S00JX019KQ28

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800
VS 9339000064
č. sml. 4000190846

- dále jen prodávající

a

Lenka Pastorová, nar. [redacted] 1980 a **Milan Pastor**, nar. [redacted]. 1979, oba bytem [redacted], 760 01 Zlín

- dále jen kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3247/7 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. 8962-800/2019 ze dne 4. 4. 2019 byla z pozemku p. č. 3247/7 k. ú. Zlín oddělena část o výměře 47 m^2 a vytvořen pozemek p. č. st. 1728/4 k. ú. Zlín, obec Zlín o celkové výměře 47 m^2.

Touto smlouvou prodávající prodává pozemek p. č. st. 1728/4 o výměře 47 m^2 k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 8962-800/2019 a kupující tento pozemek kupují do podílového spoluvlastnictví, a to každý id. ½, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena za pozemek o výměře 47 m^2 je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 51 700 Kč + DPH v zákonné výši.

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 20. 6. 2019, čj. 28/5Z/2019, které schválilo cenu 1.100,- Kč/m^2 bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vč. DPH v zákonné výši činí **59 455 Kč** (slovy: padesátdevěttisícčtyřistapadesátpět korun českých).

Kupní cena je splatná na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.

Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.

Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín zajistí prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Předmět prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena."

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. V.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	*25. 3. – 11. 4. 2019*
Schváleno orgánem obce:	*Zastupitelstvo města Zlína*
Datum a číslo jednací:	*20. 6. 2019, čj. 28/5Z/2019*

Ve Zlíně dne 07. 01. 2020

Kupující:

[redacted]

Milan Pastor

[redacted]

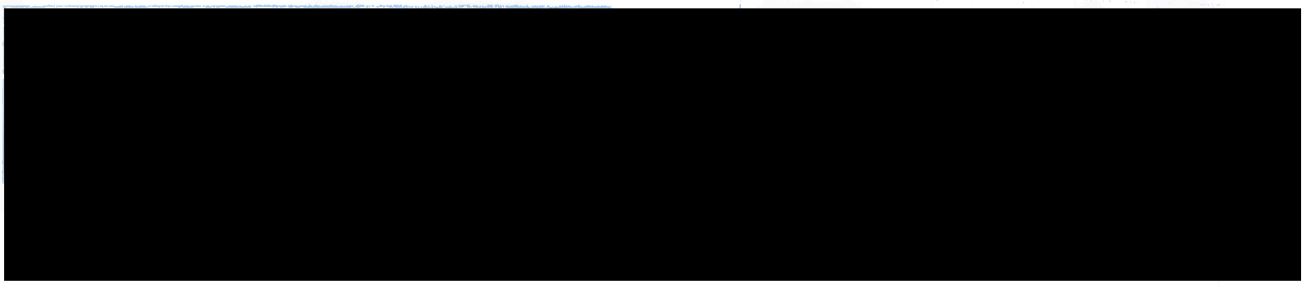
Lenka Pastorová

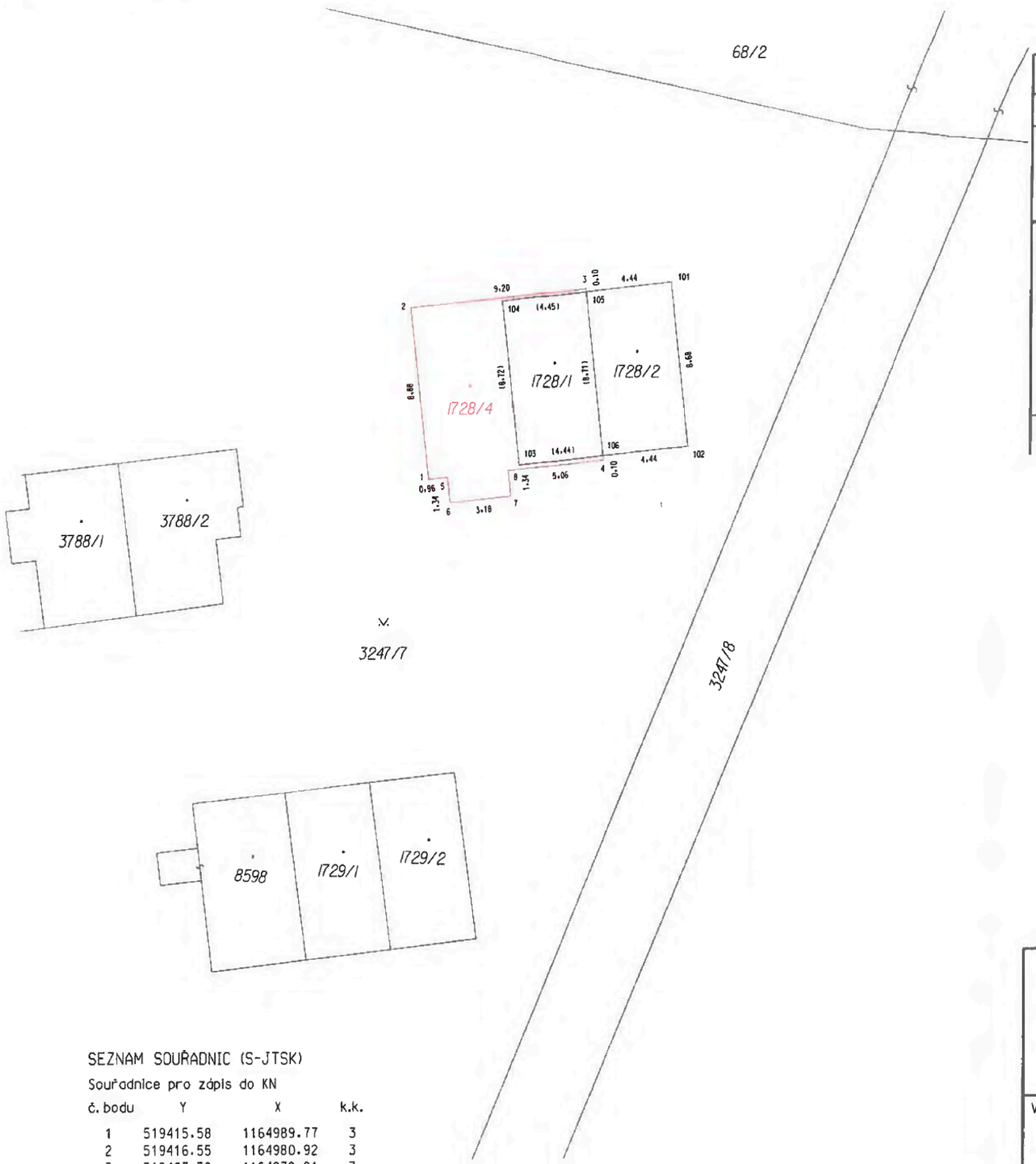
Prodávající:

[redacted]

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[redacted]





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	k.k.
1	519415.58	1164989.77	3
2	519416.55	1164980.92	3
3	519407.39	1164979.91	3
4	519406.47	1164988.76	3
5	519414.63	1164989.66	3
6	519414.48	1164990.99	3
7	519411.33	1164990.64	3
8	519411.48	1164989.32	3
101	519402.96	1164979.52	3
102	519402.06	1164988.17	3
103	519410.89	1164989.14	3
104	519411.82	1164980.47	3
105	519407.39	1164980.00	3
106	519406.48	1164988.66	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KOTIE

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Dílpřechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílpřechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
st.1728/1		39	zast. pl.	st.1728/1		39	zast. pl.	č.p. 5912 / rod. dům	2	st.1728/1		6413	39	
st.1728/2		39	zast. pl.	st.1728/2		39	zast. pl.	č.p. 1445 / rod. dům	2	st.1728/2		5815	39	
3247/7	1	1964	ostat. pl. / zeleň	3247/7	1	1917	ostat. pl. / zeleň		0	3247/7		10001	1 1917	
				st.1728/4		47	zast. pl.	č.p. 5912 / rod. dům	2	3247/7		10001	47	
	1	2042			1	2042								

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení změny obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 204 / 95

Dne 4.4.2019 Číslo 17 / 2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 204 / 95

Dne 16.4.2019 Číslo 24/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu : 8962 - 800 / 2019

Okres : Zlín

Obec : Zlín

Kat. území : Zlín

Mapový list: Zlín 7-2/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdmí

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Zlín
[redacted]
PGP-549/2019-705
2019.04.10 10:15:09 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]