**Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. CNP 19001**

**o nájmu prostor sloužících k provozování Speciálně pedagogického centra**

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. Občanského zákoníku

**Smluvní strany**

**Střední škola technická, Most, příspěvková organizace**

Se sídlem: Dělnická 21, 434 01 Most

Zastoupená: PaedDr. Karlem Vokáčem, ředitelem organizace

Zřizovatel: Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č. j. 84/2001 ze dne 05. 09. 2001

**IČ : 00125423 bankovní spojení: KB, a.s. Most**

**DIČ: CZ00125423 číslo účtu: 30338491/0100**

**(dále jen pronajímatel)**

**a**

**Logopedická základní škola, Měcholupy 1, příspěvková organizace**

Se sídlem: Měcholupy 1, 439 31 Měcholupy

Zastoupená: Mgr. Alexandrem Bednářem, ředitelem organizace

Kontakt: tel. +420 603 835 777, email: specialniskola@lzs-mecholupy.cz

Zřizovatel: Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č. j. 46/2001 ze dne 20. 06. 2001

**IČ: 61357286 bankovní spojení: KB žatec**

**DIČ: CZ61357286 číslo účtu: 3140840267/0100**

**(dále jen nájemce)**

Smluvní strany se dohodly na úpravě smlouvy č. CNP 19001 ze dne 01.04.2019 o nájmu prostor sloužících k provozování Speciálně pedagogického centra a to takto:

**III.**

**CENY ZA NÁJEMNÉ A SLUŽBY**

S účinností od 01.01.2020 dochází ke změně v článku III. (ceny za nájemné a služby) a to z důvodu úpravy cen Energetického regulačního úřadu podle Energetického regulačního úřadu č. 5/2019 ze dne 26. listopadu 2019, kterým se stanovují ceny elektřiny a souvisejících služeb v energetice podle podle § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, § 17 odst. 6 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání, o výkonu státní správy v energetických odvětvích, o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie, podle cenového rozhodnutí  ERÚ č.  3/2018 ze dne 25. září 2018     a podle § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, vydává cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie a na základě vyhlášení Severočeské teplárenské společnosti a.s. která vyhlásila ceny tepelné energie a služeb pro rok 2020, dále na základě vyhlášení Severočeské vodárenské společnosti a.s., která stanovila ceny vodného a stočného pro rok 2020.

Ceny za nájemné a služby jsou stanoveny v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Podkladem pro vyúčtování tepla, elektrické energie, vodného a stočného a srážkové vody je příloha č.3 tohoto dodatku, příloha č. 2 zůstává nezměněna.

**IX.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu.

 Obdrží: 1x nájemce

 2x pronajímatel

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti 01.01.2020.

V Mostě dne: V Mostě dne:

