

RÁMCOVÁ SMLOUVA

o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kopřivnice

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
zastoupen: Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1767241349/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Atletický klub Emila Zátopka Kopřivnice, z. s.

se sídlem: Kpt. Nálepky 1073/10, 742 21 Kopřivnice
zastoupen: Jurajem Haraštou, předsedou
IČ: 22873279
bankovní spojení: FIO Banka, a.s., č.ú. 237276021/2010
Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 9053

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ustanovení §159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Nestanoví-li tato smlouva jinak, použijí se na závazky z ní vznikající ta ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., která upravují závazky jim nejbližší.
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Na porušení rozpočtové kázně se vztahuje § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
4. Neoprávněné použití poskytnuté dotace je definováno v zákoně č. 250/2000 Sb., v platném znění, stejně jako zadržení peněžních prostředků (viz § 22).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje podle dále sjednaných podmínek poskytnout každoročně příjemci účelově určenou individuální dotaci na „nájemné vyměřené v rámci nájemní smlouvy uvedené v příloze č. 1“ po dobu platnosti této smlouvy a platnosti nájemní smlouvy číslo 0323/2019/KriS uzavřené dne 13.5.2019 a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením.

IV. VÝŠE DOTACE A ÚČELOVÉ URČENÍ

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelově určenou dotaci ve výši vyměřeného nájemného na základě samostatné smlouvy uzavřené vždy pro příslušné období kalendářního roku:
 - od 15.05.2019 - 31.12.2019
 - od 01.01.2020 - 31.12.2020
 - od 01.01.2021 - 31.12.2021
 - od 01.01.2022 - 31.12.2022
 - od 01.01.2023 - 31.12.2023
 - od 01.01.2024 - 31.12.2024
 - od 01.01.2025 - 31.12.2025
 - od 01.01.2026 - 31.12.2026
 - od 01.01.2027 - 31.12.2027
 - od 01.01.2028 - 31.12.2028
 - od 01.01.2029 - 31.12.2029
 - od 01.01.2030 - 31.12.2030
 - od 01.01.2031 - 14.5.2031

Dotace je účelově určena na nájemné vyměřené v rámci nájemní smlouvy uvedené v příloze č. 1. V případě zrušení nájemní smlouvy pozbývá platnosti i tato rámcová dotační smlouva. Příjemce se zavazuje řídit se touto rámcovou smlouvou a v podrobnostech pak jednotlivými smlouvami uzavřenými pro každý příslušný kalendářní rok. Podrobné podmínky budou specifikovány dle platné legislativy a vnitřních předpisů města ve smlouvě pro příslušné období 12 měsíců.

2. Uznatelnými náklady pro účely této smlouvy se rozumí náklady, které splňují následující podmínky:
 - A) vznikly příjemci v daném roce dle stanoveného účelu článku III. a IV. této smlouvy
 - B) náklady skutečně vynaložené, zachycené v účetnictví na účetních dokladech příjemce, identifikovatelné a ověřitelné, podložené prvotními doklady
 - C) vyhovující zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti
 - D) uhrazené během kalendářního roku.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje:
 - a) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením;
 - b) viditelně uvádět na písemnostech, které souvisejí s projektem, a při propagaci projektu, že jde o podporu ze strany města Kopřivnice;
 - c) vést v účetní evidenci, popřípadě v evidenci, použití dotace odděleně;
 - d) zajistit, aby všechny účetní doklady související s čerpáním dotace, byly v souladu s příslušnými právními předpisy z oblasti účetní a daňové, a obsahovaly podrobnou specifikaci hrazených položek;
 - e) vyčerpat finanční prostředky z poskytnuté dotace dle čl. IV. bod 2. písmeno D);
 - f) předložit závěrečné vyúčtování;
 - g) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech dokladů týkajících se čerpání dotace;
 - h) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je v souladu s touto smlouvou a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady;
 - i) neprodleně, nejpozději však do 8 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce nebo čerpání dotace.
 - j) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy s uvedením variabilního symbolu **997** a zaslat poskytovateli avízo o platbě,

- k) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
- l) neprodleně, nejpozději však do jednoho měsíce, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- m) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII této smlouvy,
- n) neprodleně, nejpozději však do jednoho měsíce, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., provede uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu 12 let.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice dne 19.9.2019 číslo 119-1.1.

