

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 4/2019

Článek 1 Smluvní strany

1. Obchodní firma: **Správa budov Rosice s.r.o.**
se sídlem: Palackého nám. 46, 665 01 Rosice
zastoupená: [REDACTED]
spisová značka: C 21533 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 634 87 837
DIČ: CZ 634 87 837
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
telefonní spojení [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

2. **Město Rosice**
se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené: starostkou Mgr. Andreou Trojanovou
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
(dále jen „odběratel“)

Definice termínů a zkratk použitých ve smlouvě

TE	Tepelná energie.
OM	Odběrné místo - je místo plnění předmětu smlouvy specifikované v příloze č. 1, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
OTZ	Odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroji či na rozvodu TE určené pro vnitřní rozvod a spotřebu TE v objektu odběratele.
Místo předání:	je fyzická část OM, v němž přechází TE a nebezpečí škody na tomto zboží z dodavatele na odběratele a naopak.
Teplonosné médium:	chemicky upravená voda sloužící k přenosu TE ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
ÚT	tepelná energie obsažená v teplonosném médiu určená k vytápění.

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat TE z pronajatého zařízení do OM odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou TE cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky TE

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odběratel je povinen zachovat kvalitu, chemické složení a množství dodávané teplotnosné látky.

3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku TE:

- a) pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4, § 88 /stavy nouze/ a dále dle §89 /neoprávněný odběr/ zákona č.458/2000 Sb. energetického zákona,
- b) na žádost odběratele.

Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušeni dodávky TE nejméně 15 dní předem, a to písemně, vyvěšením oznámení v objektu odběratele nebo e-mailem.

Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušeni dodávky TE nejméně 15 dní předem, a to písemně nebo e-mailem.

V případě neplánovaných omezení či přerušeni se dodavatel zavazuje neprodleně telefonicky informovat odběratele o důvodu omezení či přerušeni dodávky TE a jejím (předpokládaném) obnovení.

3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na OTZ, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky TE a na výši stanovených technických parametrů pro toto OM.

3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k OTZ připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka TE je uskutečněna přechodem TE o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. V případě neměřené dodávky TE bude množství dodaného tepla stanoveno technickým výpočtem dle vyhl. č. 262/2015 Sb., příloha č. 9 - podle množství spotřebovaného paliva ZP, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že v případě požadavku odběratele budou odečty provedeny za účasti obou smluvních stran.

4.6. V případě poruchy, výpadku napájení měřícího zařízení TE bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané TE stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou, výpadkem napájení měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným dohodnutým způsobem.

Pokud bude množství TE stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena TE je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena TE, termíny a způsob platby za odebranou TE je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“ platné pro příslušné období.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku TE na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020. Smluvní strany se dohodli, že dnem účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá smluvní ujednání ohledně dodávek TE do OM, včetně všech dodatků.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Výjimkou je změna ceny TE (způsob změny ceny je upraven v příloze č. 2 této smlouvy) a změna režimu a parametrů dodávky TE, kterou dodavatel provede na základě požadavku oprávněného zástupce odběratele).

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

UZAVŘENÍ SMLOUV BYLO SCHVÁLENO RADOU MĚSTA DOVICE DNE 30. 12. 2019
USNEŠENÍM č. 24/2019/29/4.

Článek 8
Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

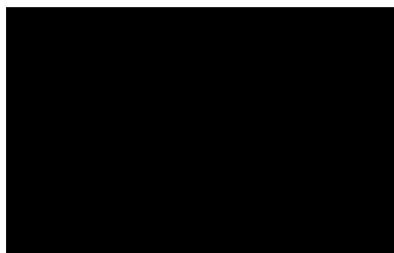
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Rosicích dne 30. 12. 2019

V Rosicích dne 30. 12. 2019

Dodavatel:



Odběratel:



Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce TE č. 4/2019
Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

1. Místo předání: prostor kotelny
2. Úroveň předání: domovní kotelna
3. Místo měření TE: plynoměr / kotelna
4. Způsob měření TE: technický výpočet dle vyhl. 262/2015 Sb./ měřič tepla
5. Teplonosné médium: chemicky upravená voda
6. Tlak: 2,2bar
7. Výkon na patě objektu: 89kW
8. Teplota teplonosného média přívod/zpátečka: 80°C/60°C
9. Odběr teplonosné látky: ne
10. Otopné období (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. § 2): od 1. září do 31. května následujícího roku
11. Datum zahájení odběru: 1. 1. 2020

Odběrné místo: Palackého nám. 45, 665 01 Rosice

1. Místo předání: prostor kotelny
2. Úroveň předání: domovní kotelna
3. Místo měření TE: plynoměr / kotelna
4. Způsob měření TE: technický výpočet dle vyhl. 262/2015 Sb./ měřič tepla
5. Teplonosné médium: chemicky upravená voda
6. Tlak: 1,6bar
7. Výkon na patě objektu: 3,5kW
8. Teplota teplonosného média přívod/zpátečka: 80°C/60°C
9. Odběr teplonosné látky: ne
10. Otopné období (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. § 2): od 1. září do 31. května následujícího roku
11. Datum zahájení odběru: 1. 1. 2020

Odběrné místo: Tyršova 75, 665 01 Rosice

1. Místo předání: prostor kotelny
2. Úroveň předání: domovní kotelna
3. Místo měření TE: plynoměr / kotelna
4. Způsob měření TE: technický výpočet dle vyhl. 262/2015 Sb./ měřič tepla
5. Teplonosné médium: chemicky upravená voda
6. Tlak: 1,5bar
7. Výkon na patě objektu: 16kW
8. Teplota teplonosného média přívod/zpátečka: 80°C/60°C
9. Odběr teplonosné látky: ne
10. Otopné období (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. § 2): od 1. září do 31. května následujícího roku
11. Datum zahájení odběru: 1. 1. 2020

Odběrné místo: Zámek JIH, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

1. Místo předání: prostor kotelny
2. Úroveň předání: domovní kotelna
3. Místo měření TE: plynoměr / kotelna
4. Způsob měření TE: technický výpočet dle vyhl. 262/2015 Sb./ měřič tepla
5. Teplonosné médium: chemicky upravená voda
6. Tlak: 1,5bar
7. Výkon na patě objektu: 92kW
8. Teplota teplonosného média přívod/zpátečka: 80°C/60°C
9. Odběr teplonosné látky: ne
10. Otopné období (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. § 2): od 1. září do 31. května následujícího roku
11. Datum zahájení odběru: 1. 1. 2020

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 4/2019
Cenové ujednání pro rok 2020 s platností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena TE je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

I.2. Cena TE se účtuje formou jednosložkové ceny.

a) Odběrné místo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Předběžná cena TE: 681,77 Kč/GJ včetně DPH

b) Odběrné místo: Palackého nám. 45, 665 01 Rosice

Předběžná cena TE: 681,77 Kč/GJ včetně DPH

c) Odběrné místo: Tyršova 75, 665 01 Rosice

Předběžná cena TE: 681,77 Kč/GJ včetně DPH

d) Odběrné místo: Zámek JIH, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Předběžná cena TE: 681,77 Kč/GJ včetně DPH

Jedná se o cenu předběžnou, která může být v případě změn hlavních vstupů v průběhu roku 2020 upravena v souladu se skutečností. Jedná se především o uplatnění navýšení cen paliva a změny v dodávaném množství TE v GJ v průběhu roku.

I.3. Cenové ujednání bude každoročně aktualizováno s ohledem na vývoj cen. Aktualizované cenové ujednání dodavatel odběrateli předá nejpozději 10 dnů, před jejím uplatněním.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky TE roční fakturou s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

II.

Dohoda o zálohách

Zúčtovací období je jeden kalendářní rok.

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění ve formě měsíčních záloh (včetně DPH):

II.2. Celková roční zálohová částka činí

- a) Odběrné místo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice: **204 000,- Kč** (včetně DPH)
- b) Odběrné místo: Palackého nám. 45, 665 01 Rosice: **252 000,-Kč** (včetně DPH)
- c) Odběrné místo: Tyršova 75, 665 01 Rosice: **132 000,-Kč** (včetně DPH)
- d) Odběrné místo: Zámek JIH, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice: **372 000,-Kč** (včetně DPH)

Variabilní symbol: XXXXXXXXXX

Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku TE v dohodnutých termínech.

