardu 01 002 Ochrana dřevin), a pokud se stavba sítě výjimečně nevyhne kořenovému prostoru stromu, tak řešit ochranu stromů vhodnou technologií prací dle čl. 4.2.2 Standardu (4.2.2 Výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném kořenovém prostoru - např. bezvýkopové technologie, popř. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům; kořeny s průměrem do 30 mm je možné hladce přerušit, kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány, popř. dle řešit dle individuálního posouzení odborným dozorem pro ochranu dřevin) atd. Při stavbě trasy je třeba se "vyhnout" nově (v letech 2018 až 2020) vysazeným stromům a keřům; popřípadě výsadbu těchto stromů a keřů uvést po stavbě Optické sítě do původního stavu (obnovit = znovu vysadit v původním sortimentu a kvalitě a v nejbližším možném agrotechnickém termínu);

Staré keřové výsadby, pokud budou při stavbě dotčeny, budou obnoveny novou výsadbou cca téhož sortimentu, přičemž raději trasovat přes tyto keře, než se přiblížit ke vzrostlým stromům z důvodů možnosti obnovy keřů a nemožnosti obnovy stromů).
Trávníky, cesty, loggery apod. budou uvedeny do původního stavu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1668/29/2019/RK dne 7.10. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Brně dne 13.12.2019
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 03.01.2020
Za budoucího povinného



Ing. Vladimír Hlaváč



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

