

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76
IČO: 708 90 650
p r o s t ř e d n í c t v í m

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem organizace
k podpisu pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Písek)
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Č.Budějovicích,
odd.Pr,vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „budoucí povinný“ na straně jedné

a

Město Písek

sídlem: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
IČ : 00249998
DIČ: CZ00249998
zastoupené: Mgr. Evou Vanžurovou – starostkou
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v pl.znění, výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely p.č. 2159/43, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 746 m²,

kteřá je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Písku, na listě vlastnictví č. 496 pro obec Písek a katastrální území Písek.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Písek – rekonstrukce Zeyerovy ulice, vodohospodářská část**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k realizaci uložení vedení inženýrských sítí na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterým bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo umístění vedení inženýrských sítí, právo přístupu k nim a právo jejich opravy a údržby.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněná se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění stavby vedení inženýrských sítí na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jejich oprav a údržby.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o zřízení služebnosti
3. Právo služebnosti se zřídí za jednorázovou úplatu v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. PP/116/RK ze dne 5.3.2015, kterými se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovu stavby vedení inženýrských sítí. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby dle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.

VI. POVINNOSTI OPRAVNĚNÉ

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. této smlouvy.

VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněn dle Rozhodnutí ředitele č. 32/2011, s účinností ode dne 1.1.2011, p. xxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Písek.

Budoucí oprávněný bere dále na vědomí tu skutečnost, že budoucí povinný ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem vyhotovení této smlouvy. Budoucí oprávněný souhlasí s tím, že budoucí povinný ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždil a zpracoval o budoucím oprávněným údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude budoucí oprávněný realizovat.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno radou města usnesením č. 717/19 ze dne 16.12.2019.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, dvě (2) vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

V Písku, dne: 27.12.2019

V Písku, dne: 19.12.2019

.....
XXXXXXXXXXXX
ředitel závodu Písek
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka Města Písek