Pronajímatel:..……………………………….. Nájemce:………………………………

 PaedDr. Karel Vokáč Mgr. Alexandr Bednář

 ředitel ředitel

|  |
| --- |
| *Příloha č. 1* |
| **CENY ZA NÁJEMNÉ A SLUŽBY** |
| **Ceny za nebytové prostory jsou na základě dohody stran s ohledem na skutečnost, že obě strany mají stejného zřizovatele, z jehož finančních prostředků strany hospodaří, stanoveny takto:** |
| Výměry nebytových prostor celkem (uvedeny v příloze č. 2) |
| **Druh místnosti** | **m2** | **Kč/m2/rok** |  | **Kč/rok** | **Kč/měsíc** |
| Kanceláře | 138,30 |  1,00 Kč  |   |  138,30 Kč  |  11,53 Kč  |
| Výrobní a skladové prostory | 23,40 |  1,00 Kč  |  23,40 Kč  |  1,95 Kč  |
| Kulturní místnosti | 79,20 |  1,00 Kč  |  79,20 Kč  |  6,60 Kč  |
| Ostatní (WC, chodby) | 309,20 |  1,00 Kč  |  309,20 Kč  |  25,77 Kč  |
| Pozemky1 | 0,00 |  38,00 Kč  |  - Kč  |  - Kč  |
| Pozemky2 | 0,00 |  38,00 Kč  |  - Kč  |  - Kč  |
|   | **Celkem** |  **550,10 Kč**  |  **45,84 Kč**  |
| **Ceny za služby jsou stanoveny v příloze č. 3 dohodou takto:** |  |  |
| Elektrická energie - dle měsíčních odečtů elektroměrů |  - Kč  |  - Kč  |
| Vodné, stočné, srážková voda - dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. | 10 227,65 Kč |  852,30 Kč  |
| Tepelná energie - dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. |  153 439,32 Kč  |  12 786,61 Kč  |
|   |   |   |
| **Ceny za režijní náklady jsou stanoveny dohodou takto:** |  |  |
| Režijní náklady vnitřních prostor \* |  12 000,00 Kč  |  1 000,00 Kč  |
| Režijní náklady vnějších prostor \*\* |  12 000,00 Kč  |  1 000,00 Kč  |
| Ostatní režijní náklady pronajímatele \*\*\* |  12 000,00 Kč  |  1 000,00 Kč  |
|   |   |   |
| **Ceny za vybavení jsou stanoveny dohodou takto:** |  |  |
| DHM - Dlouhodobý hmotný majetek |  - Kč  |  - Kč  |
| DDHM - Drobný dlouhodobý hmotný majetek |  - Kč  |  - Kč  |
| OE - Operativní evidence |  - Kč  |  - Kč  |
|   |   |   |
| **Cena nájemného a úhrady za služby celkem bez DPH** |  200 217,07 Kč  |  16 684,75 Kč  |
|  |
| **\* Režijní náklady vnitřních prostor** |
| *Ostraha, ohlašovna požárů, stálá služba pro případ mimořádných událostí (požár, poruchy, živelné pohromy atd.), zajištění vstupu do pronajatých prostor v případě mimořádných událostí, informační služba, komunální odpady, výtahy, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, údržba společných prostor, internetová konektivita.* |
|  |
| **\*\* Režijní náklady vnějších prostor** |
| *Údržba vnějších komunikací, zimní údržba vnějších komunikací, údržba zeleně, veřejné osvětlení, údržba veřejného osvětlení, venkovní úklid.* |
|  |
| **\*\*\* Ostatní režijní náklady pronajímatele** |
| *Mzdové náklady administrativních pracovníků, komplexní péče o objekty - budovy spočívající v údržbě, opravách a revizích budov, rozvodů elektřiny, rozvodů vody, rozvodů odpadů, rozvodů topení, rozvodů slaboproudých instalací a požárně - bezpečnostních zařízení. Externí opravy. Pojištění stavebních objektů.* |
|  |
| **1**Pozemky - přístupové a příjezdové komunikace, zásobovací a skladovací dvory |
| 2 Pozemky - parkoviště komerčně využívaná*Příloha č. 2*

