**SMLOUVA O DÍLO**

poskytování úklidových prací a služeb

Objednatel:

**Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o.**

Lidická 3306/86, 796 01 Prostějov

IČ: 47921293

Zastoupen: PhDr. Miluše Lišková, ředitelka organizace

(dále jen **„Objednatel“**)

a

Zhotovitel:

**Daniel Večerka**

Na mýtince 123, 790 01

IČ: 88800784; DIČ: CZ8910276144

(dále jen **„Zhotovitel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních úklidových služeb v Centru sociálních služeb Prostějov, p. o., sídlem: Lidická 3306/86, 796 01 Prostějov. Úklid bude prováděn vlastními pracovníky, vlastními prostředky a na vlastní náklady v prostorách objednatele. Předmět úklidu je specifikován v přílohách č. 1 a 2, a to v souladu s hygienickými normami dle vyhlášky č. 306/2012 Sb., s úklidovým a dezinfekčním řádem jednotlivých provozů, včetně sběru odpadu a jeho ukládáním na místo k tomu určené, při jejich běžném provozu, v požadovaném rozsahu a kvalitě. Práce musí být prováděny denně a to v pracovní dny od 6:00 do 14:30 hod.

II.

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se s účinností od 1. 1. 2017 zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové služby, jejichž druh, rozsah a četnost jsou specifikovány v přílohách č. 1 – Harmonogram práce a příloha č. 2 - Rozpis úklidových prostor s požadavky na úklid a na četnost úklidu, dále jen „harmonogram práce“.

2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:

1. úklidové práce v prostorách objednatele budou probíhat dle přílohy č. 1 a 2;
2. zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými, čisticími a dezinfekčními prostředky
3. zajistí průběžné doplňování a výměnu hygienických prostředků (tekutá mýdla, toaletní papír, papírové ručníky aj.) v sanitárních místnostech určených veřejnosti a zaměstnancům objednatele,
4. zajistí pro zaměstnance jednotné firemní oblečení a označení, pracovníky úklidu vybaví úklidovými vozíky k přepravě čisticích prostředků,
5. zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele,
6. zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
7. pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nelezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
8. pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran,
9. před započetím plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele; v případě změny bude seznam aktualizován,

III.

**Obchodní podmínky**

1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši  0,05% z průměrné měsíční celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem  je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení.  Výše úroku z prodlení se bude řídit  nařízením vlády  č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení dle smlouvy je splatný do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

1. Náhrada škody

Poskytoval, prohlašuje, že má uzavřeno u Generali pojišťovna, a.s. pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 500.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.

1. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

1. Ukončení smluvního vztahu

Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupenímkterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou opačnou smluvní stranou;

- dohodou smluvních stran.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

* 1. neplnění předmětu smlouvy dle příloh č. 1 a 2,
  2. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně přes 2 (slovy dvě) písemná upozornění objednatele.

1. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k soudnímu rozhodnutí.

IV**.**

**Doba trvání smluvního vztahu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

V.

**Cena a platební podmínky**

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, činí:

**Nabídková cena**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Cena v Kč |
| 1 | Nabídková cena za jeden měsíc | 32.900 Kč |
| **Celková nabídková cena, tj. za 12 měsíců** | | **394.800 Kč** |

Nejsem plátce DPH.

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí a dezinfekční prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky.

1. Objednatel se zavazuje poskytovateli platit měsíční odměnu ve výš **32.900 Kč**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: **1012887811/6100; Equa bank.**
2. Fakturace za provedené práce bude probíhat měsíčně, splatná nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném Poskytovatelem stanovena jiná splatnost.
3. Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu**.**
4. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

**VI.**

**Další ujednání**

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informací, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2017.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
9. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, tel. 777 269 921, email: daniel.vecerka@cleanlife.cz

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram práce

Příloha č. 2: Rozpis úklidových prostor

V Prostějově dne 22.12.2016

Objednatel: Zhotovitel:

Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o. Daniel Večerka, IČ: 88800784

………………………………………….. …………………………………………..

PhDr. Miluše Lišková, ředitelka organizace Daniel Večerka