

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená mezi:

SHARP CENTRUM Ostrava s. r. o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 13604
se sídlem Chocholouškova 9, 702 00 Ostrava, IČ:640 86 925, DIČ:CZ-640 86 925
zastoupená jednatelem společnosti, Milošem Völklem, na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a
firmou **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, p.o.**
sídlem **Vydmuchov 399, PSČ 734 01 Karviná**
zastoupená **Ing. Petr Kovařík, ředitel**
IČ: **00844853** DIČ: **CZ00844853**
tel.: **fax:**
bankovní spojení: **KB Karviná, č.ú.: 30331-791/0100**
na straně druhé (dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

1. nájem zařízení – kopírovacího stroje

Typ a číslo kopírovacího přístroje: 1ks

SHARP MX 2301 N digitální barevný kopírovací přístroj – síť.
tisk, barevný skener, duplex, kazeta na 500 listů, stolek s úložným
prostorem.

Stav počítadla na počátku smlouvy **Černobílá kopie: 5935, barevná kopie: 8789**
Stanoviště: **Budova ředitelství, sekretariát ředitele**
Základní měsíční nájem (paušál) : **0,- bez DPH**
Smlouva ujednána na dobu : **Určitou 12 měsíců**
Ujednání o měsíčním počtu kopií a jejich platbě
Měsíční nájem stroje (paušál) nezahrnuje žádné kopie
Cena zhotovených ČB kopií nad měsíční paušál je ujednána na **0,39 Kč bez DPH**
Cena zhotovených barevných kopií je ujednána na **1,37 Kč bez DPH**
Poplatek za instalaci a zaškolení obsluhy, 890 Kč bez DPH
DPH činí 21%.

V základním nájmu je obsažen servis kopírovacího přístroje, včetně dodávek veškerého spotřebního materiálu (toner, vývojka, OPC válec) a papíru tak, aby bylo možné jej řádně užívat ve smyslu této smlouvy a k účelu, ke kterému je určen.

2. Pronajímatel přenechává nájemci kopírovací stroj (dále jen „zařízení“) uvedený v čl.I/1 této smlouvy k dočasnému užívání na dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.

II. Cena a způsob její úhrady:

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli základní nájemné uvedené v čl. I. této smlouvy měsíčně na základě faktury nájemci doručené.
- Kopie, které budou zhotoveny se budou účtovat zpětně za každý měsíc.
- Nájemce se zavazuje, že bez jakéhokoliv vyzvání nahlásí stav počítadla pronajímateli poslední pracovní den v každém měsíci na tel. číslo 596 618 540, 596 618 980, nebo e-mailem na: krettekova@sharpostrava.cz
- Strany se dohodly, že splatnost faktur bude 14 dnů.

III. Smluvní podmínky:

- Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté zařízení ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
- Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem zařízení, způsobem obsluhy a údržbou. Za instalaci zařízení u nájemce, dopravu a vyškolení pověřeného pracovníka nájemce se účtuje jednorázový poplatek uvedený v čl. I.1.
- Pronajímatel se zavazuje, na telefonickou nebo e-mailovou výzvu uživatele, dostavit se k odstranění případné závady zařízení v termínech: **technická závada, která způsobila zastavení zařízení a neumožňuje jeho řádné smluvené užívání: do 6 hodin;** **technická závada nebo údržba, jež zařízení nevyřazuje z provozu a umožňuje jeho užívání v omezeném rozsahu: do 24 hodin;** nebo v jiné lhůtě dohodnuté při nahlášení poruchy; v případě nepracovních dnů pak následující pracovní den.
- Spotřební materiál bude nositelem servisu dodáván uživateli na místo umístění zařízení nejméně jedenkrát měsíčně vždy nejpozději do pátého dne v měsíci, nebo do 48 hodin po telefonické objednávce.

5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k zařízení, za účelem kontroly, zda nájemce užívá stroj řádným způsobem, a to za podmínky nahlášení kontroly minimálně tři dny předem. Nájemce je povinen k součinnosti.
6. Nájemce je povinen užívat zařízení způsobem a v místě určeném touto smlouvou.
7. Nájemce není oprávněn dát zařízení do podnájmu nebo jakéhokoliv užívání jinému uživateli.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. V rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování zařízení, je nájemce povinen snášet omezení užívání pronajatého zařízení. Pro provedení oprav nájemci musí poskytnout součinnost.
9. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém zařízení nevznikala škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat spotřební materiál a papír určený pro xerografické účely dodávaný pouze pronajímatelem.
10. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz pronajatého zařízení nese nájemce.
11. Veškeré škody nebo nadměrné opotřebení pronajatého zařízení v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, nedbalosti, či v důsledku porušení této smlouvy, hradí nájemce. Týká se to zejména mechanického poškození OPC válce, či jiných komponentů vinou používání papíru, který nedodal pronajímatel, nebo vlivem poškození kovovými předměty např. kancelářskou sponkou atd.
12. Jakákoliv manipulace se zařízením, zkreslující počet vyrobených kopií, bude považována za hrubé porušení podmínek této smlouvy.
13. Pronajímatel je povinen pojistit zařízení proti krádeži, živelným pohromám a jiným poškozením či ztrátám na stroji.
14. Nájemce je povinen zabezpečit místo, kde je zařízení umístěno proti vloupání dvěma způsoby. Jinak je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která pronajímateli vznikne v souvislosti s nesplněním tohoto závazku.

IV. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva je uzavřena podpisem této smlouvy oběma stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, prokáže-li existenci vážných důvodů, které mu brání v užívání pronajatého zařízení, např. ztráta podnikatelské způsobilosti, nebo při hrubém neplnění povinností ze strany pronajímatele.
4. Smlouvu lze dále ukončit:
 - a) Písemnou dohodou účastníků
 - b) Písemnou výpovědí kterékoliv strany s výpovědní lhůtou 1 měsíc, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce ode dne doručení písemné výpovědi.
5. Při zániku smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajaté zařízení pronajímateli nepoškozené, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a doplatit dlužné částky nájemného ke dni zániku smlouvy.
6. O odevzdání a převzetí pronajatého zařízení sepíše obě strany předávací protokol.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nich vždy jeden obdrží každá ze zúčastněných stran.
8. Zvláštní ujednání:
Instalace proběhne v čase a na místě po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami

V Ostravě dne

V Karviné dne 28. 11. 2013

SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o.
DIČ / IČ: 0294086925



3/9

Nemocnice s poliklini
příspěvková o
Vydmucho 399/5, Ka
IČ: 00844853 DIČ

Miloš Völkl
jednatel
pronajímatel

Ing. Petr Kovařík
ředitel
nájemce