V Kopřivnici dne 30 -09- 2019

V Kopřivnici dne 2.10.2019

.....
za poskytovatele
Ing. Miroslav Kopečný, st

.....
za příjemce
Juraj Harašta, předseda

Nájemní smlouva

uzavřená dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:**Město Kopřivnice**

IČ 00298077

sídlem Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

zastoupeno Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Atletický klub Emila Zátopka Kopřivnice, z.s.**

IČ 22873279

sídlem Kpt. Nálepky 1073/10, 742 21 Kopřivnice

zastoupen Jurajem Haraštou, předsedou

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. L 9053

(dále jen jako „nájemce“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2433/1 o rozloze 46 321 m² – sportoviště a sportovní plocha, z čehož část pozemku parc. č. 2433/1 o rozloze 24 671 m² tvoří fotbalové hřiště, atletický ovál, plochodrážní ovál a sektor pro diváky s přístupovými komunikacemi jak je vyznačeno na snímku pozemkové mapy, která je přílohou této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem projektu „Rekonstrukce letního stadionu“, který je částečně financován dotačními prostředky z dotačního programu 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu, výzva V3 Sport. V rámci tohoto projektu má dojít ke kompletní rekonstrukci škvárové atletické dráhy na dráhu s polyuretanovým povrchem, vybudování nových technických sektorů (skok vysoký, daleký, hod koulí, oštěpem, diskem, skok o tyči, vodní příkop), založení nové travnaté plochy hřiště pro kopanou s odvodněním a realizace silnoproudých rozvodů včetně umělého osvětlení areálu. Projekt bude realizován dle projektové dokumentace „Rekonstrukce letního stadionu v Kopřivnici – varianta č.2“ vyhotovené společností DEALS MANAGEMENT, a.s., odštěpný závod, se sídlem Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3, IČ 03493385 (dále také jen „projekt“).

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 2433/1 o rozloze 24 671 m² – sportovní plocha, kterou tvoří fotbalové hřiště, atletický ovál, plochodrážní ovál a sektor pro diváky s přístupovými komunikacemi (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem realizace projektu a následného užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen realizovat projekt dle projektové dokumentace „Rekonstrukce letního stadiónu v Kopřivnici – varianta č. 2“ vyhotovené společností DEALS MANAGEMENT, a.s., odštěpný závod, se sídlem Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3, IČ 03493385. Pronajímatel je oprávněn nájemce kontrolovat, zda postupuje v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací. Za pronajímatele je oprávněno tyto kontroly provádět oddělení technické správy odboru majetku města Městského úřadu v Kopřivnici.
3. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné sjednané v čl. IV. této smlouvy a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu.
4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně jako sportovní plochu pro zajištění sportovní a tělovýchovné činnosti, a také k organizacím závodů a dalších sportovních akcí. Nájemce nesmí předmět nájmu využívat ke komerčním akcím či jiným výdělečným účelům, mimo poskytnutí užívacího práva dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bez souhlasu pronajímatele.
5. Pronajímatel souhlasí s realizací projektu na předmětu nájmu a bere na vědomí, že tento projekt je částečně hrazen z dotace z programu 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu, výzva V3 Sport, a proto se zavazuje umožnit zachování výstupů tohoto projektu po celou dobu jeho udržitelnosti.
6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1084 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tak nemá právo po pronajímateli vyžadovat uhrazení nákladů vynaložených na realizaci projektu. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží právo na vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu dle § 2220 odst. 1 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá právo uplatňovat na pronajímateli žádné finanční náklady či nároky vyplývající nebo související s realizací projektu. Nájemce se tak výslovně vzdává veškerých finančních nároků, které by mohl v souvislosti s realizací projektu na předmětu nájmu po pronajímateli vyžadovat. Toto ustanovení se nedotýká případného nároku nájemce na vyplacení dotace vyplývajícího z příslušné veřejnoprávní dotační smlouvy.
8. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu a potvrzuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává s účinností od 15.5.2019 na dobu 12 let.

2. Obě smluvní strany mohou nájem vypovědět pouze při hrubém porušení smluvních podmínek, za hrubé porušení se považuje:
 - a. prodlení se zaplacením nájemného po dobu delší než 4 měsíce
 - b. nemožnost užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu,
 - c. užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. II. odst. 4 této smlouvy

Výpovědní doba činí 3 měsíce a započne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pakliže:
 - a. nájemce nezíská dotaci z programu 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu na realizaci projektu,
 - b. nájemce realizaci projektu nebo projekt řádně nedokončí do 31.12.2020,
 - c. nájemce nebude projekt realizovat v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele.
4. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli zpět předmět nájmu, o předání a převzetí pronajatých prostor jsou pronajímatel i nájemce povinni sepsat protokol. Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli spolu se všemi výstupy z projektu včetně veškerého zhodnocení předmětu nájmu.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši **296.052,-Kč ročně**.
2. Nájemné je splatné vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku, přičemž poměrná část nájemného za období od 15.5.2019 do 31.12.2019 ve výši 187.364,- Kč je splatné 31.12.2019.
3. Nájemné bude placeno bezhotovostně, a to na účet pronajímatele č. účtu 1767241349/0800, ČS, a.s. Kopřivnice na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané do sídla nájemce vždy nejpozději do 31.10. příslušného kalendářního roku.
4. Skončí-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli nájemné v poměrné výši ročního nájemného.
5. Platba nájemného je považována za uskutečněnou včas, pokud je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
6. Úplata za služby (energie) spojené s užíváním předmětu nájmu je již zahrnuta do nájemného dle odst. 1 tohoto článku a je jeho součástí. Smluvní strany se tak dohodly, že rozúčtování cen služeb nebude prováděno.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. II. odst. 4. této smlouvy. Nájemce může bez souhlasu pronajímatele poskytnout třetím osobám užívací právo k předmětu nájmu jen za účelem uvedeným čl. II. odst. 4. této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout předmět nájmu sportovním spolkům a veřejnosti k užívání za účelem výkonu jejich sportovní činnosti.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře a zajišťovat na předmětu nájmu na své náklady běžnou údržbu zahrnující zejména: udržování čistoty atletického umělého povrchu, provádění veškerých činností souvisejících s provozem travnaté plochy (sečení, válcování, zavlažování, hnojení, provádění pravidelné regenerace plochy odstraněním plevelů, pískováním a dosevem atd.). Ostatní údržbu a opravy zajišťuje pronajímatel.
3. Nájemce je povinen pronajímateli, nebo jím pověřené osobě, na jeho žádost umožnit vstup na předmět nájmu, a to především za účelem kontroly užívání předmětu nájmu nájemcem a dodržování podmínek této smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má v úmyslu před skončením nájmu na předmětu nájmu realizovat investiční aktivitu spočívající zejména v odvodnění plochy Letního stadionu, což může krátkodobě omezit užívání předmětu nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po celou dobu trvání nájmu nerušené užívání předmětu nájmu.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené na předmětu nájmu jím, či třetími osobami, kterým užívání předmětu nájmu umožní. Nájemce se zavazuje případnou škodu nahradit, a to uvedením do původního stavu nebo v penězích.
7. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v době užívání předmětu nájmu nájemcem.
8. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů vztahujících se k činnosti, která je účelem nájmu, zejména předpisů z oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany. Pronajímatel je oprávněn dodržování obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce kontrolovat.
9. Nájemce je povinen mít sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu a újmu způsobenou jeho činností na předmětu nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice od 9.4.2019 do 25.4.2019.
2. Rada města Kopřivnice schválila uzavření této nájemní smlouvy na své 12. schůzi, konané dne 7.5.2019 usnesením číslo 387.

3. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje ve smlouvě uvedené budou zveřejněny dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel.
4. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími předpisy, které se vztahují na předmětný nájem.
6. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla podepsána dobrovolně a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

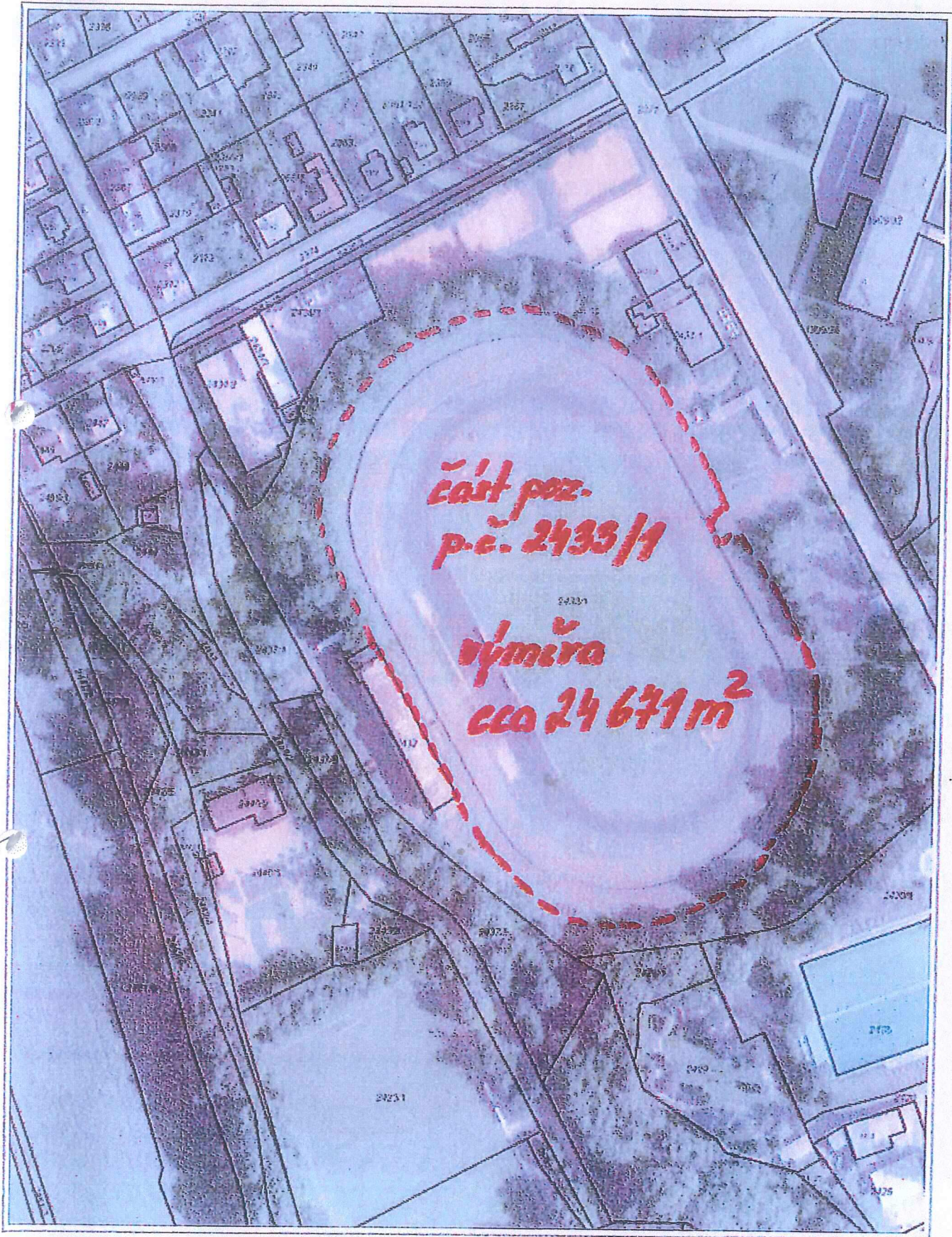
Příloha č. 1 – snímek pozemkové mapy

V Kopřivnici dne - 7 -05- 2019

13. 5. 2019

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce



50 m

1 : 1 887

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

