

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

budoucí vlastník:

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

se sídlem: Čkalovova 6144/20, Poruba 708 00 Ostrava

zastoupena Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 17345

IČO: 253 85 691

DIČ: CZ45193070

(dále jen „**budoucí vlastník**“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizačního sběrače DN 1500, kanalizačních stok DN 400, DN 300 uložených v pozemcích nově označených jako pozemky parc. č. 1503/182, parc. č. 1503/56, oba v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava (dále společně jen „služebnost“).

čl. II.

1. Budoucí vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1503/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a stane se vlastníkem:

- části pozemku parc. č. 1503/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, o výměře 150 m², která je dle geometrického plánu č. 2895-65/2017 vyhotoveného pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v roce 2018, oddělena a nově označena jako díl „b“,
- části pozemku parc. č. 1503/125 - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, o výměře 1706 m², která je dle geometrického plánu č. 2895-65/2017 vyhotoveného pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v roce 2018, oddělena a nově označena jako díl „c“.

Díl „b“ a díl „c“ jsou dle geometrického plánu č. 2895-65/2017 vyhotoveného pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v roce 2018 sloučeny do pozemku parc. č. 1503/56 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího vlastníka a pozemek bude nově označen jako **parc. č. 1503/56** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava,

- části pozemku parc. č. 1503/150 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, o výměře 1.714 m², která je dle geometrického plánu č. 2895-65/2017, vyhotoveného pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v roce 2018, oddělena a nově označena jako **parc. č. 1503/182** - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Kde se dále v této smlouvě hovoří o „služebných pozemcích“, rozumí se tím pozemky parc. č. 1503/182, parc. č. 1503/56, oba v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

2. Části pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 1503/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, o výměře 150 m², která je dle geometrického plánu č. 2895-65/2017 vyhotoveného pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v roce 2018, oddělena a nově označena jako díl „b“ a sloučena do nově označeného pozemku parc. č. 1503/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava,

- část pozemku parc. č. 1503/125 - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, o výměře 1706 m², která je dle geometrického plánu č. 2895-65/2017 vyhotoveného pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v roce 2018, oddělena a nově označena jako díl „c“ a sloučena do nově označeného pozemku parc. č. 1503/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava,

- část pozemku parc. č. 1503/150 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, o výměře 1.714 m², která je dle geometrického plánu č. 2895-65/2017, vyhotoveného pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v roce 2018, oddělena a nově označena jako **parc. č. 1503/182** - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Všechny části pozemků uvedené v tomto odstavci dále jen „nabývané pozemky“.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nabude-li budoucí vlastník nabývané pozemky do svého vlastnictví, vzniká jim povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „budoucí smlouva“) způsobem a s obsahem předvídaným v této smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a to do 6 měsíců ode dne doručení výzvy dle dále ujednaných pravidel.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zašle výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně kopie geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti potvrzeného katastrálním úřadem budoucímu vlastníkovi do 6 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva budoucím vlastníkem k nabývaným pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou do 6 měsíců ode dne doručení výzvy za níže ujednaných podmínek.
3. Služebnost bude zřízena ke služebným pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v geometrickém plánu č. 2895-65/2017, vyhotoveným pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v roce 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude rozsah této služebnosti vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení služebných pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným podle:
 - skutečné délky kanalizačního sběrače DN 1500 umístěného ve služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy a šířky ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,

- skutečné délky kanalizačních stok DN 400, DN 300 umístěných ve služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy a šířky ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizačního sběrače DN 1500, kanalizačních stok DN 400, DN 300 ve služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě řešení vstupu budoucího oprávněného na služebné pozemky se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení kanalizačního sběrače DN 1500, kanalizačních stok DN 400, DN 300 uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu vlastníkovi na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se budoucí vlastník stane nespolehlivým plátcem daně, je budoucí oprávněný oprávněn uhradit budoucímu vlastníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně budoucího vlastníka a zaplacením úplaty bez DPH budoucímu povinnému zaniká povinnost budoucího oprávněného zaplatit sjednanou úplatu včetně DPH v celém rozsahu.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a budoucí vlastník uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. V případě, že budoucí vlastník se nestane vlastníkem nabývaných pozemků ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že uplynutím zmíněné lhůty 24 měsíců vzniká budoucímu oprávněnému právo od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, budoucí vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 02724/RM1822/40 ze dne 26. 11. 2019

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora