

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva,

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

(dále jen „pronajímatel“)

a

BigBoard Praha, a. s.

se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 24226491

DIČ: CZ24226491

zastoupená: Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18653

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu reklamních ploch (dále jen „smlouva“):

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem 150 ks autobusů typu SOR NB12 a 150 ks autobusů typu SOR NB18 (dále jen jako „Dopravní prostředky“), které slouží pro provoz pražské městské hromadné dopravy (dále jen „MHD“).
- 1.2 Pronajímatel vypsál dne 1. 11. 2019 poptávkového řízení (dále jen „Poptávkové řízení“) na výběr nájemce reklamních ploch na specifikovaných částech exteriéru Dopravních prostředků, jejichž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „Reklamní plochy“).
- 1.3 Účelem této smlouvy je úplatné přenechání vymezených Reklamních ploch do užívání nájemci vybranému v Poptávkovém řízení, který bude tyto Reklamní plochy reklamně využívat.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci Reklamní plochy na Dopravních prostředcích k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje hradit za jejich užívání pronajímateli nájemné ve výši stanovené touto smlouvou.

- 2.2 Nájemce je oprávněn na Reklamní plochy umisťovat různé reklamní polepy, fólie či samolepky, na nichž je zachycen reklamní obsah nájemce či dalších třetích osob - inzerentů (dále jen „Reklamní sdělení“) při splnění podmínek a způsobem dále stanoveným v této smlouvě.

3 Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem 11. 1. 2020 a konče dnem 31. 12. 2022.

4 Nájemné

- 4.1 Nájemné za užívání Reklamních ploch činí 10.100.000,- Kč (slovy: deset milionů sto tisíc korun českých) bez DPH za dobu trvání nájmu, přičemž k nájemnému se připočte DPH ve výši dle aktuální platné sazby určené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Nájemné bude placeno ve třiceti šesti (36) rovnoměrných platbách na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. První platba nájemného (dále jen „První platba“) je splatná do tří (3) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Další platby jsou splatné vždy k patnáctému (15.) kalendářní měsíce počínaje měsícem únor 2020 a konče prosincem 2022.
- 4.3 Pronajímatel vystaví a doručí nájemci daňový doklad na částku platby nejpozději patnáct (15) dní před její splatností. Daňový doklad na První platbu obdrží nájemce spolu s podepsanými vyhotoveními této smlouvy ze strany pronajímatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Nájemce uhradí platby nájemného na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu.

5 Jistota

- 5.1 Nájemce složil před podpisem smlouvy převodem na bankovní účet pronajímatele jistotu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Pronajímatel podpisem smlouvy složení jistoty v celé její výši potvrzuje.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě dluhů nájemce vzniklých dle této smlouvy či v souvislosti s ní, včetně jakékoliv bezdůvodného obohacení či nároku na náhradu vzniklé újmy způsobené nájemcem na Dopravních prostředcích či na jiném majetku a právech pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci užití jistoty či její části na úhradu dluhů nájemce a je oprávněn nájemce vyzvat k doplnění jistoty na původní výši, nájemce je povinen jistotu doplnit ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu doplnění.
- 5.3 Pronajímatel je povinen ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne řádného vyklizení Reklamních ploch nájemcem a jejich předání pronajímateli vrátit nájemci nevyčerpanou část jistoty bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemcem písemně sdělený.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že složená jistota se neúročí.

6 Pojištění odpovědnosti za újmu

- 6.1 Nájemce prohlašuje, že je pojištěn na základě pojistné smlouvy pro případ vzniku odpovědnosti za újmu, která může v souvislosti s plněním této smlouvy na majetku pronajímatele vzniknout. Limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu činí minimálně částku 15.000.000,-

Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

- 6.2 Nájemce je povinen udržovat pojištění o výše uvedených parametrech platné až do vyklizení Reklamních ploch a dále po dobu minimálně jednoho (1) měsíce po vyklizení Reklamních ploch. Nájemce je povinen k výzvě pronajímatele do tří (3) pracovních dnů prokázat existenci platného pojištění.

7 Určení Dopravních prostředků, změny a omezení užívání Dopravních prostředků

- 7.1 Pronajímatel je povinen ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy doručit nájemci seznam Dopravních prostředků, v němž budou uvedena evidenční čísla, registrační značky, typ jednotlivých Dopravních prostředků a označení garáže, kde je Dopravní prostředek garážován (dále jen „Seznam Dopravních prostředků“). Seznam Dopravních prostředků se okamžikem doručení nájemci stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.2 Nájemce je oprávněn započít užívání Reklamních ploch na Dopravních prostředcích dnem počátku nájmu uvedeným v odstavci 3.1 této smlouvy anebo dnem, kdy mu byl doručen Seznam Dopravních prostředků, byl-li doručen později. Tímto okamžikem jsou Reklamní plochy předány nájemci.
- 7.3 Nájemce výslovně bere na vědomí, že může dojít k dočasné nemožnosti či omezenému užívání Reklamních ploch k účelu uvedenému v této smlouvě, zejména z důvodu mimořádné situace, opravy či modernizace Dopravního prostředku anebo z důvodu provozních potřeb MHD, kdy pronajímatel je schopen přibližně určit dobu nemožnosti či omezené možnosti užívání Reklamních ploch, která nepřesáhne šest (6) měsíců (dále jen „Dočasná nezpůsobilost“).
- 7.4 Pronajímatel je oprávněn zcizit či vyřadit z běžného provozu MHD jeden či více Dopravních prostředků, a to i bez souhlasu nájemce. Okamžikem, kdy: (i) pronajímatel přestane být výlučným vlastníkem či výlučným uživatelem jednoho či více Dopravních prostředků na základě právního jednání či právní skutečnosti či (ii) dojde k vyřazení jednoho či více Dopravních prostředků z běžného provozu MHD (dále jen „Trvalá nezpůsobilost“), užívací právo nájemce k Reklamním plochám, které se váží k takovým Dopravním prostředkům, zaniká.
- 7.5 V případě, že dojde k Trvalé nezpůsobilosti je pronajímatel povinen nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy nastala rozhodná skutečnost informovat o tom nájemce, přičemž spolu s touto informací doručí pronajímatel nájemci aktualizovaný Seznam Dopravních prostředků, přičemž počet Dopravních prostředků bude odpovídat počtu uvedenému v odstavci 1 této smlouvy. Okamžikem doručení se stává aktualizovaný Seznam Dopravních prostředků nedílnou součástí této smlouvy a jeho obsah nahrazuje předchozí Seznam Dopravních prostředků.
- 7.6 Nájemce přijímá výše uvedená rizika související s Dočasnou nezpůsobilostí či Trvalou nezpůsobilostí a prohlašuje, že tyto skutečnosti zohlednil při sjednávání výše nájemného a není tedy oprávněn požadovat z těchto důvodů snížení nájemného. Nájemce se tímto vzdává nároku na slevu z nájemného a nároku na náhradu jakékoliv újmy mu vzniklé z důvodu uvedených v tomto odstavci smlouvy.

8 Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Nájemce je povinen:

- 8.1.1 nést veškeré náklady spojené s umístováním, správou a odstraněním Reklamních sdělení,
- 8.1.2 dodržet vymezení Reklamních ploch a neumist'ovat Reklamní sdělení na jiné plochy Dopravních prostředků,
- 8.1.3 dodržovat Provozní a technické podmínky umístování reklamy na majetku DPP, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy, jakož i Standardy kvality PID – autobusy v aktuálně platném znění;
- 8.1.4 dodržovat veškeré vnitřní předpisy pronajímatele, které mu budou předloženy, a to zejména v oblasti vstupu, pohybu a výkonu prací v garážích pronajímatele a při práci na Dopravních prostředcích,
- 8.1.5 udržovat Reklamní sdělení v řádném technickém a estetickém stavu a v případě poškození zajistit jejich neprodlenou opravu či výměnu,
- 8.1.6 umíst'ovat na Reklamní plochy pouze taková Reklamní sdělení, která jsou v souladu s právním řádem České republiky, zejména občanským zákonem, zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a dále pak v souladu s etickými a profesními normami na reklamním trhu, zejména s aktuálním zněním Kodexu reklamy, vydávaným **Radou pro reklamu, z.s.**, IČO: 604 56 035,
- 8.1.7 neumist'ovat na Reklamní plochy žádnou reklamu, která je konkurenční ve vztahu k předmětu činnosti a podnikání pronajímatele; pro účely této smlouvy se za konkurenční reklamu považují veškerá komerční sdělení vztahující se k veřejné hromadné dopravě osob, individuální osobní přepravě (taxi služba, služby sdílené ekonomiky apod.) a automobilové přepravě jako takové (tj. veškeré komerční sdělení týkající se osobních automobilů či jejich výrobců, prodejců, pronajímatelů či leasingových společností);
- 8.1.8 zdržet se přenechání Reklamních ploch či jakékoliv její části třetí osobě do užívání či požívání.

8.2 Nájemce dále odpovídá za:

- 8.2.1 obsah a umístění Reklamních sdělení a je povinen nahradit jakoukoliv újmu vzniklou pronajímateli v souvislosti s nároky třetích osob v souvislosti s umístěním či obsahem Reklamních sdělení; a
- 8.2.2 veškeré případné škody vzniklé na Reklamních plochách a Dopravních prostředcích (zejména nikoliv však výlučně poškození laku), způsobené či vzniklé v souvislosti s instalací, umístěním či odstraněním Reklamních sdělení a jinou činností nájemce.

8.3 Pronajímatel je povinen:

- 8.3.1 neuzavřít stejnou nebo obdobnou smlouvu s jiným subjektem ve vztahu k Dopravním prostředkům uvedeným v Seznamu Dopravních prostředků,
- 8.3.2 sdělit nájemci na jeho žádost veškeré podmínky přístupu do garáží pronajímatele, kde jsou garážovány Dopravní prostředky, a je dále povinen, pokud nájemce splní veškeré podmínky přístupu, vydat nájemci k jeho žádosti, resp. jeho zaměstnancům a smluvním partnerům, přiměřený počet příslušných dokladů a povolení ke vstupu a přístupu do garáží pronajímatele.

9 Neexklusivní užívání majetku pronajímatele

- 9.1 Nájemce výslovně bere na vědomí, že nájemci nepřísluší exkluzivní užívání majetku pronajímatele k reklamnímu využití, s ohledem na tuto skutečnost je pronajímatel oprávněn přenechat jiné reklamní plochy než Reklamní plochy na Dopravních prostředcích, do užívání třetí osobě k reklamnímu využití.

10 Ukončení smlouvy

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku smlouvy.
- 10.2 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nebude První platba uhrazena ani do jednoho (1) týdne ode dne její splatnosti, toto právo zanikne připsáním První splátky na bankovní účet pronajímatele. Odstoupením není dotčen nárok pronajímatele na úhradu již vzniklých smluvních pokut a nároků na náhradu škody a dále nároků na smluvní pokuty a náhradu škod vznikajících v souvislosti s povinností nájemce odstranit Reklamní sdělení z Reklamních ploch.
- 10.3 Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou třech (3) měsíců, pokud:
 - 10.3.1 bude nájemce v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vzniklého dle anebo v souvislosti s touto smlouvou a jejím porušením delším než deset (10) dnů;
 - 10.3.2 nájemce byl pravomocně odsouzen pro některý z trestných činů ve smyslu trestní odpovědnosti právnických osob;
 - 10.3.3 nájemce opakovaně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, přestože byl na porušování smlouvy pronajímatelem písemně upozorněn.
- 10.4 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvy bez výpovědní doby v případě hrubého porušení smluvních povinností nájemce dle této smlouvy. Za hrubé porušení povinností nájemce se považuje zejména nikoliv výlučně:
 - 10.4.1 prodlení delší než jeden (1) měsíc s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vzniklého dle anebo v souvislosti s touto smlouvou,
 - 10.4.2 prodlení s doplněním jistoty k výzvě pronajímatele po jejím čerpání,
 - 10.4.3 zánik pojištění odpovědnosti za újmu či neprokázání existence platného pojištění za újmu ve lhůtě uvedené v článku 6 této smlouvy;
 - 10.4.4 porušení povinností nájemce, které vedlo ke vzniku újmy na majetku pronajímatele vyšší než 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých);

10.4.5 hrubé porušení Provozních a technických podmínek umístování reklamy na majetku DPP, Standardů PID či jiných vnitřních předpisů pronajímatele, kterými je nájemce povinen se řídit.

10.5 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud nebude oprávněn po dobu delší než jeden (1) měsíc užívat nejméně jednu polovinu (1/2) z počtu Dopravních prostředků.

10.6 Výpověď této smlouvy musí být učiněna písemně, přičemž okamžikem uplynutí výpovědní doby skončí nájem dle této smlouvy. Je-li právo smluvní strany vypovědět tuto smlouvu vázáno na porušení povinnosti druhé smluvní strany, je smluvní strana oprávněna tuto smlouvu z důvodu porušení povinnosti druhé smluvní strany vypovědět nejpozději jeden (1) rok ode dne splnění podmínek pro vznik práva vypovědět tuto smlouvu.

11 Vyklizení Reklamních ploch a odstranění Reklamních sdělení

11.1 Pronajímatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění odstranit jakákoli Reklamní sdělení umístěná na Reklamních plochách v rozporu s touto smlouvou či s obecně závaznými právními předpisy, a to na náklady nájemce. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli paušální náhradu nákladů odstranění Reklamního sdělení uvedenou v odstavci 11.3 této smlouvy.

