

**SMLOUVA O DÍLO**  
na zhotovení díla

**Návrh interiéru kanceláří Vodičkova 1935/38, 110 00 Praha 1**

uzavřená podle ust. § **2586** a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Rada pro veřejný dohled nad auditem**

se sídlem:                   nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
zastoupené:               Ing. Jiřím Nekovářem  
Kontaktní osoba:         Bc. Veronika Chrenová  
Tel:                         [REDAKCE]  
e-mail:                    [REDAKCE]  
IČ:                         720 38 080  
DIČ:                        CZ 720 38 080

(dále jako „objednatel“)

a

**Ing. arch. Miroslav Polák**

se sídlem:                   V Pěšinách 198  
Kontaktní osoba:         Ing. arch. Miroslav Polák  
tel:                         [REDAKCE]  
e-mail:                    [REDAKCE]  
IČ:                         642 63 681  
DIČ:                        CZ7703143525  
Bankovní spojení:       [REDAKCE]  
Podnikatel zapsán v živ. rejstříku MÚ Říčany.

(dále jako „zhotovitel“)

Uzavírají na základě shody tuto Smlouvu o dílo ( dále jen SoD)

I.

**Předmět plnění**

Předmětem této SoD je návrh interiéru kanceláří Vodičkova 1935/38, 110 00 Praha 1.

1. Rozsah díla stanovuje nabídka prací dle přílohy č.1 této SoD „**Návrh interiéru kanceláří Vodičkova 1935/38, 110 00 Praha 1**“.
2. Návrh interiéru bude zahrnovat kompletní vybavení interiéru nábytkem (židle kancelářské, stoly pracovní kancelářské, skříně kancelářské zamykatelné, jednací stoly, jednací židle, kontejnery, skříně policové zavřené, věšáky, vybavení kuchyňky, křesla a sofa) pro stanovené účely využití jednotlivých místností.
3. Návrh bude průběžně konzultován a upravován dle prvků vybraných dodavatelů.

## II.

### Způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této SoD kompletně zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. I. této SoD. Dílo bude dále též provedeno v souladu s přílohou č.1 této SoD, „Návrh interiéru kanceláří Vodičkova 1935/38, 110 00 Praha 1“, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Dílo bude dokončeno nejpozději do 23.8.2016.
3. V případě, že nebude možné z důvodu nečinnosti třetích osob nebo objednatele při poskytování součinnosti dle článku VI. této smlouvy, dodržet shora smluvenou dobu prací, doba uvedená v článku II. odst. 2 této smlouvy bude o dobu nečinnosti třetích osob či objednatele přiměřeně prodloužena.
4. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli v místě plnění a potvrzením Protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem. O konkrétním datu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel předem objednatele prokazatelným způsobem (písemně, e-mailem) v dostatečném časovém předstihu, nejméně tři (3) pracovních dnů tak, aby objednatel mohl zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost. Převzetí se zásadně uskuteční pouze v pracovní dny a v obvyklou pracovní dobu objednatele.
5. Převzetí díla objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této SoD ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
6. V případě zjištění vad a nedodělků díla uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této SoD rozumí, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému dle uznávaných standardů anebo dokončené dílo nelze řádně užívat. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu práce sjednanému v této SoD.
8. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí díla v případě, že dílo při odevzdání vykazuje vady, neslučitelné s řádným použitím díla pro sjednané účely. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla po dobu nezbytnou pro zjednání nápravy zhotovitelem.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Práce a výkony provedené zhotovitelem se stanou majetkem objednatele až po jím provedené úhradě celé ceny díla dle článku III. této smlouvy

### III.

#### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletně dokončené a písemně předané dílo cenu ve výši:

Celková cena bez DPH činí: 75 000,- Kč

DPH: 15 750,- Kč

**Celková cena včetně DPH: 90 750,- Kč**

2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady. Cenu lze překročit pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH.
3. Za správnost údajů na faktuře odpovídá zhotovitel. Bude-li daňový doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Splatnost vrácené faktury se v takovém případě prodlužuje do doby, než zhotovitel zjedná nápravu.
4. Splatnost faktur činí 21 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn do konečné ceny díla započíst zhotoviteli případné sankce dle čl. V. 1 a V. 2 této smlouvy, tzn., že dojde ke krácení ceny díla.
6. Pokud dojde na základě požadavku objednatele k přepracování celého či části díla nad rámec přílohy č. I této smlouvy, zavazuje se objednatel tyto práce se zhotovitelem projednat a dohodnout případnou úhradu těchto víceprací.

### IV.

#### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, dále, že dílo je kompletní dle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost (neúplnost) zhotovitel objednatele prokazatelným způsobem upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1. tohoto článku v trvání 12 měsíců.

Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla objednatelem.

4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamacie musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením na adresu zhotovitele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, započne odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od obdržení oprávněné reklamace, popř. v této lhůtě písemně sdělí objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Zhotovitel se zavazuje oprávněně uplatněnou vadu odstranit ve lhůtě přiměřené dle povahy vady.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do

dohody smluvních stran o vyřešení situace zhotovitel, pokud k dohodě nedojde, rozhodne ve věci soud.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit za nesplnění termínu dohodnutého při uplatnění reklamace za každý den překročení sjednané doby smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
4. Zaplacením smluvní pokuty dle odstavců V. 2 a V. 3 této smlouvy není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.

## VI.

### Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. Objednatel je zejména povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady potřebné pro provádění díla. Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele poskytnout písemné vyjádření ke skutečnostem souvisejícím s plněním díla nejpozději do 10 dnů od doručení takové žádosti.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy na ni navazující a s ní související, které smlouva výslovně neupravuje, se řídí zákonem Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Ústní dohody smluvní strany vylučují.
4. Tato smlouva je včetně dodatků a příloh vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

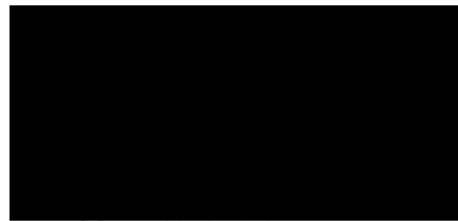
V Mnichovicích, dne 29.6.2016



zhotovitel

Ing. Arch. Miroslav Polák

V Praze, dne 29.6.2016



objednatel

Ing. Jiří Nekovář  
prezident Rady pro veřejný dohled nad auditem

**RADA PRO VEŘEJNÝ DOHLED NAD AUDITEM**  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
IČ: 720 38 080

