S	/2019/OSM

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, mezi

Městská část Praha 6
IČ: 000 63 703
DIČ: CZ 000 63 703
se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
číslo účtu: 9021-2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6
(dále též „**prodávající**“)

a

RS SPORTCENTRUM, s.r.o.
IČ: 485 84 495
se sídlem: Suttnerové 841/2, 160 00 Praha 6 – Vokovice
zastoupená [redacted]ednatelem (dále též „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6, jako prodávající, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy tato nemovitá věc:

   - Pozemek parc. č. 53/3, k. ú. Vokovice o výměře 298 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, oddělovaný GP č. 1406-166/2018 (Příloha č. 1) z pozemku parc. č. 53/1 k. ú. Vokovice, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 12735 m^2, zapsáno na listu vlastnictví č. 656 pro kat. území Vokovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu ujednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující vlastnické právo k předmětu prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy přijímá.

III.

1. Kupní cena předmětu prodeje činí na základě dohody účastníků této smlouvy 1.192.000 Kč (slovy: jeden milion sto devadesát dva tisíc korun českých) bez DPH.

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy jednorázově na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, VS: 6473 000 059, do 14 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje současně s úhradou kupní ceny, a tedy ve stejném termínu, uhradit na účet prodávající jednak cenu za zpracování GP č. 1406-166/2018 ve výši 2 950 Kč (slovy: dva tisíce devět set padesát korun českých) pod VS: 6039 000 013 a dále pak částku ve výši 81 577,50 Kč, představující bezdůvodné obohacení vzniklé na straně kupujícího v souvislosti s užíváním předmětu prodeje, a to opět na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS : 6036 000 316.

4. Kupující se zavazuje při podpisu smlouvy předat prodávající odpovídající kolkovou známku, která bude sloužit k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. VII. odst. 1, 2 této smlouvy.

5. Prodlení se zaplacením kupní ceny zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne zaplacení kupní ceny. Prodlení s úhradou kupní ceny rovněž zakládá právo prodávající odstoupit od této kupní smlouvy, a to v souladu s čl. IX. této smlouvy. V takovém případě může prodávající nárokovat uhrazení smluvní pokuty dle tohoto článku III odst. 5 pouze za období končící okamžikem doručení oznámení o odstoupení kupující.

6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav předmětu prodeje dobře znám, že měla možnost si předmět prodeje náležitě prohlédnout a že je jí znám jeho právní a faktický stav a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči prodávající, je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Prodávající prohlašuje, že že na předmětu prodeje neváznou žádné právní vady, zejména dluhy, věcná, obligační či jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy prodávajícím evidována v katastru nemovitostí, a že není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětem prodeje. Dále prodávající prohlašuje, že na předmět převodu nebyl uplatněn restituční nárok dle zákonů č. 229/1991 Sb., 243/1992 Sb., 212/2000 Sb. a 428/2012 Sb., v platném znění.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy předmět prodeje nezatíží věcnými břemeny, zástavním právem nebo jinou právní povinností či závazkem omezujícím kupujícího v nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy nebo snižujícím hodnotu předmětu převodu.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni zápisu vlastnických práv kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí vstupuje kupující do všech práv vlastníka k předmětu prodeje a od tohoto data náleží kupujícímu plody a užitky nemovité věci a přechází na něj nebezpečí škody na věci (ust. § 2130 občanského zákoníku).

VI.

1. Kupující a prodávající jsou povinni si vzájemně bezodkladně písemně oznámit veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato oznamovací povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny s příslušenstvím a je sankcionována smluvní pokutou ve výši 3 % z kupní ceny za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

2. Jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě na účet oprávněné smluvní strany uvedený v této výzvě.

3. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úrok z prodlení či jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet oprávněné smluvní strany.

VII.

1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany ode dne podpisu. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu.

2. Podpisem této smlouvy kupující zmocňuje prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí má prodávající povinnost podat do 15 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto odstavci pro podání návrhu: (i) zaplacena kupní cena včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) zaplacena úhrada za GP a bezdůvodné obohacení, (iii) prodávající obdrží od kupující kolek na zaplacení správního poplatku dle čl. III odst. 3 této smlouvy a (iv) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, (v) smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů, přičemž zveřejnění provede prodávající

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to dle pokynů katastrálního úřadu a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Neposkytnutí součinnosti ze strany kterékoliv smluvní strany dle tohoto ujednání smlouvy, a to ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od doručení dodatečné písemné výzvy ze strany druhé smluvní strany zakládá oprávnění druhé smluvní strany požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti druhé smluvní strany

4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.

2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení

neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že platnost smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává následně dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

IX.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy ze zákonných důvodů. Dále je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů v této smlouvě uvedených.

2. Prodávající je oprávněna odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů. Dále je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů v této smlouvě uvedených.

3. Prodávající je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedená v článku IV. odst. 1., věta druhá této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

4. Platným odstoupením od této smlouvy zároveň vznikne odstupující smluvní straně právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.

5. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo odstupující smluvní straně na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.

6. Odstoupení od této smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

7. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu, která bude v případě platného odstoupení ze stran prodávající snížena o:

   - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje,
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupující.

8. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od této smlouvy došlo ze strany prodávající), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující je povinna zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy se přikládá k návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží 2 stejnopisy, kupující obdrží 1 stejnopis.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž účastníci smlouvy ujednávají, že nechtějí být vázáni bez dodržení písemné formy. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit nebo jinak převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.

5. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

6. „**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 12.9.2019 č. 130/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 1406-166/2018

V Praze dne ……

za prodávající

……
Mgr. Ondřej Kolář,
starosta Městské části Praha 6

V Praze dne ……..

za kupující

……
[redacted]
jednatel RS SPORTCENTRUM, s.r.o.