11.2 Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu z Reklamních ploch odstranit veškerá Reklamní sdělení tam umístěná a uvést Reklamní plochy do stavu odpovídajícímu stavu Reklamních ploch ke dni uzavření této smlouvy a Reklamní plochy předat pronajímateli, resp. jeho pověřenému zaměstnanci, který zkontroluje stav Reklamních ploch.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li Reklamní plochy ke dni skončení nájmu řádně vyklizeny a předány, je pronajímatel oprávněn provést jejich vyklizení svépomocí, tak že pronajímatel odstraní Reklamní sdělení z Reklamních ploch. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou Reklamní sdělení pronajímatelem zlikvidována a nájemci nepřisluší za tato Reklamní sdělení žádná náhrada. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímateli náleží paušální náhrada nákladů na odstranění Reklamních sdělení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za jeden Dopravní prostředek. Dnem ukončení vyklizování Reklamních ploch pronajímatelem zaniká právo pronajímatele požadovat nadále smluvní pokutu za prodlení s vyklizením Reklamních ploch; smluvní pokuta za prodlení s vyklizením Reklamních ploch vzniklá do té doby zůstává nedotčena. Nájemce je povinen nahradit jakoukoliv újmu vzniklou pronajímateli v souvislosti s nároky třetích osob vzniklých odstraněním Reklamních sdělení dle tohoto odstavce smlouvy.

12 Právní důsledky sporů

12.1 Nájemce výslovně bere na vědomí, že v okamžiku uzavírání této smlouvy není vyjasněna otázka existence užívacího práva společnosti **RENCAR PRAHA, a.s.**, IČO: 005 06 397, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „**RENCAR**“) k Reklamním plochám.

12.2 Nájemce výslovně bere na vědomí, že v okamžiku uzavírání této smlouvy užívá Reklamní plochy společnost **BigBoard Praha, a.s.**, IČO: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, Krč,

140 00 Praha 4 (dále jen „BigBoard“) na základě smlouvy ze dne 24. 10. 2018 platné do 10. 1. 2020.

- 12.3 Nájemce výslovně bere na vědomí, že společnost RENCAR či jiná třetí osoba mohou podniknout právní i faktické kroky, které mohou ztížit, oddálit či zmařit užívání Reklamních ploch nájemcem.
- 12.4 Nájemce je povinen vyklidit Reklamní plochy bezodkladně, nejpozději do tří (3) dnů ode dne písemné výzvy pronajímatele, v případě, že bude na základě pravomocného či vykonatelného rozhodnutí soudu či jiného příslušného orgánu stanovena povinnost pronajímateli či nájemci (i) vyklidit či odstranit věci umístěné na Reklamních plochách, či jejich částech, (ii) zdržet se dalšího umístění věcí na Reklamních plochách či (iii) jiná obdobná povinnost, která znemožní pronajímateli přenechat užívání předmětu nájmu či jeho části nájemci.
- 12.5 Nájemce se vzdává nároku na náhradu případné újmy, která mu může vzniknout v důsledku nemožnosti užívání Reklamních ploch z důvodu podle odstavce 12.4 této smlouvy.

13 Sankční ujednání

- 13.1 Nájemce je povinen za prodlení s úhradou jakékoli platby (tj. zejména nájemného) podle této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť započatý den, prodlení s její úhradou.
- 13.2 Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost uvedenou v bodě 8.1.3 až 8.1.8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 13.3 Nevyklidí-li nájemce Reklamní plochy ke dni zániku nájmu anebo ve lhůtě uvedené článku 12 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením Reklamních ploch.
- 13.4 Pronajímatel uplatní smluvní pokutu doručením písemné výzvy k úhradě, v níž pronajímatel popíše porušení povinnosti nájemce a vyčíslí výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne doručení výzvy dle věty předchozí nájemci.
- 13.5 Právním pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce splnit porušenou povinnost ani povinnost nájemce nahradit pronajímateli zvlášť a v plné výši též újmu vzniklou v souvislosti s porušením jeho povinnosti utvrzené smluvní pokutou. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany tímto ujednáním vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

14 Nakládání s osobními údaji

- 14.1 V případě, kdy smluvní strana získá přístup k osobním údajům, jejichž správcem je druhá smluvní strana, je smluvní strana, která přístup k osobním údajům získala, a to byť nahodile, oprávněna zpracovávat takové osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této smlouvy. Zpracovávají mohou být zejména jména, příjmení, podpisy a další osobní údaje o zaměstnancích a členech orgánů smluvních stran a jejich smluvních partnerů.
- 14.2 Smluvní strana, která získala přístup k osobním údajům, je povinna:

