

Smlouva o dodávce tepelné energie

Strana 1/2

Evidenční číslo smlouvy: 3056318.1001043

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: 603071/0100 (dále jen "Dodavatel")	Odběratel Městská část Praha 7 se sídlem: Praha 7, nábr. kapitána Jaroše 1000, PSČ 170 00 IČ 00063754 DIČ CZ00063754 Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem Bankovní spojení: ██████████ (dále jen "Odběratel")
---	---

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele dodat Odběrateli tepelnou energii do odběrného místa Odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit Dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: **U průhonu 1338/38**

Odběrné místo číslo: **3056318**

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)

4. Měření

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: Uzavírací armatura na výstupu z technologie ÚT v předávací stanici Dodavatele Zařízení Odběratele navazuje přímo na zařízení Dodavatele.	Způsob měření tepelné energie: Dodávka tepelné energie bude měřena měřícím zařízením na adrese: Praha - U průhonu 1338/ 38 Měřicí zařízení: měřič tepelné energie Přístup do měřícího místa: PS U Průhonu 38 - trvalý přístup Dodavatele Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřícího zařízení, upravují OPDT.
--	--

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: Dle platného ceníku Dodavatele	Způsob platby: Finanční převod-příchozí
v sazbě H26	Typ zálohy: Roční záloha
Tarifní pásmo: Dle platného ceníku s ohledem na hodnotu sjednaného výkonu	Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
Fakturační období: měsíční	Úrok z prodlení: zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha nebyt 1 500,00 m2 započitatelná 1 500,00 m2	vlastník objektu: Městská část Praha 7
výkon ÚT nebyt ██████████	předpokládaný roční odběr: 1 423 GJ
	počet bytů: 0

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky sekundární	Charakter: ÚT
max. čtvrt hodinový výkon ██████████	
teplota přívod 70,0 °C	teplota zpátečka 50,0 °C
tlak statický 0,600 MPa	
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.	

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení Dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří: Petr Topinka
Kancelář inkasa a pohledávek: 266 752 332, 266 752 331
Nepřetržitá poruchová služba: 266 753 850

tel: 266 752 346

Kontaktní adresy a tel. spojení Odběratele:

Kontaktní osoba
Veškerá korespondence Městská část Praha 7, nábř. Kapitána Jaroše 1000/ 7, 170 00 Praha 7

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
3. Hodnotu maximálního čtvrt hodinového výkonu, uvedenou v bodě 7. této smlouvy, nelze po dobu trvání účinnosti této smlouvy změnit.
V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebírat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrt hodinovém výkonu je oprávněn tuto smlouvu vypovědět a uplatnit nárok na uzavření nové smlouvy ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků o náležitostech nově uzavírané smlouvy, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona. Tím nejsou dotčeny jeho povinnosti plynoucí z výpovědi původní smlouvy o určitých technických parametrech.
4. Veškerá ustanovení Smlouvy o zhotovení předávací stanice č. 0122-2190/P ze dne 14.02.2013 zůstávají touto smlouvou nedotčena.
5. Dodavatel svou investicí nabyl do svého vlastnictví tepelnou přípojku a předávací stanici pro zajištění dodávek tepelné energie dle této smlouvy. Dále pak Dodavatele investoval do Odběratelem vyžádané demontáže, úpravy a opětovné montáže předávací stanice, vztahující se k této Smlouvě o dodávce tepelné energie.
Odběratel je povinen nahradit Dodavateli zmařenou investici na pořízení tepelné přípojky, předávací stanice a odběratelem vyžádané demontáže, úpravy a opětovné montáže předávací stanice, a to v případě naplnění odkládací podmínky, již je zánik této smlouvy, a to v případě, pokud tento zánik nastane v době před uplynutím patnácti let od jejího uzavření. V případě naplnění uvedené odkládací podmínky je Odběratel povinen nahradit Dodavateli zmařenou investici do čtrnácti dnů po obdržení výzvy k jejímu uhrazení od Dodavatele; tuto výzvu je Dodavatel oprávněn učinit nejpozději do jednoho roku od naplnění odkládací podmínky. Výše investice, která bude v případě naplnění uvedené odkládací podmínky zmařena, bude stanovena na základě prokázaných nákladů Dodavatele, na tepelnou přípojku a předávací stanici pro zajištění dodávek tepelné energie dle této smlouvy, společně s náklady na Odběratelem vyžádanou demontáž, úpravu a opětovnou montáž předávací stanice (dále jen „Investice“).
6. Výše náhrady za zmařenou investici (dále jen „Náhrada“) je závislá na době odběru tepelné energie Odběratelem dle této smlouvy od data jejího uzavření do okamžiku naplnění odkládací podmínky specifikované v odst. 2 tohoto článku. Pokud tato doba:
 - a) bude delší než patnáct let, nepovažuje Dodavatel investici za zmařenou
 - b) bude delší než čtrnáct let, bude Náhrada činit 6,66 % z Investice
 - c) bude delší než třináct let, bude Náhrada činit 13,32 % z Investice
 - d) bude delší než dvanáct let, bude Náhrada činit 19,98 % z Investice
 - e) bude delší než jedenáct let, bude Náhrada činit 26,64 % z Investice
 - f) bude delší než deset let, bude Náhrada činit 33,3 % z Investice
 - g) bude delší než devět let, bude Náhrada činit 39,96 % z Investice
 - h) bude delší než osm let, bude Náhrada činit 46,62 % z Investice
 - i) bude delší než sedm let, bude Náhrada činit 53,28 % z Investice
 - j) bude delší než šest let, bude Náhrada činit 59,94 % z Investice
 - k) bude delší než pět let, bude Náhrada činit 66,66 % z Investice
 - l) bude delší než čtyři roky, bude Náhrada činit 73,26 % z Investice
 - m) bude delší než tři roky, bude Náhrada činit 79,92 % z Investice
 - n) bude delší než dva roky, bude Náhrada činit 86,58 % z Investice
 - o) bude delší než jeden rok, bude Náhrada činit 93,24 % z Investice
 - p) bude kratší než jeden rok, bude Náhrada činit 100 % Investice.
7. Za zánik této smlouvy pro účely aplikace ustanovení tohoto článku smlouvy je považován též ten případ, kdy tato smlouva bude jednostranně vypovězena Odběratelem z jakéhokoliv důvodu, tedy i z důvodu, že Prodávající nebude mít zájem na dodávce tepelné energie s parametry sjednanými v SODTE a bude mít zájem na uzavření nové SODTE s jinými parametry (nižší příkon), nebude-li účastníky výslovně písemně dohodnuto jinak. Tím není jakkoliv limitováno vymezení odkládací podmínky podle odstavce č. 7.
8. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnost nabývá dnem 01.12.2019.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí,

že shora uvedený výčet ustanovení obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT Odběrateli oznámena, možnost Odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době, je upraveno v OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku Dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele účinné v době, kdy ke vzniku tohoto práva a povinnosti došlo. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí ERÚ a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě Dodavatele uvést do souladu se změněnými právními předpisy či cenovými rozhodnutími ERÚ, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Odběratel, za předpokladu, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv nebude dříve provedeno Dodavatelem. Před uveřejněním této smlouvy je Odběratel či Dodavatel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: číselné hodnoty výkonu sjednané v čl. 6 této smlouvy, číselné hodnoty maximálního čtvrt hodinového výkonu sjednané v čl. 7 a v čl. 9 této smlouvy. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnost nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uveřejněna v registru smluv. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace: Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420266752120, email: JHruby@ptas.cz. Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení. Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

12. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.7.2018

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

<p>dne 31/12/2019</p> <p>Za Dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Maďar vedoucí odboru prodej tepla</p> <p>Ing. Denisa Slamiaková vedoucí odd. obchodní kanceláře</p>	<p>dne 31/12/2019</p> <p>Za Odběratele:</p>
--	--