|  |
| --- |
| **Výměry nebytových prostor SPC Most** |
| **Číslo místnosti** | **Druh místnosti** | **Výměra místnosti (m2)** | **Jednotková cena pronájmu (m2)** | **Celková cena pronájmu** |
| 2.02 | Chodba | 20,6 | 1,00 Kč | 20,60 Kč |
| 2.03 | Spisovna | 4,4 | 1,00 Kč | 4,40 Kč |
| 2.04 | Chodba | 12 | 1,00 Kč | 12,00 Kč |
| 2.05 | WC vozíčkáři | 5,9 | 1,00 Kč | 5,90 Kč |
| 2.08 | Čekárna | 27,2 | 1,00 Kč | 27,20 Kč |
| 2.11 | Chodba | 46 | 1,00 Kč | 46,00 Kč |
| 2.12 | Chodba | 9,5 | 1,00 Kč | 9,50 Kč |
| 2.13 | Umývárna | 3,85 | 1,00 Kč | 3,85 Kč |
| 2.14 | WC  | 1,3 | 1,00 Kč | 1,30 Kč |
| 2.15 | Spisovna  | 19 | 1,00 Kč | 19,00 Kč |
| 2.16 | Kancelář | 20,4 | 1,00 Kč | 20,40 Kč |
| 2.18 | Chodba | 9,5 | 1,00 Kč | 9,50 Kč |
| 2.19 | Umývárna | 3,85 | 1,00 Kč | 3,85 Kč |
| 2.20 | WC | 1,3 | 1,00 Kč | 1,30 Kč |
| 2.21 | Kancelář | 20,2 | 1,00 Kč | 20,20 Kč |
| 2.22 | Kancelář | 18,9 | 1,00 Kč | 18,90 Kč |
| 2.23 | Chodba | 9,5 | 1,00 Kč | 9,50 Kč |
| 2.24 | Umývárna | 3,85 | 1,00 Kč | 3,85 Kč |
| 2.25 | WC | 1,3 | 1,00 Kč | 1,30 Kč |
| 2.26 | Kancelář | 19 | 1,00 Kč | 19,00 Kč |
| 2.27 | Kancelář | 20,4 | 1,00 Kč | 20,40 Kč |
| 2.29 | Chodba | 9,5 | 1,00 Kč | 9,50 Kč |
| 2.30 | Umývárna | 3,85 | 1,00 Kč | 3,85 Kč |
| 2.31 | Pisoár | 1,3 | 1,00 Kč | 1,30 Kč |
| 2.32 | Kancelář | 20,4 | 1,00 Kč | 20,40 Kč |
| 2.33 | Kancelář | 19 | 1,00 Kč | 19,00 Kč |
| 2.35 | Chodba | 5,1 | 1,00 Kč | 5,10 Kč |
| 2.36 | Umývárna | 2,6 | 1,00 Kč | 2,60 Kč |
| 2.37 | WC | 1,2 | 1,00 Kč | 1,20 Kč |
| 2.38 | Úklid | 2,4 | 1,00 Kč | 2,40 Kč |
| 2.39 | Kuchyňka | 18,3 | 1,00 Kč | 18,30 Kč |
| 2.40 | Zasedací místnost | 79,2 | 1,00 Kč | 79,20 Kč |
| 2.41 | Chodba ženy | 8,4 | 1,00 Kč | 8,40 Kč |
| 2.42 | Umývárna ženy | 3,8 | 1,00 Kč | 3,80 Kč |
| 2.43a | Předsíň WC ženy | 1,3 | 1,00 Kč | 1,30 Kč |
| 2.43b | WC ženy | 1,3 | 1,00 Kč | 1,30 Kč |
| 2.44 | Odpočinková místnost ženy | 20,3 | 1,00 Kč | 20,30 Kč |
| 2.45 | Šatna ženy | 20,4 | 1,00 Kč | 20,40 Kč |
| 2.47 | Chodba muži | 8 | 1,00 Kč | 8,00 Kč |
| 2.48 | Umývárna muži | 3,8 | 1,00 Kč | 3,80 Kč |
| 2.49a | Předsíň WC muži | 1,3 | 1,00 Kč | 1,30 Kč |
| 2.49b | WC muži | 1,3 | 1,00 Kč | 1,30 Kč |
| 2.50 | Šatna muži | 20,4 | 1,00 Kč | 20,40 Kč |
| 2.51 | Odpočinková místnost muži | 19 | 1,00 Kč | 19,00 Kč |
|  |  | 550,1 |  | 550,10 Kč |
| Celková cena pronájmu ročně **550,10 Kč bez DPH** |
| Cena pronájmu měsíčně **45,84 Kč bez DPH 21 %***Příloha č. 3* |

 |

*Příloha č. 3*

****