Odběrné místo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Splatnost	Záloha za TE	Splatnost	Záloha za TE
10.01.2020	17 000,-Kč	10.07.2020	17 000,-Kč
10.02.2020	17 000,-Kč	10.08.2020	17 000,-Kč
10.03.2020	17 000,-Kč	10.09.2020	17 000,-Kč
10.04.2020	17 000,-Kč	10.10.2020	17 000,-Kč
10.05.2020	17 000,-Kč	10.11.2020	17 000,-Kč
10.06.2020	17 000,-Kč	10.12.2020	17 000,-Kč
Celkem:			204 000,-Kč

Odběrné místo: Palackého nám. 45, 665 01 Rosice

Splatnost	Záloha za TE	Splatnost	Záloha za TE
10.01.2020	21 000,-Kč	10.07.2020	21 000,-Kč
10.02.2020	21 000,-Kč	10.08.2020	21 000,-Kč
10.03.2020	21 000,-Kč	10.09.2020	21 000,-Kč
10.04.2020	21 000,-Kč	10.10.2020	21 000,-Kč
10.05.2020	21 000,-Kč	10.11.2020	21 000,-Kč
10.06.2020	21 000,-Kč	10.12.2020	21 000,-Kč
Celkem:			252 000,-Kč

Odběrné místo: Tyršova 75, 665 01 Rosice

Splatnost	Záloha za TE	Splatnost	Záloha za TE
10.01.2020	11 000,-Kč	10.07.2020	11 000,-Kč
10.02.2020	11 000,-Kč	10.08.2020	11 000,-Kč
10.03.2020	11 000,-Kč	10.09.2020	11 000,-Kč
10.04.2020	11 000,-Kč	10.10.2020	11 000,-Kč
10.05.2020	11 000,-Kč	10.11.2020	11 000,-Kč
10.06.2020	11 000,-Kč	10.12.2020	11 000,-Kč
Celkem:			132 000,-Kč

Odběrné místo: Zámek JIH, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Splatnost	Záloha za TE	Splatnost	Záloha za TE
10.01.2020	31 000,-Kč	10.07.2020	31 000,-Kč
10.02.2020	31 000,-Kč	10.08.2020	31 000,-Kč
10.03.2020	31 000,-Kč	10.09.2020	31 000,-Kč
10.04.2020	31 000,-Kč	10.10.2020	31 000,-Kč
10.05.2020	31 000,-Kč	10.11.2020	31 000,-Kč
10.06.2020	31 000,-Kč	10.12.2020	31 000,-Kč
Celkem:			372 000,-Kč

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování do 28. února následujícího roku.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr TE za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrné místo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	51 GJ	Červenec	1 GJ
Únor	59 GJ	Srpen	1 GJ
Březen	57 GJ	Září	5 GJ
Duben	12 GJ	Říjen	19 GJ
Květen	3 GJ	Listopad	34 GJ
Červen	2 GJ	Prosinec	46 GJ
Celkem			290 GJ

Odběrné místo: Palackého nám. 45, 665 01 Rosice

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	68 GJ	Červenec	0 GJ
Únor	52 GJ	Srpen	0 GJ
Březen	43 GJ	Září	5 GJ
Duben	29 GJ	Říjen	30 GJ
Květen	22 GJ	Listopad	45 GJ
Červen	0 GJ	Prosinec	64 GJ
Celkem			358 GJ

Odběrné místo: Tyršova 75, 665 01 Rosice

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	30 GJ	Červenec	1 GJ
Únor	33 GJ	Srpen	1 GJ
Březen	36 GJ	Září	4 GJ
Duben	8 GJ	Říjen	13 GJ
Květen	2 GJ	Listopad	24 GJ
Červen	1 GJ	Prosinec	33 GJ
Celkem			186 GJ

Odběrné místo: Zámek JIH, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	102 GJ	Červenec	0 GJ
Únor	78 GJ	Srpen	0 GJ
Březen	64 GJ	Září	7 GJ
Duben	43 GJ	Říjen	45 GJ
Květen	33 GJ	Listopad	67 GJ
Červen	0 GJ	Prosinec	95 GJ
Celkem			534 GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 21. 12. příslušného kalendářního roku.