- 14.2.1 zpracovávat osobní údaje pouze v souladu s doloženými pokyny druhé smluvní strany, přičemž smluvní strany udělují pokyn k nezbytnému zpracování pro účely řádného splnění této smlouvy druhou smluvní stranou jejím podpisem;
- 14.2.2 zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti;
- 14.2.3 zajistit potřebná organizační a technická opatření po celou dobu zpracování osobních údajů, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů; a dále zajistit pravidelné testování, aktualizaci a dokumentaci přijatých opatření;
- 14.2.4 nezapojit do zpracování osobních údajů další zpracovatele bez předchozího výslovného konkrétního písemného souhlasu druhé smluvní strany; v případě zapojení dalších zpracovatelů do zpracování osobních údajů zavázat tyto k ochraně osobních údajů alespoň ve stejném rozsahu povinností, v jakém jsou smluvní strany zavázány podle této smlouvy;
- 14.2.5 všestranně spolupracovat s druhou smluvní stranou:
- při vyřizování žádostí subjektů údajů týkajících se uplatňování jejich práv (smluvní strana, která žádost subjektu údajů obdržela, je zejména povinna bez zbytečného odkladu prokazatelně tuto žádost druhé smluvní straně předat, nebo ji alespoň informovat o obsahu této žádosti, a to v rozsahu nezbytném k tomu, aby mohla být žádost v lhůtách dle závazných právních předpisů řádně vyřízena);
 - při zajišťování povinností souvisejících se zabezpečením osobních údajů a
 - při dokládání plnění povinností dle závazných právních předpisů;
- 14.2.6 po odpadnutí účelu plnění předmětu této smlouvy osobní údaje po předchozí domluvě s druhou smluvní stranou zlikvidovat nebo vrátit této druhé smluvní straně.
- 14.3 Smluvní strana, která je správcem osobních údajů je povinna zajistit, že bude řádně splněna informační povinnost vůči subjektům údajů a že zpřístupněné osobní údaje je možné zákonně zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této smlouvy; tedy především že:
- 14.3.1 účely, pro které byly shromážděny příslušné osobní údaje, jsou slučitelné s (podřaditelné pod / totožné s) účely plnění předmětu této smlouvy a
- 14.3.2 pro zpracování příslušných osobních údajů v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této smlouvy existuje platný právní titul.

15 Trestněprávní doložka

15.1 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:

- 15.1.1 se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických a řízení proti nim (dále jen „TOPO“);
- 15.1.2 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 TOPO;

- 15.1.3 že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- 15.1.4 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu TOPO spravedlivě požadovat, přičemž pronajímatel prohlašuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.
- 15.2 Každá ze smluvních stran je povinna dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevyvolalo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu TOPO.

16 Protikorupční doložka

- 16.1 Každá ze smluvních stran je povinna:
- 16.1.1 neposkytovat, nenabídnout ani neslíbit úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- 16.1.2 nepřijmout, nevyžadovat, ani si nedat slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- 16.1.3 učinit všechna opatření k tomu, aby se smluvní strana ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu ve smyslu trestního zákona, tj. zejména podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník (dále jen „Trestní zákoník“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 Trestního zákoníku, trestného činu podplácení dle § 332 Trestního zákoníku, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 Trestního zákoníku, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle trestních zákonů;
- 16.1.4 nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

17 Závěrečná ujednání

- 17.1 Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků Poptávkového řízení pronajímatele.
- 17.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 17.3 Právní vztahy z této smlouvy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanovením § 2201 a násl. o nájmu. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že na tuto smlouvu se neuzijí ustanovení § 2302 až 2325 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že na tento smluvní vztah se neuzijí ustanovení § 2208, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212 odst. 1 a 3, § 2223, § 2226 odst. 2 občanského zákoníku.
- 17.4 Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 17.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně

obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Smluvní strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.

- 17.6 V případě, že je nebo by se stalo některé ustanovení této smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 17.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 17.7.1 Příloha č. 1 – Specifikace Reklamních ploch;
 - 17.7.2 Příloha č. 2 – Provozní a technické podmínky umístování reklamy na majetku DPP;
 - 17.7.3 Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy.
- 17.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 17.9 Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že některé informace týkající se této smlouvy mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají. Nájemce prohlašuje, že žádná z informací uvedených v této smlouvě není jeho obchodním tajemstvím.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Richard Fuxa
Předseda představenstva

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva