



EPC

Energy Performance Contracting
Energetické služby se zaručeným výsledkem

Smlouva

o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem

Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Tato Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli (dále jen "smlouva") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Město Horní Slavkov

(název příjemce energetických služeb):

sídlo: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

IČ: 00259322

DIČ: CZ00259322

e-mail: nodatelna@hornislavkov.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 862175349/0800

zastoupený: Alexandr Terek, starosta

(dále jen „Klient“)

a

MVV Energie CZ a.s.

Sídlo: Kutvřtova 339/5, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 14942

IČ: 496 85 490

DIČ: CZ49685490

e-mail: mvv@mvv.cz

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2, č. ú. 16024453/0300

zastoupený: Ing. Jaroslavem Pantůčkem, členem představenstva

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	4
Článek 2. Definice	4
Článek 3. Účel smlouvy	8
Článek 4. Předmět smlouvy	8
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech	9
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran.....	10
Článek 7. Komplexní zkoušky	12
Článek 8. Předání	13
Článek 9. Záruka za jakost.....	14
Článek 10. Základní prostá opatření	15
Článek 11. Energetický management a související služby	17
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory	18
Článek 13. Dodatečná opatření	18
Článek 14. Změna okolností.....	19
Článek 15. Roční porady/zprávy	21
Článek 16. Závěrečná zpráva	21
Článek 17. Cena za provedení opatření	22
Článek 18. Finanční náklady.....	22
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb	22
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory.....	23
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory	23
Článek 22. Závěrečné vypořádání.....	23
Článek 23. Fakturace.....	23
Článek 24. Splatnost	24
Článek 25. Předčasné splacení.....	25
Článek 26. Ostatní platební podmínky.....	26
Článek 27. Vzájemná informační povinnost	27
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství.....	27
Článek 29. Komunikace.....	29
Článek 30. Oprávněné osoby	29
Článek 31. Právo užití.....	29
Článek 32. Pojištění.....	29
Článek 33. Postoupení pohledávek.....	30
Článek 34. Vyšší moc.....	30
Článek 35. Náhrada škody	31
Článek 36. Poddodávky.....	31
Článek 37. Smluvní pokuty.....	32
Článek 38. Trvání smlouvy	32
Článek 39. Řešení sporů.....	34
Článek 40. Závěrečná ustanovení	35

Část první: Obecná ustanovení

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách poskytovaných veřejnému zadavateli. Tato smlouva včetně jejich příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli dle ustanovení § 10e zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

Článek 2.

Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) „areál“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- c) „den“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- d) „deník“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- e) „doba poskytování garance“ znamená dobu od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2031, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- f) „doba splácení“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; trvá od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2029, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
- g) „dodatečné opatření“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
- „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.3;
- h) „energie“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- i) „energetické služby“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- j) „energetický management“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- k) „energetický systém“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- l) „ESCO (Energy Service Company)“ znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (p) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- m) „garantovaná úspora“ nebo „garance“ znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- n) „harmonogram realizace projektu“ znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;

- o) „**harmonogram realizace základních opatření**“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- p) „**investiční opatření**“ znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- q) „**IPMVP**“ (International Performance Measurement and Verification Protocol) znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- r) „**Klient**“ znamená příjemce energetických služeb dle § 2 písm. (p) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- s) „**občanský zákoník**“ znamená zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- t) „**období provádění základních opatření**“ znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- u) „**obchodní tajemství ESCO**“ má význam uvedený v Článek 28.3;
- v) „**objekt**“ znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- w) „**opatření**“ znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- x) „**oprávněné osoby**“ má význam uvedený v Článek 30.1;
- y) „**projekt**“ má význam uvedený v Článek 3.1;
- z) „**prosté opatření**“ znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- aa) „**prostředník**“ má význam uvedený v Článek 39.2;
- bb) „**provozní náklady**“ znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- cc) „**předání**“ má význam uvedený v Článek 8.1;

- dd) „předběžná zpráva“ má význam uvedený v Článek 5.3;
- ee) „účelně vynaložené náklady“ má význam uvedený v Článek 5.5;
- ff) „úspora energie“ znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- gg) „úspora nákladů“ znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikovaná v příloze č. 6 této smlouvy.
- hh) „zadávací dokumentace“ znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- ii) „základní opatření“ znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- jj) „zákon o DPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- kk) „zákon o hospodaření energií“ znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- ll) „zákon o registru smluv“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- mm) „záruční doba“ má význam uvedený v Článek 9.1;
- nn) „závěrečné vypořádání“ má význam uvedený v Článek 22.1;
- oo) „závěrečná zpráva“ má význam uvedený v Článek 16;
- pp) „změna okolností“ má význam uvedený v Článek 14.1;
- qq) „zúčtovací období“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, další zúčtovací období začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2031 do 31. 12. 2031;
- rr) „zvýšení energetické účinnosti“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- ss) „ZZVZ“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „projekt“).

Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
 - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména Část druhá smlouvy);
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména Část třetí smlouvy);
 - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy).
3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.

Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
3. ESCO se zavazuje do [60] dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentací a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZŽVZ.

Část třetí: Období provádění základních opatření

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základního opatření, tj. provedení základní investiční opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od [7:00] do [17:00] a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytnout na vlastní náklady ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
 - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
 - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.
3. ESCO se zavazuje:
 - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do [10] dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
 - b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
 - v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;

- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit za ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) tak, že:
- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Klient taková zařízení do [30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
- m) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;

- n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
 - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
 - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
 - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Článek 7.

Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na provádění komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.
4. Nejméně [5] pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,

- revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně [5] pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8.

Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“).
2. ESCO se zavazuje nejméně [5] pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevzme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
 - a) končí doba pro provedení základních opatření a
 - b) začíná plynout doba splatnosti a;
 - c) začíná plynout záruční lhůta a
 - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a

- e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
 8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
 9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
 10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

Článek 9.

Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) [36] měsíců u strojního zařízení,
 - b) [36] měsíců na montážní práce,
 - c) [60] měsíců na stavební práce,(dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo

- c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
 7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do [24] hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do [3] pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
 8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným Klientovi nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článků 39.2 až 39.3, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článků 39.2 až 39.3 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
 9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článků 39.2 až 39.3, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.
 10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článků 39.2 až 39.3, a na náklady Klienta. Klient je povinen v takové případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.

Článek 10.

Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období realizace základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.

2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.

Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
 - c) bude udržívat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
 - f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.

3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „doporučená dodatečná opatření“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě – pokud není realizován postup dle Článek 13.8
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.
8. Smluvní strany se tímto dohodly, že si tímto sjednávají opční právo ve smyslu § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ pro případ, že Klient využije možnosti realizace doporučených dodatečných opatření při splnění podmínek stanovených v § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ, v rozsahu až do výše 30% ceny základních investičních opatření.

Článek 14.

Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
 - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;

- b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
- c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
- d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
- f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „změna okolností“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 6 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článků 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článků 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článků 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do [60] dnů ode dne, kdy o to kterákoliv ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoliv smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v **Článku 39.3**, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 15. Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16. Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje [60] dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě [90] dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „závěrečná zpráva“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance včetně sankce za nesplnění celkové garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;

Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 7 713 807 Kč (slovy sedm miliónů sedm set třináct tisíc osm set sedm korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.

Článek 18.

Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši 2,55 % ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.

Článek 19.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 80 000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých) v prvních 10-ti letech období garance. V 11. a 12. období je cena za roční management 20 000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců

k říjnu předchozího roku vzroste o více jak [3] %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

Článek 20.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 21.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 50 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.

Článek 22.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „závěrečné vypořádání“).

Článek 23.

Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé pololetí k 1. dni prvního měsíce následujícího po pololetí, ohledně něhož se cena vyúčtovává.

Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního roku, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.

3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
 - b) IČO, DIČ Klienta
 - c) IČO, DIČ ESCO,
 - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) číslo faktury,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum odeslání faktury,
 - i) údaj o splatnosti faktury,
 - j) datum zdanitelného plnění,
 - k) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - l) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
 - m) fakturovanou částku,
 - n) razítko a podpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě [7] dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 24.

Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce [21] dnů ode dne doručení příslušné faktury.

3. Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3.
4. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce [21] dnů ode dne doručení příslušné faktury.
5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 3 tohoto Článku; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.
6. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

Článek 25.

Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
 - a) ze strany Klienta jsou zaplaceny veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
 - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
 - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
 - d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně [3] měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacena, s rozdělením na jistinu a úroky;
 - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději 30 pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během 10 pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

Článek 26.

Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření spolu s úroky do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve které upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článek 26.1. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedená opatření spolu s úroky.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 26.1:
 - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
 - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do [10] dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

Článek 28.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly

všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „obchodní tajemství ESCO“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.
5. ESCO tímto informuje Klienta v souladu s čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Klient tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje Klienta jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění práv subjektů údajů je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese ESCO.
6. Klient se zavazuje informovat všechny kontaktní osoby a/nebo jiné subjekty údajů, jejichž údaje předává ESCO zejména o tom, že jejich osobní údaje předává ESCO jakožto správci osobních údajů, a to za účelem zajištění efektivní komunikace a plnění závazků dle této smlouvy v rozsahu osobních údajů v této smlouvě vymezených. Klient se rovněž zavazuje subjekty údajů informovat o existenci zásad ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese ESCO, kde se subjekty údajů mohou seznámit s podrobnými informacemi, a poskytnout subjektům údajů k těmto zásadám přístup.

Článek 29.

Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do [3] pracovních dnů.

Článek 30.

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 31.

Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 32.

Pojištění

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.

2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
3. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do [10] pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto článku.

Článek 33.

Postoupení pohledávek

1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k předání ve smyslu Článek 8 této smlouvy. Postupníkem musí být banka mající bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci (dále jen „banka“), nebo společnost, kterou ze 100 % vlastní banka s tím, že s takto postoupenou pohledávkou nebude postupitel dále obchodovat. Za jiných než v tomto článku uvedených podmínek ESCO pohledávku, její část, popřípadě příslušenství postoupit nemůže. O postoupení pohledávky musí být Klient neprodleně písemně vyrozuměn ze strany postupitele.
2. Klient se zavazuje, že na žádost ESCO před postoupením písemně prohlásí, zda má proti pohledávce spolu s úroky nějaké námitky, či vlastní pohledávky způsobilé vůči ní k započtení. Klient potvrzuje, že je připraven, po předání a převzetí díla a vystavení faktury na pohledávku spolu s úroky podle tohoto článku, uznat svůj závazek odpovídající této pohledávce spolu s úroky.

Článek 34.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.

4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 35.

Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejích povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 36.

Poddodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění

kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek 37.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
3. V případě prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto smlouvou je Klient povinen uhradit ESCO smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % ceny základních investičních opatření bez DPH.
6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek 38.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než [30] dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než [90] dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do [30] dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení
- a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
 - b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článek 25 kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v Článek 25.1 písm. b);
 - c) ze strany ESCO v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článek 25.
- Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
- a) upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;

- b) doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímala odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
- c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- d) doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a zároveň dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novým ESCO, nebo na základě dohody smluvních stran dojde k postoupení práv a převodu povinností ze smlouvy z původního ESCO na nové ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného ESCO za podmínek uvedených v tomto Článek 38.8, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článek 38.8 ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

Článek 39.

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě [30] dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména
 - a) tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření o;
 - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
 - e) tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „prostředník“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany

na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě [60] dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 40.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 2 odst. 2 písm. o) a § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
7. Uzavření této smlouvy schválila RM 148/9/19 dne 2.5.2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
Příloha č. 2 Popis základních opatření
Příloha č. 3 Cena a její úhrada
Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
Příloha č. 7 Energetický management
Příloha č. 8 Oprávněné osoby
Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

za Klienta:

V Horním Slavkově, dne 12.6.2019

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-1-**

Alexandr Terek

starosta

Město Horní Slavkov

Za ESCO:

V Praze, dne 11.6.2019

MVV Energie CZ a.s.
Kutvrtova 339/5
150 00 Praha 5
IČ: 496 85 490
DIČ: CZ49685490

Ing. Jaroslav Pantůček

člen představenstva

MVV Energie CZ a.s.

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně ref. spotřeby a referenčních nákladů

1.1 Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

1	A1 Mateřská škola Dlouhá čp. 620	Dlouhá 620/1, 357 31 Horní Slavkov
2	A2 Městský úřad Horní Slavkov	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
3	A3 Pečovatelská služba Poštovní čp. 656	Poštovní 656, Horní Slavkov
4	A4 ZŠ 1 Nádražní čp. 683 a čp. 318	Nádražní čp. 683 a 318
5	A5 Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 718, p.o.	Sportovní 713, 357 31 Horní Slavkov
6	A6 Hasičská zbrojnice čp. 714	Hasičská 714, 357 31 Horní Slavkov
7	A7 Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p.o.	Dlouhá 717, 357 31 Horní Slavkov
8	A8 Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace	Školní 786, 357 31 Horní Slavkov
9	A9 Technické služby Horní Slavkov s.r.o	Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov

1. Popis objektů

V následujícím textu jsou stručně charakterizovány objekty, uvedena již provedená opatření ke zvýšení energetické účinnosti

1.1 Objekt č. A1 – Mateřská škola Dlouhá č.p. 620

Stručný popis objektu

Provoz Po – Pá 6.00 – 16.00

Kapacita 104 dětí, aktuální stav 104, ve 4 třídách po 26 dětí.

Každá třída má svoje sociální zázemí.

Jedná se o budovu z 50. let 20. století. Budova má 2NP a 1PP, část 1NP, obvodový plášť je z cihelného zdiva tl. 600 mm, střecha sedlová. Okna byla postupně vyměněna za plastová, dokončení v roce 2012. Budova je nezateplena.

Ve škole je kuchyň, byt školníka v budově není.

Tabulka 1: Základní údaje o objektu

Účel objektu	mateřská škola
Adresa objektu	Dlouhá 620/1, 357 31 Horní Slavkov
Vlastník objektu	Město Horní Slavkov
Provozovatel/nájemce objektu	MŠ 2
Provozní doba objektu	Po-Pá 6.00-16.00
Obsazenost	104 dětí, 4 třídy
Energeticky vztažná plocha	1 301 m ²
Obestavěný prostor	4 350 m ³
Energetický audit (rok)	-
PENB (rok)	2013

Stručný popis energetického systému

Objekt MŠ je zásobován teplem a teplou vodou z výměňkové stanice umístěné mimo budovu. Předávací místo tepla a teplé vody je v suterénu, fakturační měřidlo je na patě objektu. Teplo pro vytápění je fakturováno měsíčně, teplá voda jednou za rok, a to na konci roku (v prosinci). Fakturováno je jak teplo v teplé vodě, tak spotřeba teplé vody, resp. studené vody pro její ohřev. Takto to bylo do konce roku 2016. Od roku 2017 se platí zálohy na teplou vodu a na konci roku vyúčtování, přičemž spotřeba teplé vody je uvedena v m³, náklady jsou rozděleny na základní složku podle podlahové plochy a spotřební složku podle náměrů.

Dodavatelem tepla je ČEZ Energetické služby, s.r.o., člen ČEZ ESCO.

Otopná soustava se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa (44 ks) jsou převážně litinová článková typu Slavia, částečně ocelová desková typu Radik, s TRV. Teplota topné vody je regulována ekvitermně pouze základním způsobem, a to dodavatelem tepla ve výměňkové stanici mimo objekt. Regulaci podle časového využití a vnitřní teploty si provádí sami uživatelé s pomocí TRV. Termostatické ventily Siemens, mnohé z nich jsou nefunkční, proto škola plánuje z fondu oprav jejich výměnu v roce 2018.

Teplá voda (TV) pro objekt je připravována centrálně ve výměňkové stanici mimo objekt.

Instalovaná osvětlovací tělesa jsou převážně zářivková o výkonu 2x36W, 1x18W, bez elektronických předřadníků, a místy (chodby, umývárny, sklady, technické místnosti) žárovková (60W).
Baterie u umyvadel jsou pákové. Záchody mají dvoustupňové splachování.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2012 dokončena výměna oken
- 2018 v plánu výměna TRV

1.2 Objekt č. A2 - Městský úřad Horní Slavkov

Stručný popis objektu

Budova byla postavena v 50. letech 20. století jako hotel. V roce 2007 prošla celkovou rekonstrukcí na administrativní budovu.

Budova má 4NP, boční křídla 3NP a 1PP. Je postavena z cihelného zdiva, střecha je sedlová. Obvodový plášť ani střecha nejsou zatepleny. Okna jsou plastová.

V 1PP je technické zázemí budovy, bar je v současné době mimo provoz. V 1NP jsou pronajímané prostory (Česká spořitelna, pekárna, prodejna potravin aj.). Další nadzemní podlaží slouží administrativním účelům. V nejvyšším podlaží je část prostor pronajímaná.

Tabulka 2: Základní údaje o objektu

Účel objektu	administrativní budova
Adresa objektu	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Vlastník objektu	Město Horní Slavkov
Provozovatel/nájemce objektu	Město Horní Slavkov
Provozní doba objektu	Po-Pá 7.00-17.00
Obsazenost	
Podlahová plocha	4 630 m ²
Obestavěný prostor	32 908 m ³
Energetický audit (rok)	-
PENB (rok)	2013

Stručný popis energetického systému

Objekt je zásobován teplem pro vytápění ze soustavy SZT. Dodavatelem tepla je ČEZ Energetické služby, s.r.o., člen ČEZ ESCO. Teplo je přivedeno tlakově závislým čtyřtrubkovým rozvodem z blokové výměňkové stanice prostřednictvím sekundárních rozvodů. Teplo pro vytápění je měřeno na patě objektu. V současné době je přivodní teplota topné vody pro vytápění, podle teplotního diagramu, v rozmezí 50-60°C, v závislosti na venkovní teplotě. Z rozdělovače je vyvedeno 5 větví pro vytápění. Dvě větve jsou pro úřad (sever, jih), jedna větev je pro spořitelnu, druhá pro pekárnu (nevyužívá se), noční bar (mimo provoz) a potraviny. Jednotlivé větve pro nájemce mají podružná měřidla. Každá větev je samostatně regulovaná směřováním v závislosti na venkovní teplotě, opatřena

oběhovým čerpadlem. Otopná soustava je teplovodní s ocelovými deskovými otopnými tělesy typu Radik s TRV Siemens.

Samostatně měřena je dodávka teplé vody systémem Cooptherm s cirkulací.

Teplu pro vytápění je fakturováno měsíčně, teplá voda jednou za rok, a to na konci roku (v prosinci). Fakturováno je jak teplo v teplé vodě, tak spotřeba teplé vody, resp. studené vody pro její ohřev. Takto to bylo do konce roku 2016. Od roku 2017 se platí zálohy na teplou vodu a na konci roku vyúčtování, přičemž spotřeba teplé vody je uvedena v m³, náklady jsou rozděleny na základní složku podle podlahové plochy a spotřební složku podle náměrů.

Sociální zařízení jsou z větší části po rekonstrukci. Umyvadlové baterie pákové, WC s dvojstupňovým splachováním. Osvětlení na chodbách je zářivkové, každá druhá trubice je vyndaná. Osvětlení kanceláří je rovněž zářivkovými svítidly bez elektronických předřadníků.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2007 rekonstrukce objektu (plastová okna, otopná soustava, sociální zařízení, osvětlení)
-

1.3 Objekt č. A3 – Pečovatelská služba Poštovní čp. 656

Stručný popis objektu

Dům Pečovatelské služby Poštovní čp. 656 v polovině 50. let 20. století.

V objektu je 22 bytů.

V objektu není kuchyň, pouze výdejna jídla a jídelna, jídlo se dováží.

V objektu je prádelna, praní na zakázku klientů.

Stavební řešení

Budova je využívána jako domov s pečovatelskou službou. V objektu je 22 bytů a 26 klientů. Objekt byl postaven v polovině 50. let 20. století. Má 3NP a částečně je podsklepený. Obvodové zdivo je zděné z cihel, střecha sedlová.

Okna v objektu byla vyměněna. V roce 2015 byl objekt komplexně zateplený.

Zateplení objektu mělo přinést úsporu tepla na vytápění ve výši 750 GJ. Celkové uznatelné náklady byly 4,5 mil. Kč.

Skutečná úspora je výrazně nižší. Základní údaje o objektu

Účel objektu	pečovatelská služba
Adresa objektu	Poštovní 656, Horní Slavkov
Vlastník objektu	Město Horní Slavkov
Provozovatel/nájemce objektu	pečovatelská služba
Provozní doba objektu	nepřetržitě
Obsazenost	26 klientů
Podlahová plocha	1 300 m ²
Obestavěný prostor	3 130 m ³
Energetický audit (rok)	-
PENB (rok)	-

Stručný popis energetického systému

Objekt je zásobován teplem pro vytápění ze soustavy SZT. Dodavatelem tepla je ČEZ Energetické služby, s.r.o., člen ČEZ ESCO. Teplo je přivedeno tlakově závislým čtyřtrubkovým rozvodem z blokové výměňkové stanice prostřednictvím sekundárních rozvodů. Na patě objektu je měření tepla pro vytápění. Teplo pro vytápění je měřeno na patě objektu. Otopná tělesa v budově jsou převážně litinová článková typu Slavia, v jídelně ocelová desková s TRV Energie České Budějovice z roku 1986.

SV pro ohřev TV je měřena ve výměňkové stanici dodavatelem tepla.

Teplo pro vytápění je fakturováno měsíčně, teplá voda jednou za rok, a to na konci roku (v prosinci). Fakturováno je jak teplo v teplé vodě, tak spotřeba teplé vody, resp. studené vody pro její ohřev. Takto to bylo do konce roku 2016. Od roku 2017 se platí zálohy na teplou vodu a na konci roku vyúčtování, přičemž spotřeba teplé vody je uvedena v m³, náklady jsou rozděleny na základní složku podle podlahové plochy a spotřební složku podle náměrů.

V bytech klientů jsou instalována podružná poměrová měřidla na teplou i studenou vodu a indikátory pro rozúčtování tepla resp. nákladů na teplo pro vytápění. Každý byt má rovněž svoje fakturační měřidlo elektrické energie.

Osvětlení prostor je zajištěno převážně pomocí žárovkových osvětlovacích těles. Od poloviny října 2017 bude probíhat rekonstrukce společných rozvodů elektrické energie a osvětlení.

V hygienických prostorách jsou většinou osazeny umyvadla s pákovými bateriemi. Splachování WC je většinou dvoustupňové.

Zrealizovaná úsporná opatření

- 2017 rekonstrukce rozvodů elektrické energie a osvětlení společných prostor
- 2015 komplexní zateplení objektu včetně výměny oken a dveří

1.4 Objekt č. A4 – ZŠ 1 Nádražní čp. 683 a čp. 318

Stručný popis objektu

Provoz Po – Pá 6.00 – 16.00

Kapacita 390 žáků, aktuální stav 180, kuchyň 150 jídel/den.

10 tříd a 2 družiny

Stáří budov. Nová škola 1957, Stará škola konec 19. století

Nová škola: Zahrnuje hlavní budovu školy, školní jídelnu a tělocvičnu. Budova má 3NP, část 2NP a je z větší části podsklepena. Obvodový plášť je z klasického cihelného zdiva tl. 450/600 mm bez zateplení, pouze školní jídelna byla v minulosti zateplena MV tl. 100 mm kryta lamelami. Střecha je sedlová, nad tělocvičnou a spojovacím krčkem plochá. Okna plastová s izolačním dvojsklem (2/3) a původní dřevěná zdvojená, v tělocvičně polykarbonátová.

V 1.PP je umístěna kotelna, strojovna, dílna a šatny školy. V 1.NP je vstupní hala, sborovna, kancelář, 3 třídy, kabinet, sociální zařízení, kuchyně s jídelnou, tělocvična. V 2.NP a 3.NP jsou třídy, kabinety a sociální zařízení.

Stará škola: Budova má 3NP, částečně je podsklepena. Obvodový plášť je z klasického cihelného zdiva tl. 800-1800 mm. Střecha je sedlová. Okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné.

V suterénu školy je bývalá kotelna, v přízemí sklady a šatny v 2.NP a 3.NP učebny a byt.

Budova je od září 2017 pro školní výuku uzavřena, vytápí se pouze byt a zbytek školy se temperuje.

Tabulka 3: Základní údaje o objektu

Účel objektu	škola
Adresa objektu	Nádražní čp. 683 a 318
Vlastník objektu	Město Horní Slavkov
Provozovatel/nájemce objektu	škola
Provozní doba objektu	Po-Pá 6.00-16.00, tělocvična do 21.30
Obsazenost	180 žáků, kuchyň 150 jídel
Podlahová plocha	5 938 m ²
Obestavěný prostor	21 359 m ³
Energetický audit (rok)	2003
PENB (rok)	2013

Stručný popis energetického systému

Zdrojem tepla pro vytápění obou budov nové i staré školy a pro ohřev teplé vody pro novou školu je vlastní plynová kotelná umístěna v suterénu nové školy. Teplo do staré školy (120 m) je vedeno v předizolovaném potrubí.

Kotelna: plynová teplovodní z roku 2002, kotle Dakon Prexal o instalovaném výkonu 2x250 kW a jeden nový kondenzační kotel o instalovaném výkonu 120 kW, celkový instalovaný výkon je 620 kW. V současnosti je jeden ze starších kotlů v havarijním stavu mimo provoz. Účinnost kotlů je 85%.

Z rozdělovače jsou vyvedeny 4 větve:

- Základní škola
- Jídelna a kuchyň
- Tělocvična
- Stará škola

V budově staré školy jsou z rozdělovače vyvedeny dvě větve pro vytápění, na jedné z nich je napojena bytová jednotka.

Kotelna je v zanedbaném stavu, potrubí a armatury jsou neizolované, oběhová čerpadla bez regulace otáček. Pouze cirkulační čerpadlo TV je novější - Grundfos.

Jednotlivé větve nejsou samostatně regulované.

Kotelna je předimenzovaná, využití instalovaného výkonu je 977 h/rok.

Kotle jsou z roku 2002, jeden v havarijním stavu mimo provoz. Od roku 2020 jsou na provozované zdroje tepla na zemní plyn s výkonem nad 300 kW kladeny přísnější požadavky, zejména v oblasti emisí NO_x (100 mg.m⁻³) a CO. S ohledem na stáří instalovaných plynových kotlů a emisních ukazatelů v rámci periodicky prováděného měření (á 125 mg.m⁻³) bude nutné zaujmout stanovisko k řešení a to:

- a) Akceptovat případnou sankci (pokuty ve výši 0 ÷ 10 mil. Kč)
- b) Výměna hořáků ve stávajících kotlích
- c) Instalace nových kotlů

V průběhu zpracování analýzy byl z důvodu nebezpečí havárie stávajícího kotle Dakon Prexal v kotelně instalován nový kondenzační kotel. Nebyla provedena rekonstrukce ostatního zařízení kotelny, tj. MaR, rozdělovače/sběrače, regulace topných větví, izolace rozvodů a armatur, instalace nových oběhových čerpadel, vyregulování otopné soustavy.

Vyrobené teplo není měřeno, rovněž není měřeno teplo dodané do objektů.

Ztráty účinnosti a v rozvodech činí 30%.

Ohřev TV: Centrálně v kotelně, v nepřímoohřívaném zásobníku o objemu 500 l, z roku 2002. Teplá voda z kotelny je rozvedena do sociálních zařízení a do sprch a u tělocvičny.

Kuchyň má svůj plynový ohřívač TV o výkonu 9,4 kW, objemu 150 l z roku 2013. Spotřeba plynu pro kuchyň je samostatně měřena a není zahrnuta ve spotřebě pro kotelnu.

Otopná soustava je teplovodní, otopná tělesa litinová článková typu Slavia, v tělocvičně a jejím zázemí po rekonstrukci ocelová desková, typu Radik. Na otopných tělesech jsou osazeny ventily s termostatickou hlavicí.

Osvětlení prostor je zajištěno pomocí zářivkových osvětlovacích těles s trubicemi o příkonu 36 W. V místech s menším využitím jsou osazeny žárovky.

Sociální zařízení u tělocvičny je po rekonstrukci, v roce 2017-2018 je plánovaná rekonstrukce sociálních zařízení v celé nové škole. Ve třídách jsou umyvadla s kohoutkovými bateriemi.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2017 instalace kondenzačního kotle v kotelně
- 2017 proběhla rekonstrukce sociálních zařízení
- 2017 v objektu staré školy omezení dodávky tepla z kotelny – pro byt a zbytek školy temperace
- 2011 nové sociální zařízení u tělocvičny, včetně rozvodů tepla a otopných těles
- 2010 -2014 výměna 2/3 oken

1.5 Objekt č. A5 – Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, p. o.

Stručný popis objektu

Montovaný skelet z poč. 70. let, zateplení proběhlo v roce 2011, střechy ploché jednoplášňové původně s PVC fólií, po rekonstrukci zateplené tl. izolace 200mm. Objekt č.1 je částečně podsklepen, ostatní nejsou.

Tabulka 4: Základní údaje o objektu

Účel objektu	škola
Adresa objektu	Sportovní 713, 357 31 Horní Slavkov
Vlastník objektu	Město Horní Slavkov
Provozovatel/nájemce objektu	škola
Provozní doba objektu	Po – Pá, 6.00 – 17.00 hodin
Obsazenost	95 dětí (4 třídy)
Podlahová plocha	1 388 m ²
Obestavěný prostor	7 374 m ³
Energetický audit (rok)	2010
PENB (rok)	2010

Stručný popis energetického systému

Dodavatelem tepla je ČEZ Energetické služby, s.r.o., člen ČEZ ESCO.

Zdrojem tepla je výměňková stanice, napojená na systém SZT, umístěná v samostatné místnosti v 1 PP objektu hospodářského pavilonu. Výměňková stanice je součástí SZT Města Horní Slavkov, která je provozována na základě nájemní smlouvy jako jeho součást. Investice do SZT i jeho předávacích stanic však hradí Město Horní Slavkov. Ve výměňkové stanici jsou instalovány dva deskové výměníky pro vytápění. Regulace teploty topné vody je ekvitermní na primární straně VS. Tepelná izolace minerální vlna tl. 30 – 60 mm podle dimenze potrubí. Tepelná izolace je místy poškozena a místy i chybí (deskové výměňky, armatury).

Teplo pro vytápění je fakturováno měsíčně, teplá voda jednou za rok, a to na konci roku (v prosinci). Fakturováno je jak teplo v teplé vodě, tak spotřeba teplé vody, resp. studené vody pro její ohřev. Takto to bylo do konce roku 2016. Od roku 2017 se platí zálohy na teplou vodu a na konci roku vyúčtování, přičemž spotřeba teplé vody je uvedena v m³, náklady jsou rozděleny na základní složku podle podlahové plochy a spotřební složku podle náměrů.

Na sekundární straně výměníků je instalován rozdělovač/sběrač, odkud jsou vyvedeny 3 větve pro vytápění pro jednotlivé pavilony: jednotlivé větve nejsou samostatně regulované.

Útlum ve vytápění nastavuje s pomocí regulátoru Term II dodavatel tepla. Útlum je prováděn od 16.00 do 5.00, o víkendu do Ne 19.00.

V roce 2018 byl nahrazen regulátor Term II novým řídicím systémem AMIT s dálkovým monitoringem. Dle technické zprávy se rekonstrukce dělí na dvě etapy. V 1. etapě byla provedena rekonstrukce samotné předávací stanice (myšleno tím rozvaděč a kompaktní řídicí systém AMINI4DW2, oběhové čerpadlo) a ve druhé připojení ŘS na dispečink dodavatele tepla.

Otopná soustava původní se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa jsou litinová článková typu Slavia, místy ocelová desková s TRV.

Teplá voda (TV) je připravována v kuchyni v plynovém ohříváči Ariston o výkonu 7,6 kW a objemu 115 l. Instalovaná osvětlovací tělesa jsou převážně zářivková o výkonu 2x36W, a místy žárovková 60W. Baterie u umyvadel jsou pákové bez úsporných výtokových armatur. Záchody mají tlačítkové splachování.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2011 komplexní zateplení všech pavilonů

1.6 Objekt č. A6 – Hasičská zbrojnice čp. 714

Stručný popis objektu

Jedná se o jednopodlažní budovu postavenou v roce 1983. Budova je postavena ze škvárobetonového zdiva. Střecha je sedlová s mírným sklonem. Půdní prostor je nevyužívaný. Okna jsou plastová s izolačním zasklením. Garážová vrata jsou zateplena. Obvodové zdivo vykazuje trhliny.

V roce 2016 byl zpracován energetický posudek na komplexní zateplení objektu včetně výměny oken. V budově se vyskytují ve dne 2-3 lidi, nepřetržitou službu zajišťuje jeden zaměstnanec.

Tabulka 5: Základní údaje o objektu

Účel objektu	hasičská zbrojnice
Adresa objektu	Hasičská 714, 357 31 Horní Slavkov
Vlastník objektu	Město Horní Slavkov
Provozovatel/nájemce objektu	HZ
Provozní doba objektu	služba nepřetržitě
Obsazenost	
Podlahová plocha	321 m ²
Obestavěný prostor	1 581 m ³
Energetický audit (rok)	2016
PENB (rok)	2016

Stručný popis energetického systému

Budova je zásobovaná teplem a teplou vodou ze sousedního objektu technických služeb. Dodavatelem tepla je ČEZ Energetické služby, s.r.o., člen ČEZ ESCO. V současné době je přírodní teplota topné vody pro vytápění, podle teplotního diagramu, v rozmezí 50-60°C, v závislosti na venkovní teplotě. Jediný způsob regulace v objektu je s pomocí TRV.

Teplá voda je dodávána ze sousedního objektu technických služeb, kde se provádí její ohřev.

Teplota pro vytápění je fakturováno měsíčně, teplá voda jednou za rok, a to na konci roku (v prosinci). Fakturováno je jak teplo v teplé vodě, tak spotřeba teplé vody, resp. studené vody pro její ohřev. Takto to bylo do konce roku 2016.

Od roku 2017 se spotřeba teplé vody nefakturuje.

V roce 2017 byla vybudovaná přípojka zemního plynu k objektu.

Osvětlení je zářivkové bez elektronických předřadníků.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2009 rekonstrukce rozvodů vody, sociální zařízení
- 2009 výměna oken a garážových vrat
- 2009 rekonstrukce osvětlení

V roce 2016 byl zpracovaný pro objekt předběžný energetický posudek na výměnu oken, zateplení stropu pod půdou a zateplení obvodového pláště na část objektu bez garáží. Energetické posouzení je zpracováno pro účel žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP). Předpokládané náklady na zateplení jsou 1,5 mil. Kč, prostá návratnost 42 let. V objektu je narušena statika, před zateplením objektu by bylo nutné provést statické zabezpečení objektu.

Podle nových informací, bude objekt rekonstruován na podzim roku 2018. V rámci rekonstrukce bude provedeno zateplení objektu a instalován plynový zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody.

1.7 Objekt č. A7 – Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p.o.

Stručný popis objektu:

Budova postavena v roce 1955. Od té doby je bez zásahů. Obvodové zdivo je z plných cihel tloušťky 47 cm. Obvodový plášť pod terénem je z armovaného betonu. Podlahy jsou betonové, stropní konstrukce jsou převážně hurdisky s uložením prefabrikovaných nosníků a s tepelnou izolací - skelná vata. Podlahy venkovních teras jsou železobetonové s tepelnou izolací. Krov je klasický, dřevěný, se sedlovou střechou, nad obřadní sňí a sálem s valbovým ukončením. Střecha je opatřena krytinou z hliníkových šablon. Strop pod půdou je dodatečně zateplený nad divadlem, kavárnou a tanečním sálem. Strop pod půdou nad knihovnou zateplený není. Okna jsou většinou stará dřevěná, zdvojená. V roce 2012 proběhla částečná výměna oken. Nová okna jsou plastová - 6-ti komorový profil s izolačním zasklením. Dveře jsou dřevěné jednoduché, z větší části prosklené. Některé jsou vyměněné za nové plastové.

V objektu je kavárna, kino, divadlo, taneční sál, šatny, knihovna, kanceláře a jejich zázemí.

Provoz v jednotlivých částech objektu je rozdílný, a závisí na charakteru užití: kavárna Po-Pá 8.00 – 20.00, So- Ne 9.00 – 19.00, kanceláře Po-Pá 7.00 – 18.00, knihovna Po-Pá 9.00 – 18.00, kino Po 17.00 – 20.00, taneční sál příležitostně cca 100 h/rok.

Tabulka 6: Základní údaje o objektu

Účel objektu	kulturní středisko
Adresa objektu	Dlouhá 717, 357 31 Horní Slavkov
Vlastník objektu	Město Horní Slavkov
Provozovatel/nájemce objektu	MKS
Provozní doba objektu	6.00-20.00
Obsazenost	
Podlahová plocha	7 521 m ²
Obestavěný prostor	19 717 m ³
Energetický audit (rok)	2003
PENB (rok)	2013

Stručný popis energetického systému

Budova je zásobovaná teplem ze soustavy SZT Dodavatelem tepla je ČEZ Energetické služby, s.r.o., člen ČEZ ESCO. Dodávka tepla je pouze pro vytápění a ohřev VZT, která je, dle sdělení odpovědného pracovníka, trvale mimo provoz. Teplo je fakturováno měsíčně.

Otopná soustava je rozdělena na 3 větve:

V1 – pro kinosál, šatny herců a vstupní halu

V2 - pro pravé křídlo objektu v následném členění:

- a) vrátnice a šatny
- b) obřadní sňí, část knihovny, kanceláře a WC
- c) malé kino, část knihovny
- d) vestibul pravé strany objektu, schodiště

V3 - pro taneční sál a kavárnu (samostatně měřena bez sběru dat – dřívější pronájem)

Otopná soustava je dvourubková s nuceným oběhem, pro celou otopnou soustavu je instalováno jedno oběhové čerpadlo. Otopná tělesa jsou litinová článková, v suterénu registry z žebrových trubek, v rekonstruovaných šatnách herců jsou otopná tělesa ocelová desková. Otopná tělesa jsou osazena TRV Siemens. Útlumy ve vytápění provádí ručně obsluha.

V suterénu objektu je umístěna strojovna vzduchotechniky. VZT jednotky Janka Radotín, a.s. typu KLM byly instalovány v roce 2005 v rámci rekonstrukce resp. opravy teplovzdušného vytápění. Z rozdělovače VZT jsou vyvedeny větve: dohřev předsálí, dohřev sál, dohřev kinosál levá strana, předeřev kinosál a taneční sál, dohřev kinosál a taneční sál balkon, dohřev kinosál pravá strana, dohřev kinosál přízemí střed, ohřev předsálí, ohřev loutkové divadlo. Ohřev VZT se nepoužívá (uzavřena přívodní větev na rozdělovač), při kulturních akcích se využívá přívod čerstvého vzduchu a odtah o elektrickém příkonu 7 kW cca 50× za rok. VZT jednotky nejsou vybaveny zpětným získáváním tepla.

Dle sdělení ředitelky MKS, bylo potřeba využít v únoru 2017, během silných mrazů klesajících pod -15°C , pro vytápění nejen otopnou soustavu, ale i teplovzdušné vytápěcí jednotky. Bylo zjištěno, že ohřev VZT jednotek je dimenzován na 110°C na přívodu a dodávka tepla ze systému SZT je pouze 80°C . Tím nebylo možno zajistit dostatečné vytopení prostor MKS.

Ohřev TV lokální: jeden el. zásobník 200 l pro šatny herců, pro úklid zásobník 80 l.

Kombinace pákových baterií a kohoutů, dvoustupňové splachování na WC.

Osvětlení: V knihovně a kancelářích je řešeno převážně zářivkovými trubcovými svítidly, v kulturních prostorách žárovkovými svítidly (sály, divadlo, kino, kavárna schodiště, chodby šatny, WC, sprchy), ve foyer kompaktní zářivky.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2012 částečná výměna oken (2018-2019 je plánovaná výměna zbylých oken)
- 2007 instalace TRV
- 1979-1980 rekonstrukce osvětlení
- 1980-1981 rekonstrukce rozvodů vody

1.8 Objekt č. A8 – Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace

Stručný popis objektu:

Areál školy se skládá ze dvou budov školy o třech nadzemních podlažích – pavilon 1 – ZŠ 2. stupeň, pavilon 2 – ZŠ 1. stupeň, propojených objektem šaten s jedním nadzemním podlažím. Na pavilon 2 navazuje spojovacím krčkem propojený objekt tělocvičen. S pavilonem 1 sousedí objekt dílen, který se v současné době přestavuje a dostavuje na kuchyň a školní jídelnu. Dále je součástí areálu samostatný jednopodlažní domeček s bytem školnice.

Školní jídelna v současnosti sídlí v pronajatém objektu Věžeňské služby. Od 1.12.2018 bude přesídlena do areálu školy, a to do přestavovaného a dostavovaného objektu dílen.

Budovy školy byly postaveny v roce 1977. Konstrukčně se jedná o montovaný skelet MS 7. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými pórobetonovými panely o tl.250 mm. Střechy jsou na jednopodlažních budovách, tělocvičnách, ploché, na třípatrových budovách školy je střecha sedlová. V rámci komplexního zateplení v roce 2011, byla provedena výměna oken, zateplení obvodového pláště, stropu nejvyššího podlaží pod půdou a plochých střech, rovněž byl zateplen strop nad suterénem.

Půdní prostory jsou nevyužívané, ve sníženém suterénu pod budovami jsou vedeny rozvody tepla a vody.

Tabulka 7: Základní údaje o objektu

Účel objektu	škola
Adresa objektu	Školní 786, 357 31 Horní Slavkov
Vlastník objektu	Město Horní Slavkov
Provozovatel/nájemce objektu	škola
Provozní doba objektu	Po-Pá 6.00-16.00, tělocvičny do 21.00
Obsazenost	349 žáků
Podlahová plocha	6 354 m ²
Obestavěný prostor	32 820 m ³
Energetický audit (rok)	2009
PENB (rok)	-

Stručný popis energetického systému

Objekty jsou zásobovány teplem pro vytápění a pro ohřev teplé vody ze soustavy SZT.

Dodavatelem tepla je ČEZ Energetické služby, s.r.o., člen ČEZ ESCO.

Teplu je přivedeno do výměňkové stanice umístěné v suterénu objektu šaten. Výměňková stanice je součástí SZT Města Horní Slavkov, která je provozována na základě nájemní smlouvy jako jeho součást. Investice do SZT i jeho předávacích stanic však hradí Město Horní Slavkov. VS byla rekonstruovaná v roce 2003. Teplu je dodáváno pro vytápění i pro ohřev TV a je fakturováno měsíčně. Pro vytápění je instalován deskový výměňník tepla o výkonu 750 kW, pro ohřev teplé vody (TV) deskový výměňník o výkonu 140 kW s vyrovnávací nádrží o objemu 200 l. Teplu pro vytápění z VS a TV je dodáváno kromě školy bytovému domu s podružným měřením dodávky tepla ve VS. Oběhová čerpadla Grundfos. Rozvody jsou původní z doby výstavby.

Z rozdělovače pro školu jsou vyvedeny větve pro vytápění:

- 1. stupeň
- 2. stupeň
- Hala
- Tělocvičny
- Šatny u tělocvičen,
- Chodba u tělocvičen,
- Chodba u šaten
- Dílny

Byt školnice má samostatnou větev s fakturačním měřením tepla.

Izolace potrubí, rozdělovače/sběrače je poškozená, izolace armatur chybí.

Otopná soustava s teplotním spádem 90/70°C. Systém ÚT je dvoutrubkový s nuceným oběhem.

Otopná tělesa jsou litinová článková typu Kalor, v tělocvičnách a zázemí tělocvičen a v nových sociálních zařízeních, ocelová desková typu Radik, s termostatickými ventily Siemens.

Ekvitermní regulaci provádí dodavatel tepla. Ve výměňkové stanici není prováděna samostatná regulace jednotlivých větví. Útlumy vytápění provádí ručně na jednotlivých větvích ve zpátečce obsluha tj. školnice.

Osvětlení je ve třídách, chodbách, šatnách, dílnách a tělocvičnách zářivkové, na chodbách 1.stupně do tělocvičen žárovkové. Žárovky 40 W jsou postupně nahrazovány kompaktními zářivkami 11W. Zářivkové osvětlení na

chodbách a šatnách bylo rekonstruováno v roce 2015, v některých třídách (na 2. stupni) v roce 2014. Výměna zářivkových svítidel v tělocvičnách a jejich zázemí proběhla v roce 2017.

Teplá vody je rozvedena pouze do sociálních zařízení a do sprch u tělocvičny. Sociální zařízení na 1.stupni a u tělocvičen bylo zrekonstruováno, umyvadlové baterie jsou pákové, splachování na WC dvojestupňové. Do tříd je zavedena pouze studená voda, baterie jsou kohoutkové.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2017 – přestavba a dostavba dílen na školní jídelnu
- 2014-2017 výměna zářivkových svítidel
- 2017 výměna osvětlení v tělocvičnách
- 2017 rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičen včetně topných rozvodů a otopných těles
- 2014 rekonstrukce sociálního zařízení na 1.stupni
- 2011 komplexní zateplení školy včetně výměny oken, zateplení půd a střeš a stropu v suterénu.

1.9 Objekt č. A9 – Technické služby Horní Slavkov s.r.o.

Stručný popis objektu

Jedná se o dvojpodlažní budovu. Obvodový plášť je ze škvárobetonových tvárnic, jižní štít byl v minulosti dodatečně zateplený. Okna jsou plastová. Dveře jsou plastové.

V objektu je byt zaměstnance.

K objektu TS patří objekt dílen, vytápěný resp. temperovaný z hlavního objektu. Obvodový plášť je ze škvárobetonových tvárnic, střecha šikmá s mírným sklonem, okna plastová.

Tabulka 8: Základní údaje o objektu

Účel objektu	technické služby
Adresa objektu	Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov
Vlastník objektu	Město Horní Slavkov
Provozovatel/nájemce objektu	Technické služby Horní Slavkov
Provozní doba objektu	Po - Pá 6.00-16.00, byt nepřetržitě
Obsazenost	
Podlahová plocha	562 m ²
Obestavěný prostor	2 529 m ³
Energetický audit (rok)	-
PENB (rok)	-

Stručný popis energetického systému

Objekt je zásobován teplem ze soustavy SZT. Dodavatelem tepla je ČEZ Energetické služby, s.r.o., člen ČEZ ESCO Do VS v přízemí objektu je zavedena přípojka topné vody z nedaleké plynové kotelny -- zdroje SZT. Teplo je dodáváno

pro vytápění i pro ohřev TV a je fakturováno měsíčně, a to zvlášť pro administrativní budovu (pro vytápění a ohřev TV) a zvlášť pro autodílnu (pouze vytápění). Regulaci topné vody v závislosti na venkovní teplotě provádí dodavatel. Sami uživatelé mají možnost regulovat teplotu v místnosti s pomocí TRV. Z rozdělovače jsou vyvedeny 3 větve pro vytápění, a to pro objekt technických služeb, objekt dílen a sousední hasičskou zbrojnici, čtvrtá větev je vedena do ohříváku teplé vody. Teplo je měřeno na patě objektu. Pro ohřev TV je měřeno množství SV.

Otopná soustava je teplovodní, otopná tělesa jsou ocelová desková, typu Radik, osazena TRV Danfoss.

Ohřev teplé vody je centrální v boileru o objemu 1 000 l. Teplá voda je rozvedena na sociální zařízení, do bytu a do sousedního objektu hasičské zbrojnice. Teplo pro ohřev TV je měřeno zvlášť, ale v roce 2017 nebylo na faktuře rozděleno teplo na vytápění a ohřev TV.

Zrealizovaná úsporná opatření

- 2000 výměna oken

Údaje o referenční spotřebě jednotlivých objektů v technických jednotkách a ve finančním vyjádření:

Referenční spotřeby energií všech objektů	Tepllo			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[GJ]	[Kč]	[Kč]	[Kč/GJ]
A1 Mateřská škola Dlouhá čp. 620	574,84	237 123	272 692	474,38
A2 Městský úřad Horní Slavkov	980,35	399 121	458 989	468,19
A3 Pečovatelská služba Poštovní čp. 656	259,79	106 706	122 712	472,35
A4 ZŠ 1 Nádražní čp 683 a čp. 318	0,00	0	0	0,00
A5 Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713 p. o.	692,69	272 475	313 346	452,36
A6 Hasičská zbrojnice	202,11	83 138	95 608	473,05
A7 Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p.o.	1 926,73	788 269	906 510	470,49
A8 Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace	1 830,00	720 684	828 787	452,89
A9 Technické služby Horní Slavkov s.r.o.	446,11	183 550	211 083	473,16
Celkem	6 912,62	2 791 067	3 209 727	464,33

Referenční spotřeby energií všech objektů	Teplá voda			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[m ³]	[Kč]	[Kč]	[Kč/GJ]
A1 Mateřská škola Dlouhá čp. 620	202,00	49 010	56 362	279,02
A2 Městský úřad Horní Slavkov	152,00	42 125	48 443	318,71
A3 Pečovatelská služba Poštovní čp. 656	274,60	71 053	81 711	297,56
A4 ZŠ 1 Nádražní čp 683 a čp. 318	0,00	0	0	0,00
A5 Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713 p. o.	0,00	0	0	0,00
A6 Hasičská zbrojnice	0,00	0	0	0,00
A7 Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p.o.	0,00	0	0	0,00
A8 Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace	0,00	0	0	0,00
A9 Technické služby Horní Slavkov s.r.o.	0,00	0	0	0,00
Celkem	628,60	162 188	186 516	296,72

Referenční spotřeby energií všech objektů	Plyn			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[GJ]	[Kč]	[Kč]	[Kč/GJ]
A1 Mateřská škola Dlouhá čp. 620	0,00	0	0	0,00
A2 Městský úřad Horní Slavkov	0,00	0	0	0,00
A3 Pečovatelská služba Poštovní čp. 656	0,00	0	0	0,00
A4 ZŠ 1 Nádražní čp 683 a čp. 318	2 871,47	605 336	732 456	255,08
A5 Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713 p. o.	0,00	0	0	0,00
A6 Hasičská zbrojnice	0,00	0	0	0,00
A7 Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p.o.	0,00	0	0	0,00
A8 Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace	0,00	0	0	0,00
A9 Technické služby Horní Slavkov s.r.o.	0,00	0	0	0,00
Celkem	2 871,47	605 336	732 456	255,08

Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov

Referenční spotřeby energií všech objektů	Elektrická energie			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[kWh]	[Kč]	[Kč]	[Kč/MWh]
A1 Mateřská škola Dlouhá čp. 620	17 383,00	66 473	80 433	4,63
A2 Městský úřad Horní Slavkov	69 383,00	255 936	309 683	4,46
A3 Pečovatelská služba Poštovní čp. 656	7 363,00	34 411	41 637	5,65
A4 ZŠ 1 Nádražní čp 683 a čp. 318	37 327,00	135 648	164 134	4,40
A5 Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713 p. o.	15 103,00	53 154	64 316	4,26
A6 Hasičská zbrojnice	4 430,20	17 467	21 135	4,77
A7 Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p.o.	27 141,00	99 025	119 821	4,41
A8 Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace	51 982,00	212 416	257 023	4,94
A9 Technické služby Horní Slavkov s.r.o.	15 088,00	57 538	69 621	4,61
Celkem	245 200,20	932 068	1 127 802	4,60

Referenční spotřeby energií všech objektů	Voda			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[m ³]	[Kč]	[Kč]	[Kč/m ³]
A1 Mateřská škola Dlouhá čp. 620	277,00	15 939	18 329	66,17
A2 Městský úřad Horní Slavkov	416,00	23 937	27 527	66,17
A3 Pečovatelská služba Poštovní čp. 656	501,00	28 828	33 152	66,17
A4 ZŠ 1 Nádražní čp 683 a čp. 318	592,00	34 064	39 173	66,17
A5 Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713 p. o.	547,00	31 474	36 196	66,17
A6 Hasičská zbrojnice	180,00	10 290	11 833	65,74
A7 Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p.o.	440,00	25 318	29 115	66,17
A8 Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace	577,00	33 201	38 181	66,17
A9 Technické služby Horní Slavkov s.r.o.	435,86	24 422	28 086	64,44
Celkem	3 965,86	227 471,22	261 591,90	65,96

Referenční klimatické údaje

Klimatické údaje

Karlovy Vary

Výchozí období: 1.1.2017 - 31.12.2017

Referenční teploty

Měsíc	Zadané období (2017)		
	topné dny	průměrná teplota	denostupně*
	-	°C	°D _N *
I	31	-6,6	793,6
II	28	0,7	512,4
III	31	5,2	427,8
IV	30	5,8	396,0
V	24	12,5	156,0
VI	0	16,7	0,0
VII	0	17,1	0,0
VIII	0	16,9	0,0
IX	28	10,2	246,4
X	31	9,0	310,0
XI	30	2,8	486,0
XII	30	-0,4	582,0
celkem	263	4,1	3910,2

* denostupně počítány pro $t_i=19^{\circ}\text{C}$

Tabulka provozních podmínek

Tabulka provozních podmínek	Teplota v místnosti °C		
	provozní hodiny	mimoprovoz. hodiny	svátky, prázdniny
Využití, typ, prostor			
učebny, laboratoře, družiny	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	22	18	15
komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy	18	15	15
tělocvičny	18	15	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
sprchy	22	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
ordinace, ošetrovny, přípravný	24	18	-
lůžkové pokoje	22	18	-
kanceláře, čekárny, chodby, WC	20	18	-
provoz balneo	24	18	-
pokoje v domovech pro seniory	22	20	-
kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny	21	18	-
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hl. schodiště, klozety,...)	20	18	-
byty a pokoje	21	18	-
garáže apod.	5	5	5

Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla na závislou a nezávislou spotřebu

objekt č.	název	Referenční spotřeba tepla	spotřeba tepla závislá na venkovní teplotě	spotřeba tepla nezávislá na venkovní teplotě
		GJ	GJ	GJ
1	A1 Mateřská škola Dlouhá čp. 620	575	575	0
2	A2 Městský úřad Horní Slavkov	980	980	0
3	A3 Pečovatelská služba Poštovní čp. 656	260	260	0
4	A4 ZŠ 1 Nádražní čp 683 a čp. 318	2 871	2 661	210
5	A5 Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713 p. o.	693	693	0
6	A6 Hasičská zbrojnice	202	202	0
7	A7 Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p.o.	1 927	1 927	0
8	A8 Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace	1 830	1 643	187
9	A9 Technické služby Horní Slavkov s.r.o.	446	379	67

Tabulka referenčních dob svícení

Doby svícení jednotlivých objektů a místností jsou uvedeny v příloze č. 6 v tabulce Výpočet úspory rekonstrukcí osvětlení.

Příloha č. 2: Přehled navrhovaných energeticky úsporných opatření

[Redacted content]

[Redacted content]

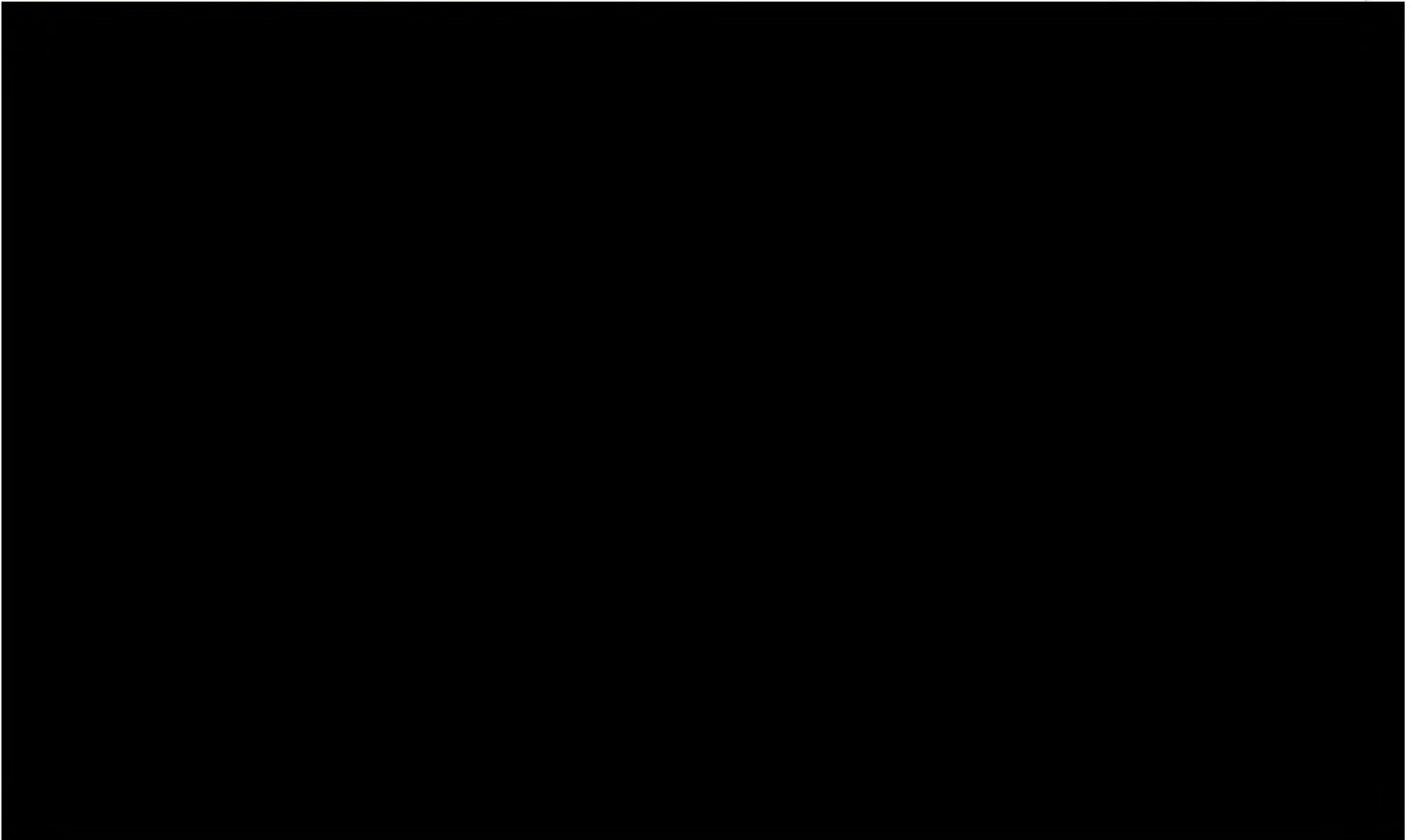
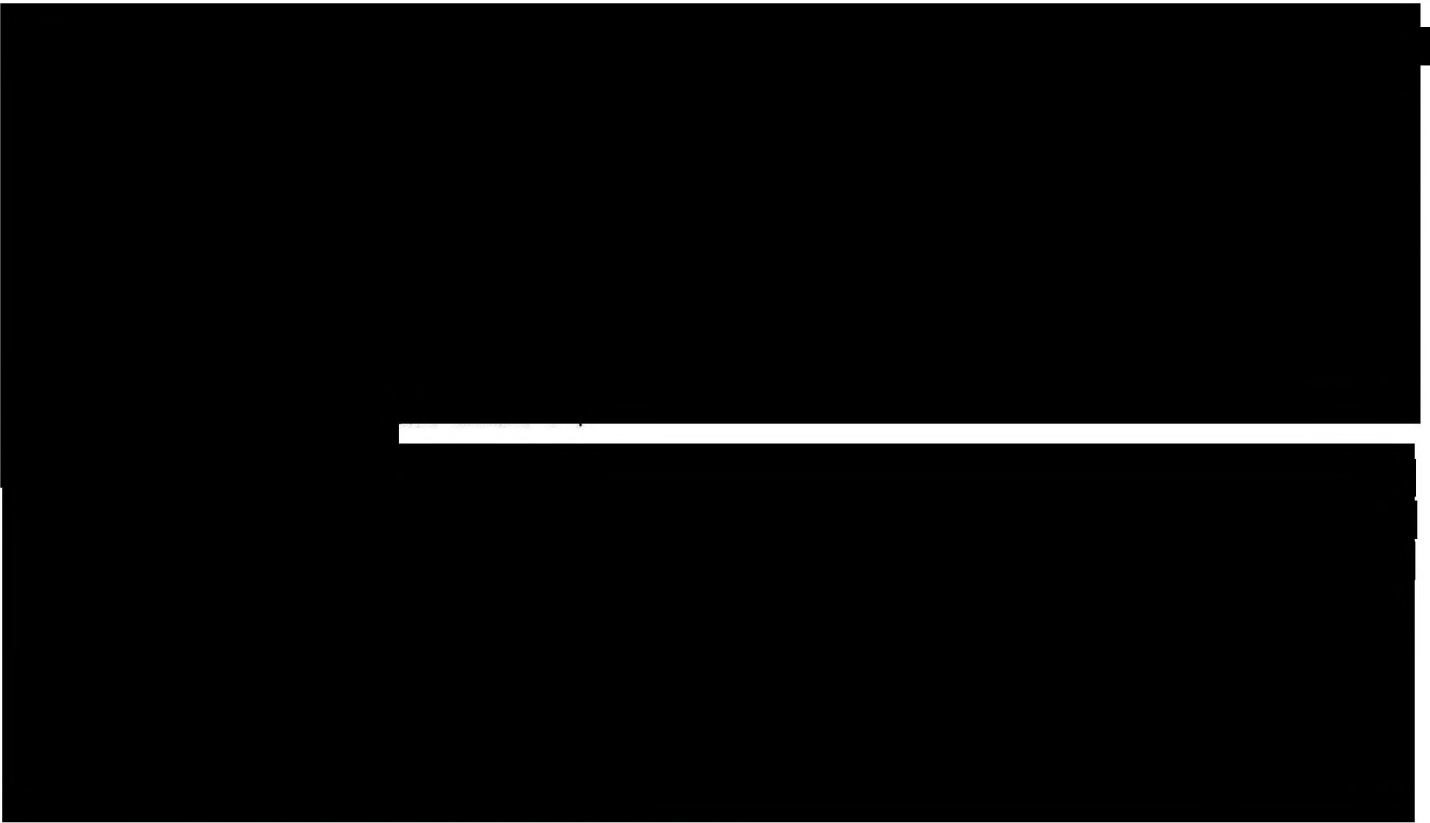
[Redacted content]

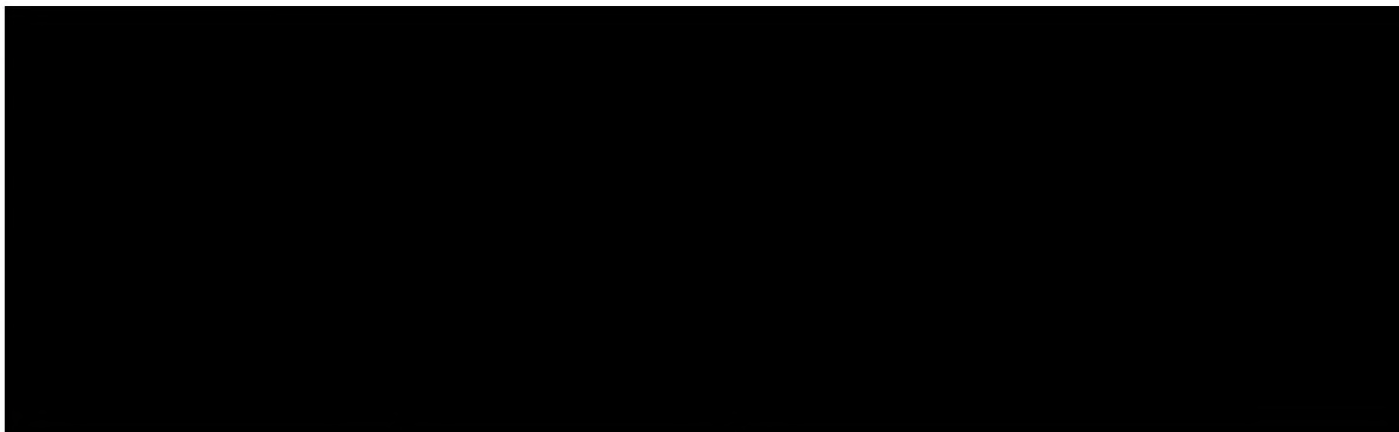
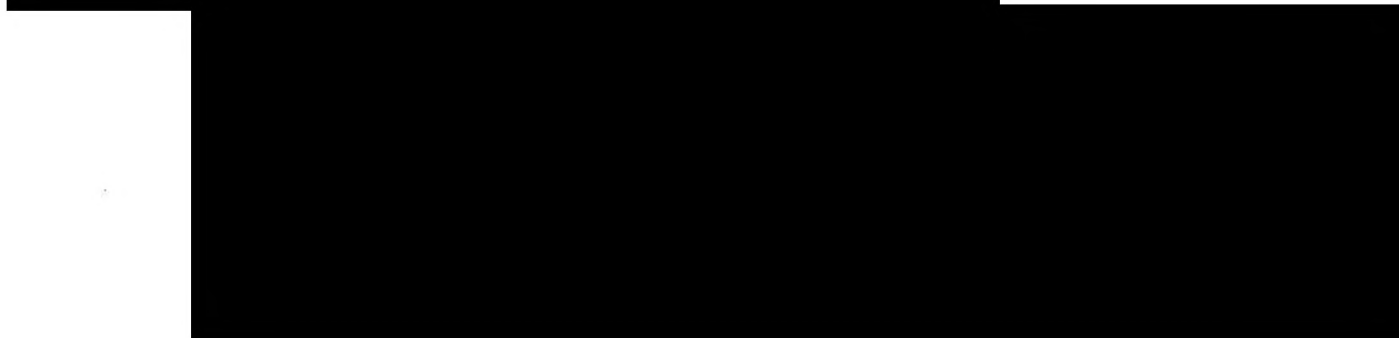
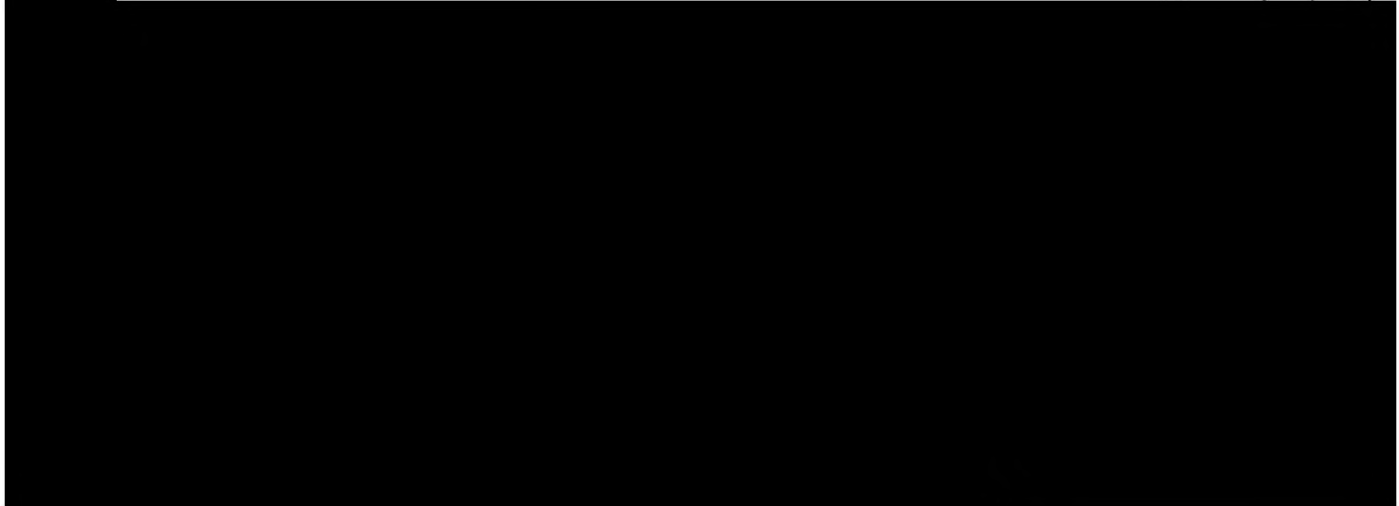
[Redacted content]

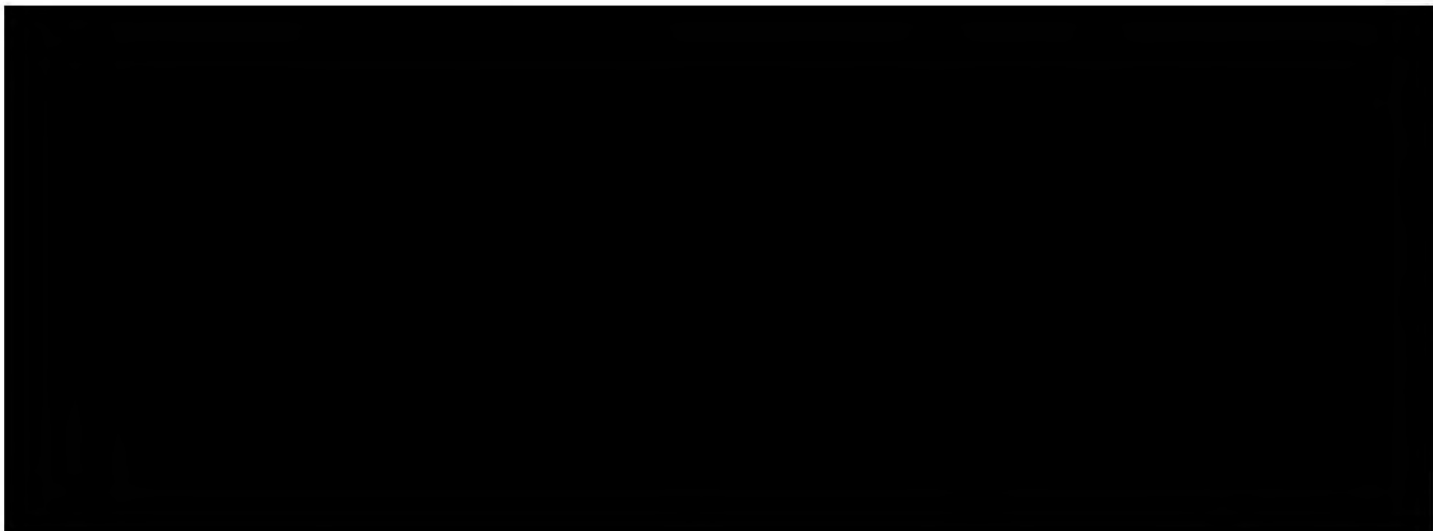
- [Redacted content]

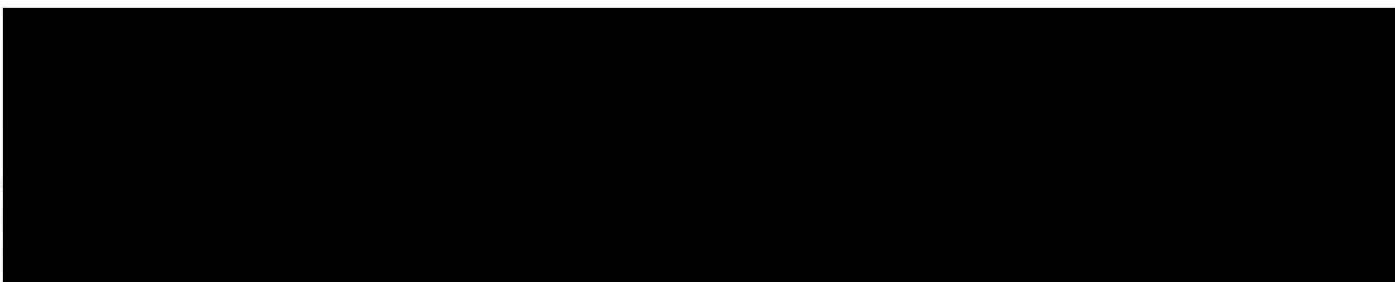
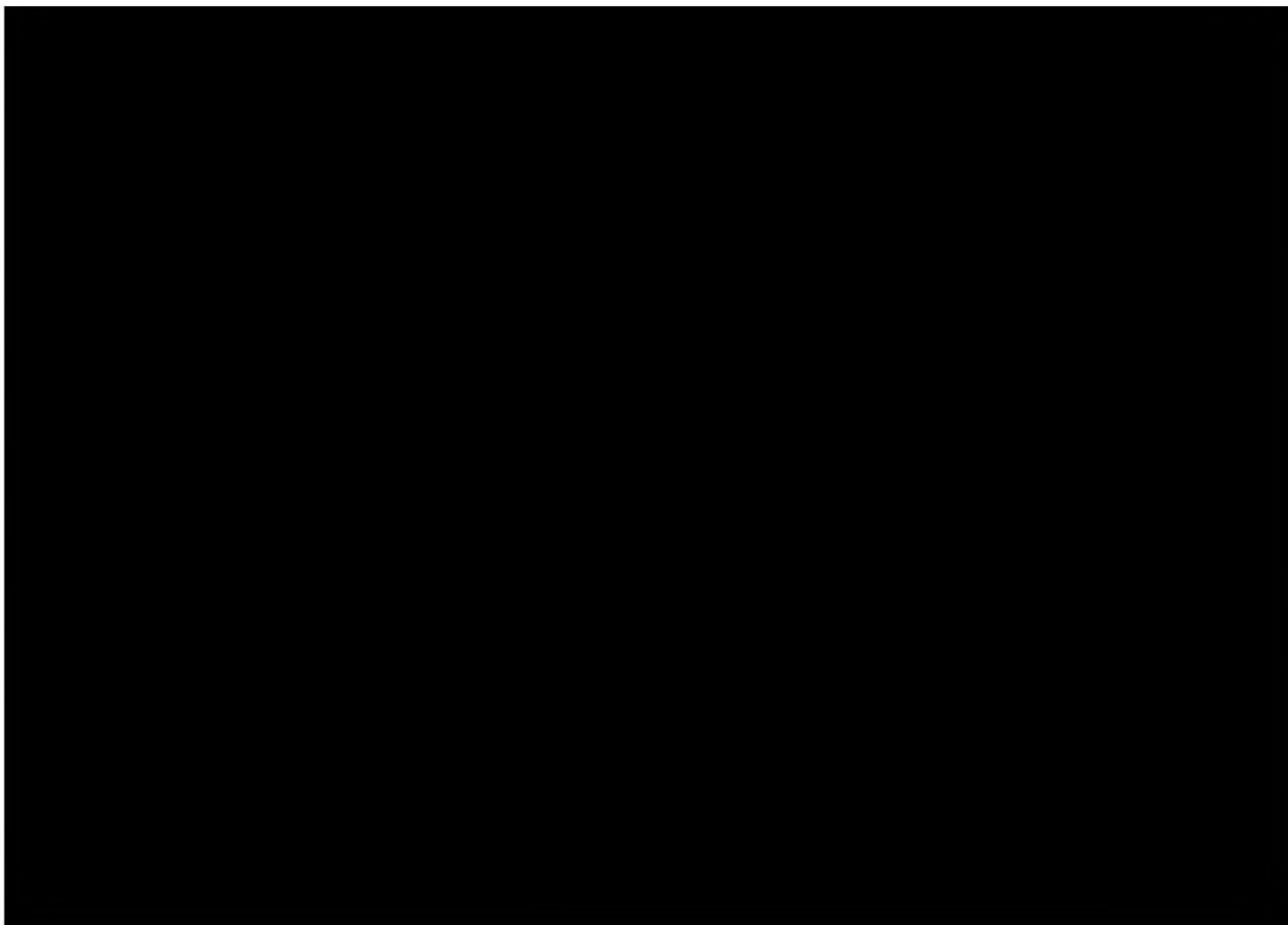
[Redacted content]

[Redacted content]









[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

V
Z
S
V
C
N
S

[Redacted text block]

[Redacted text block]

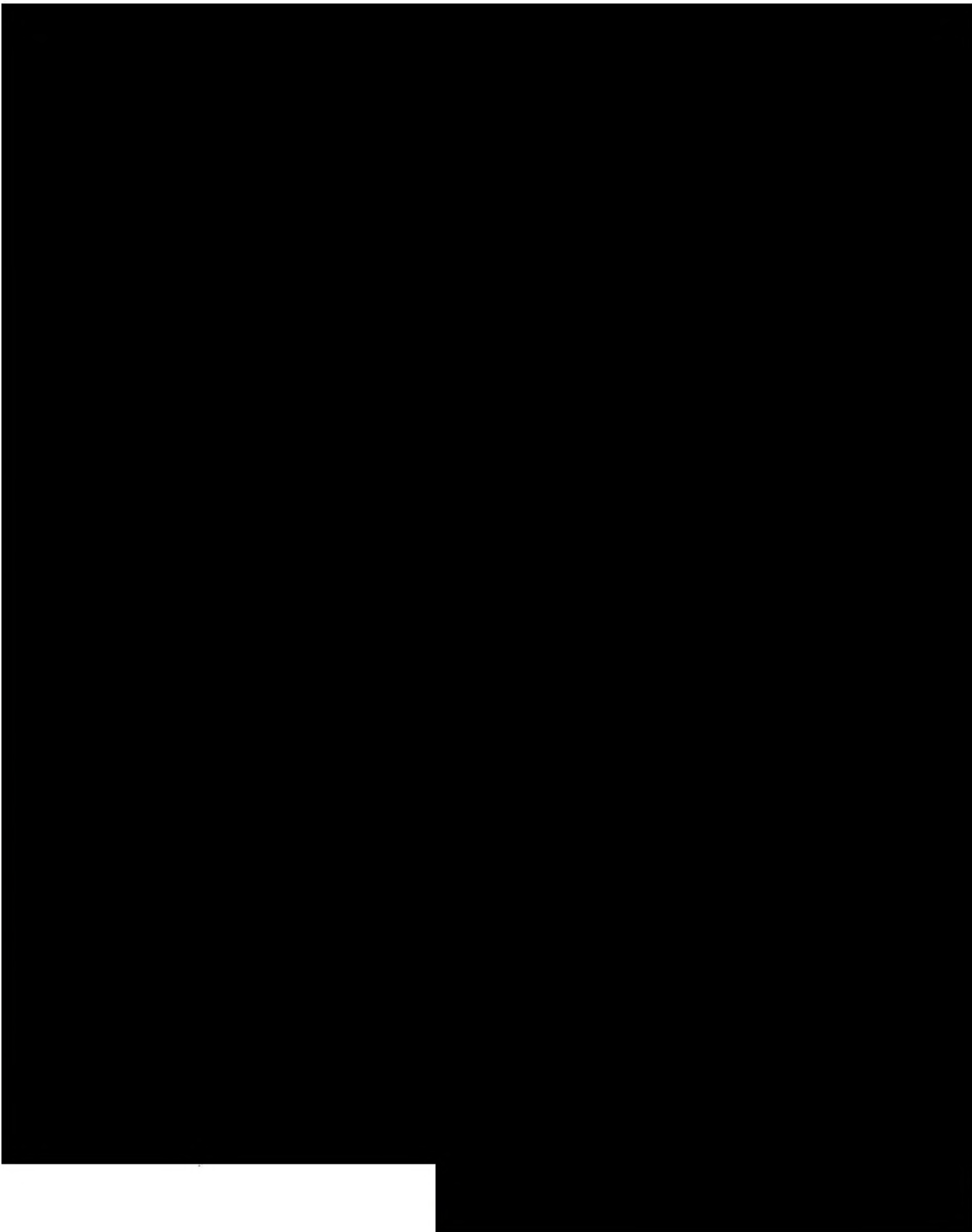
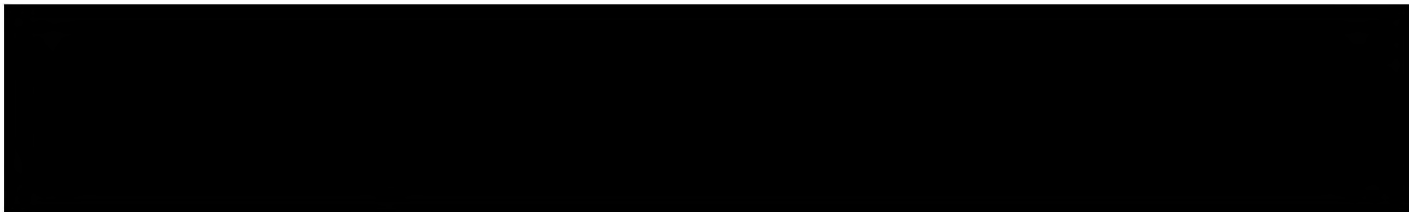
[Redacted text block]

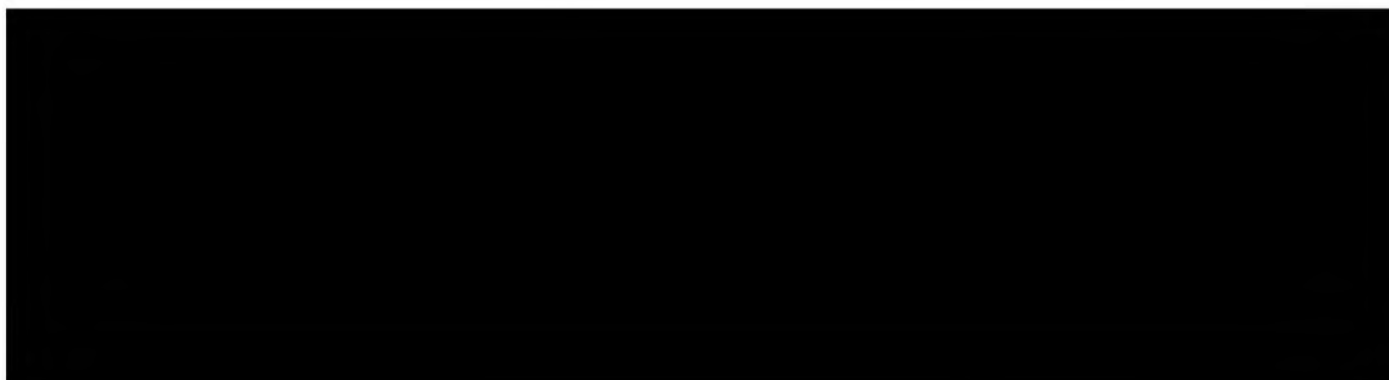
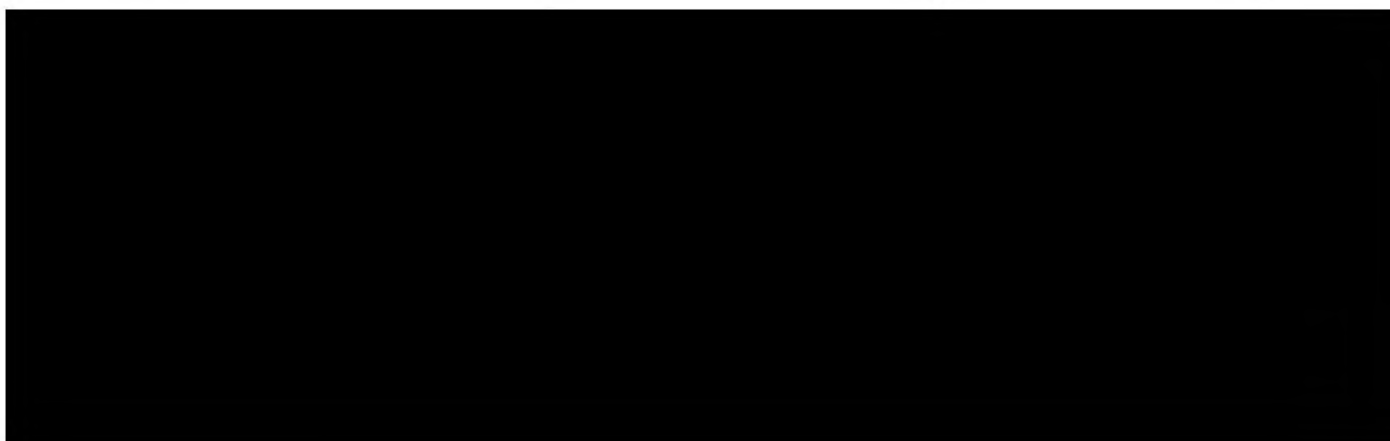
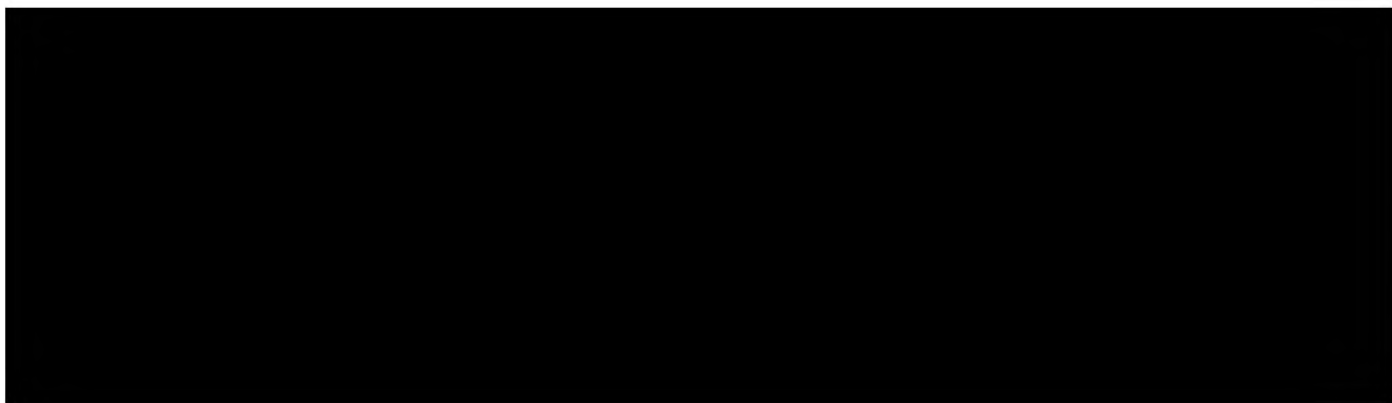
[Redacted text block]

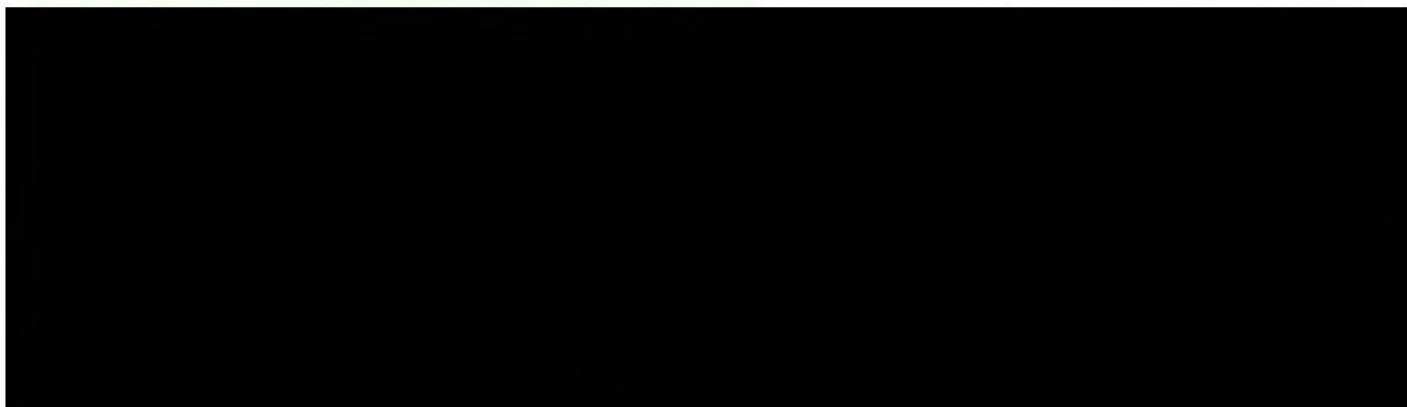
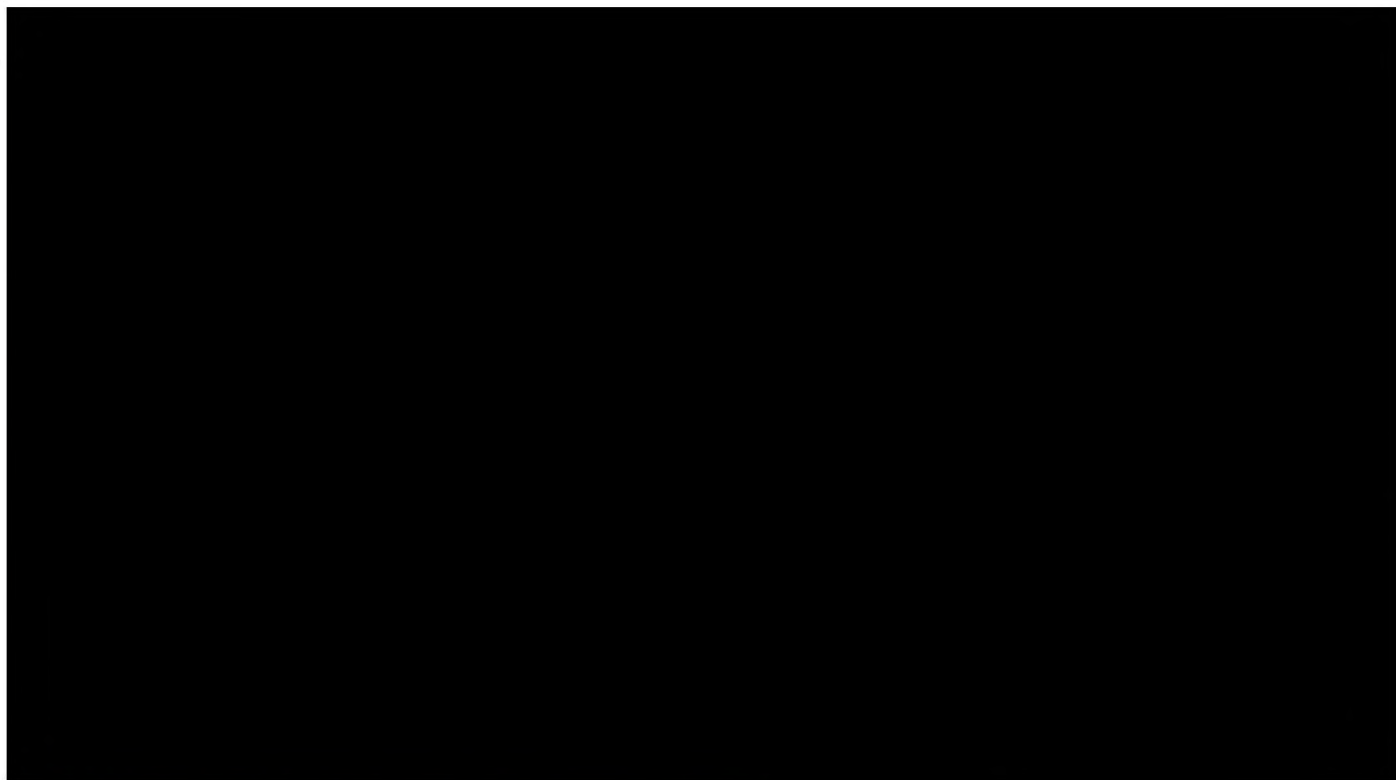
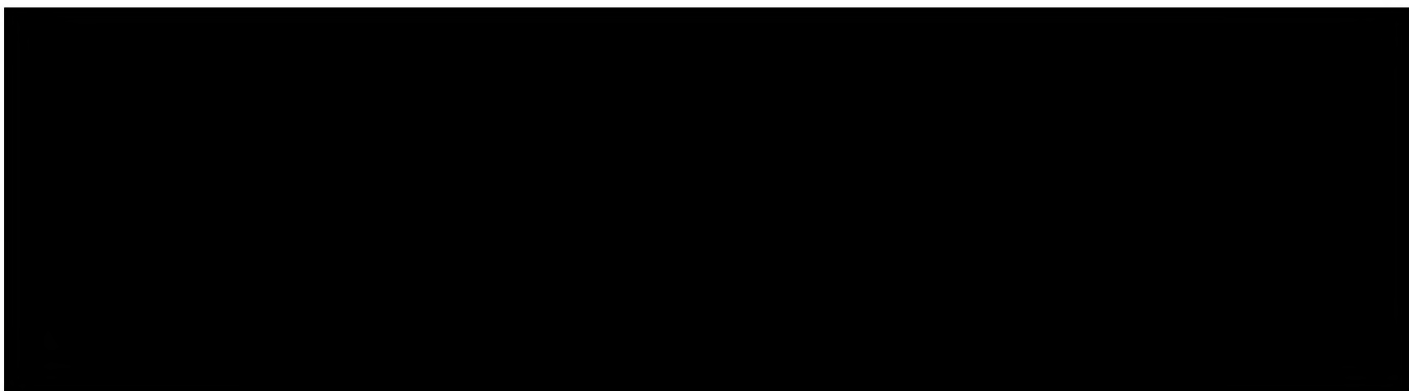
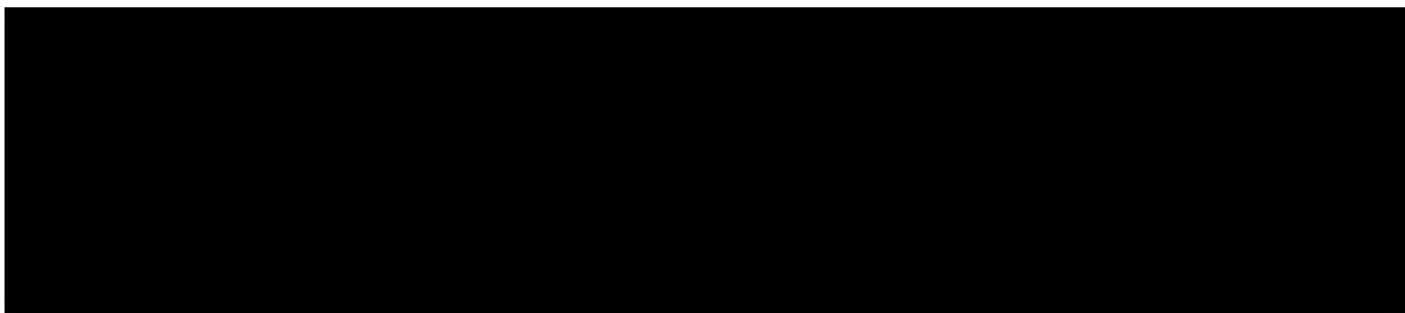
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]







[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

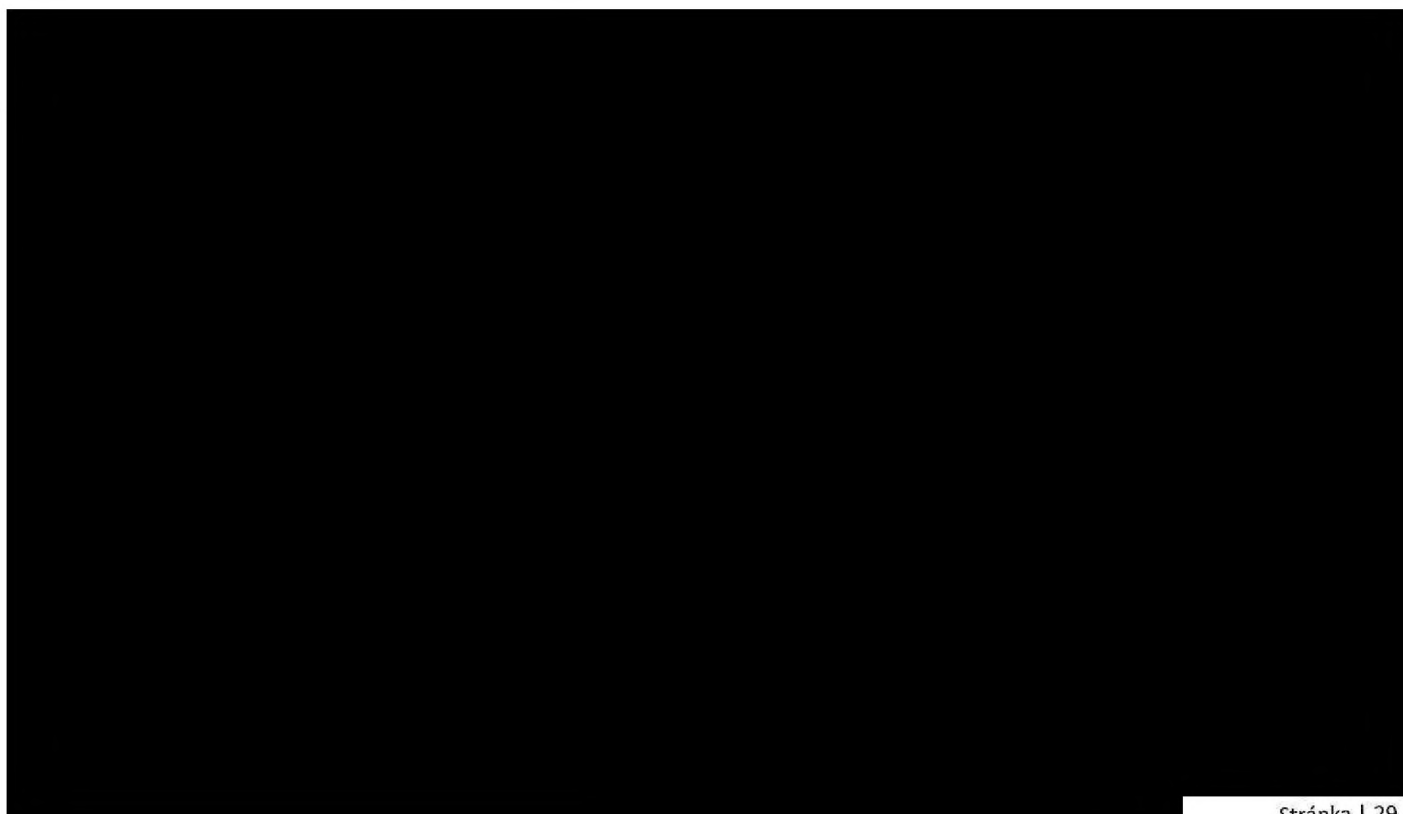
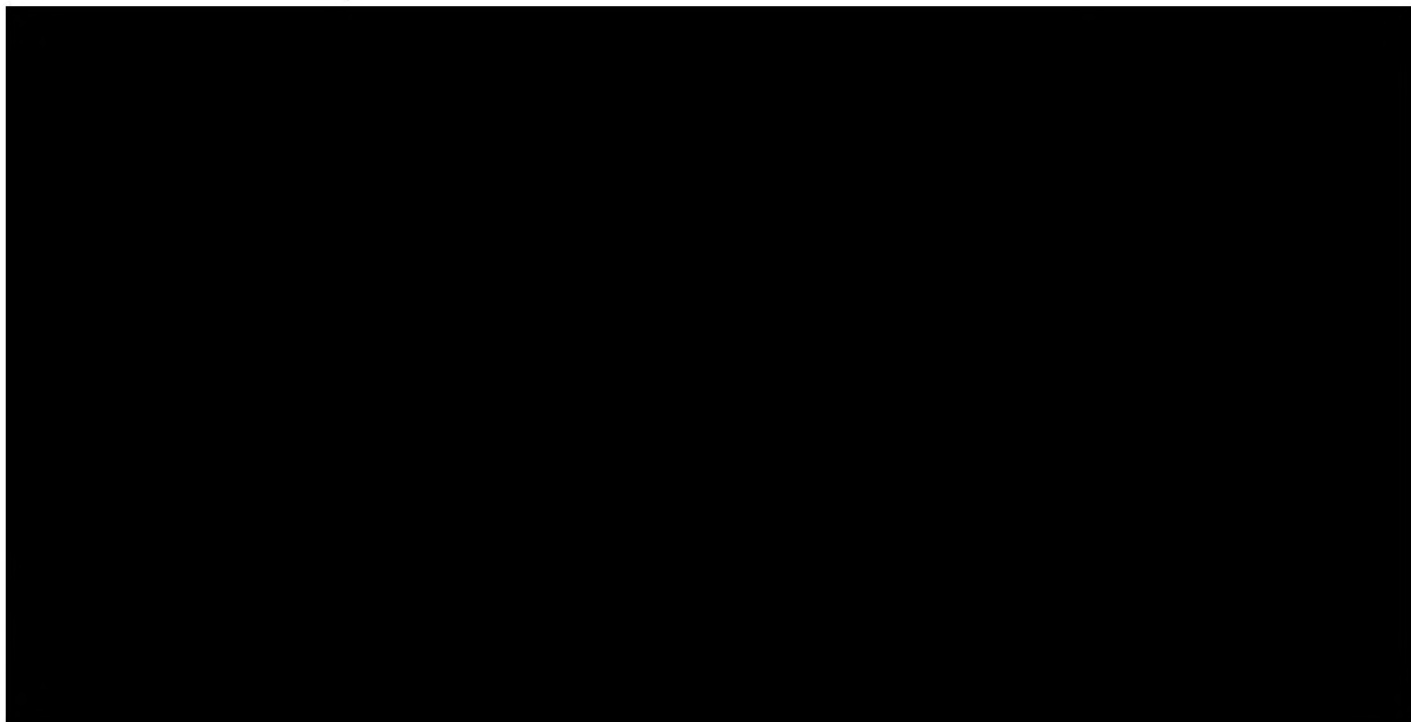
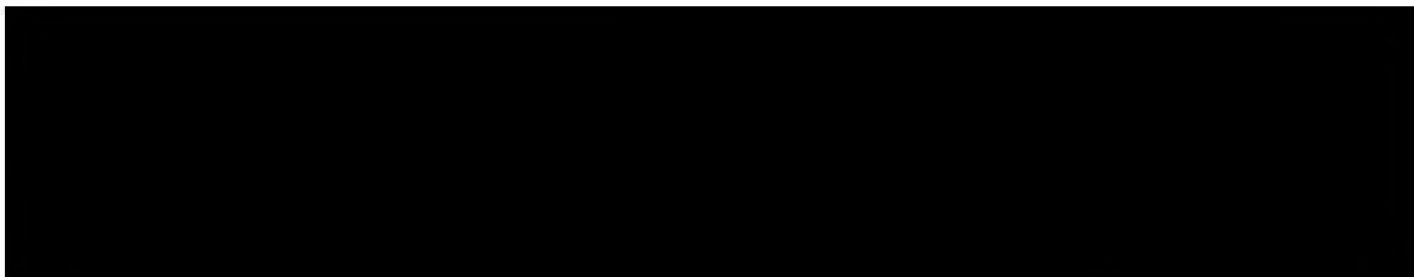
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

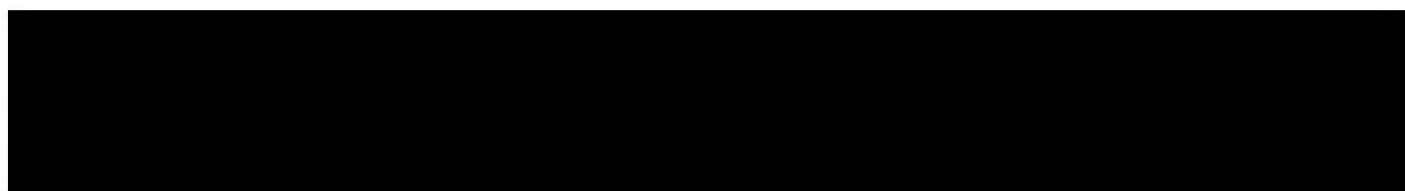
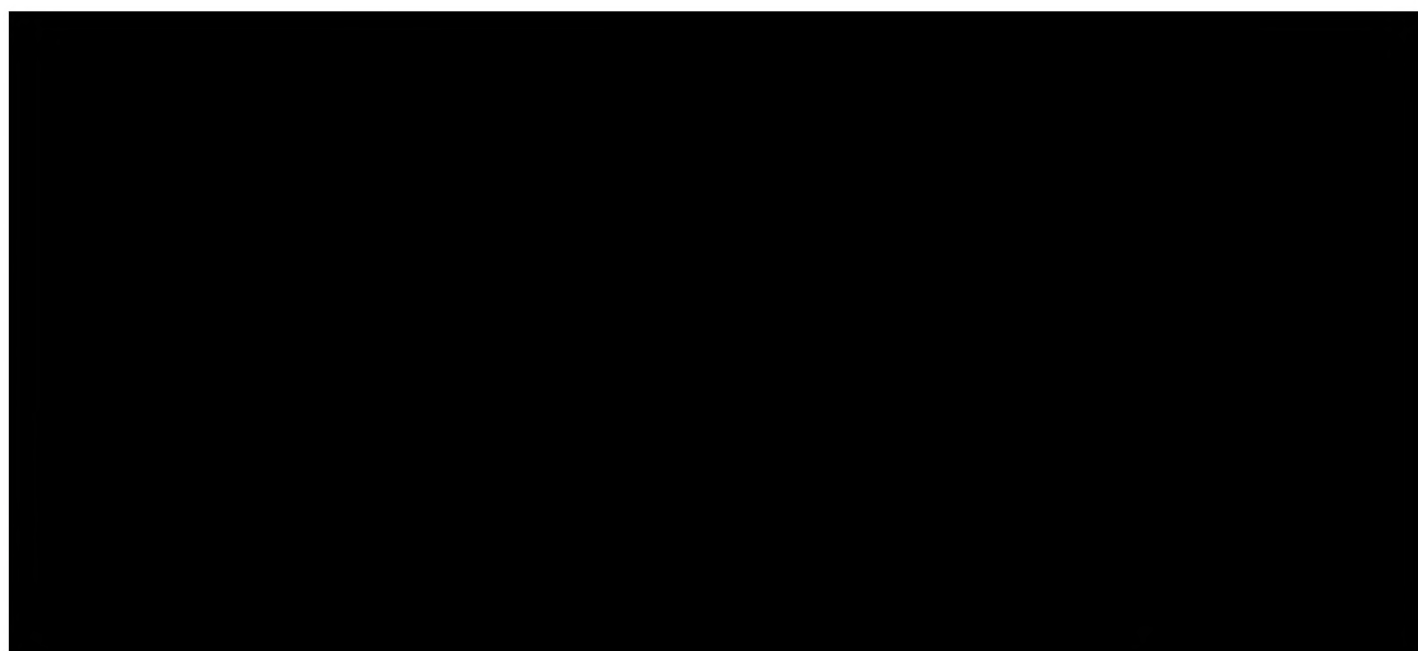
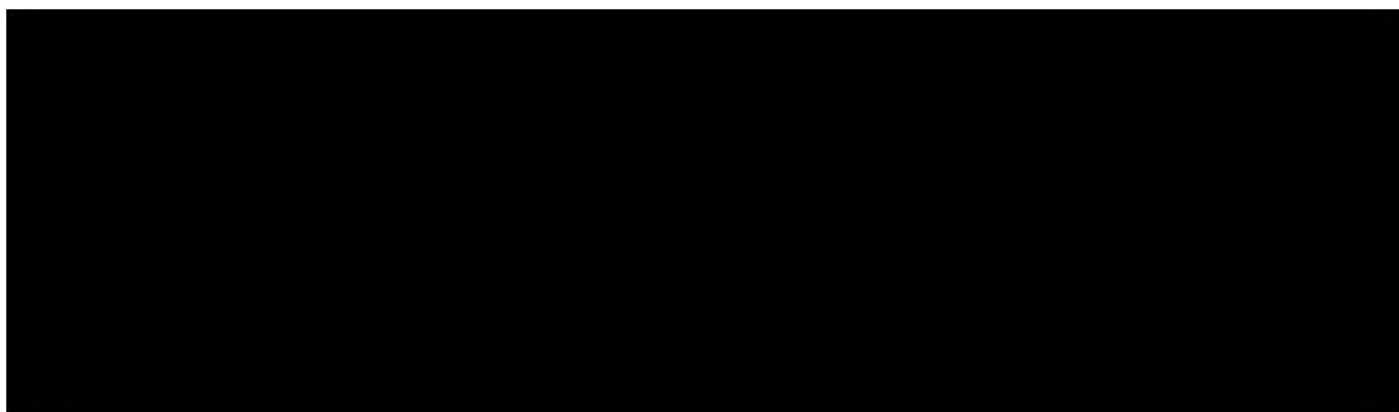
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

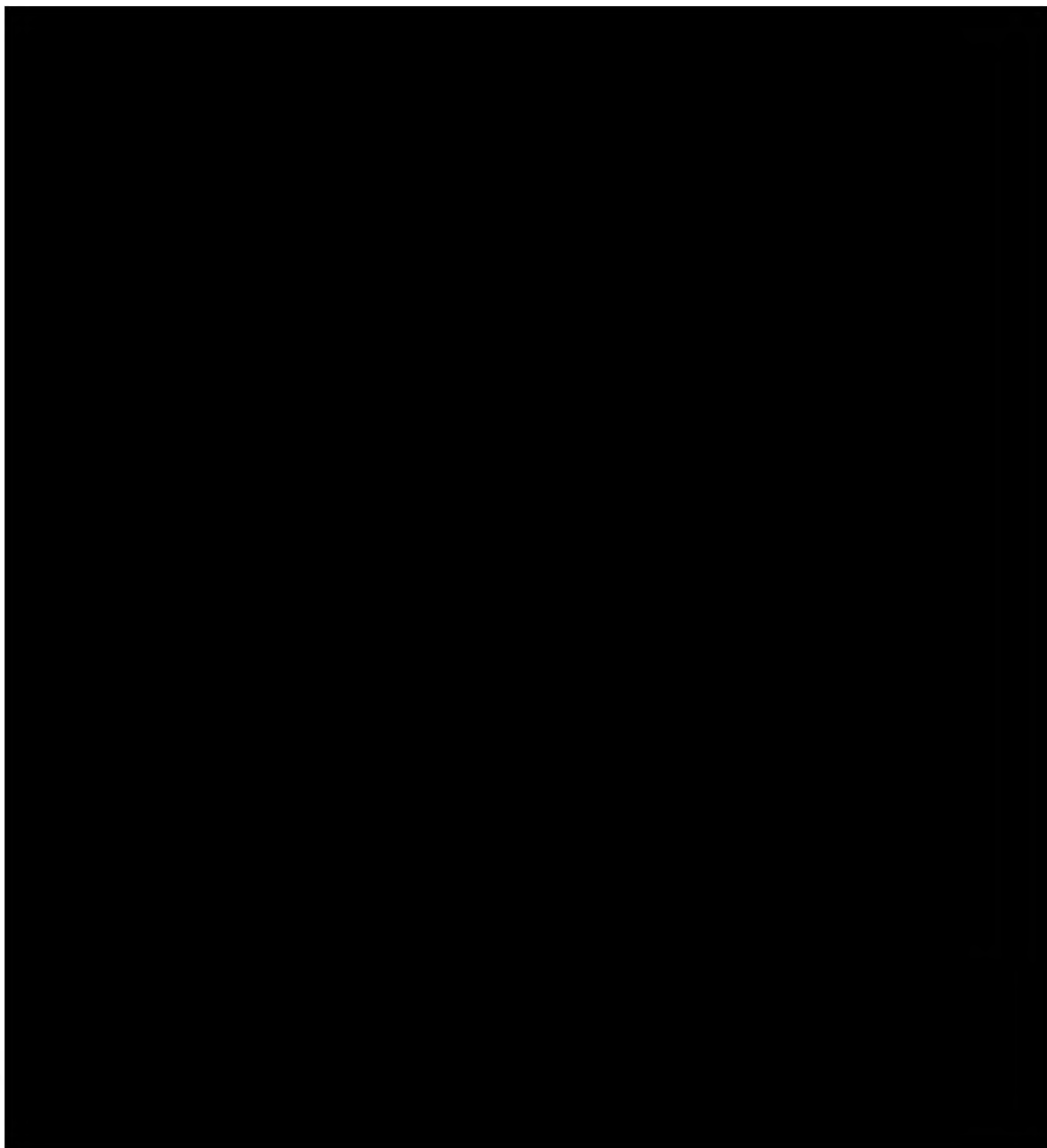


V
Z
S
V
D
C
M
S

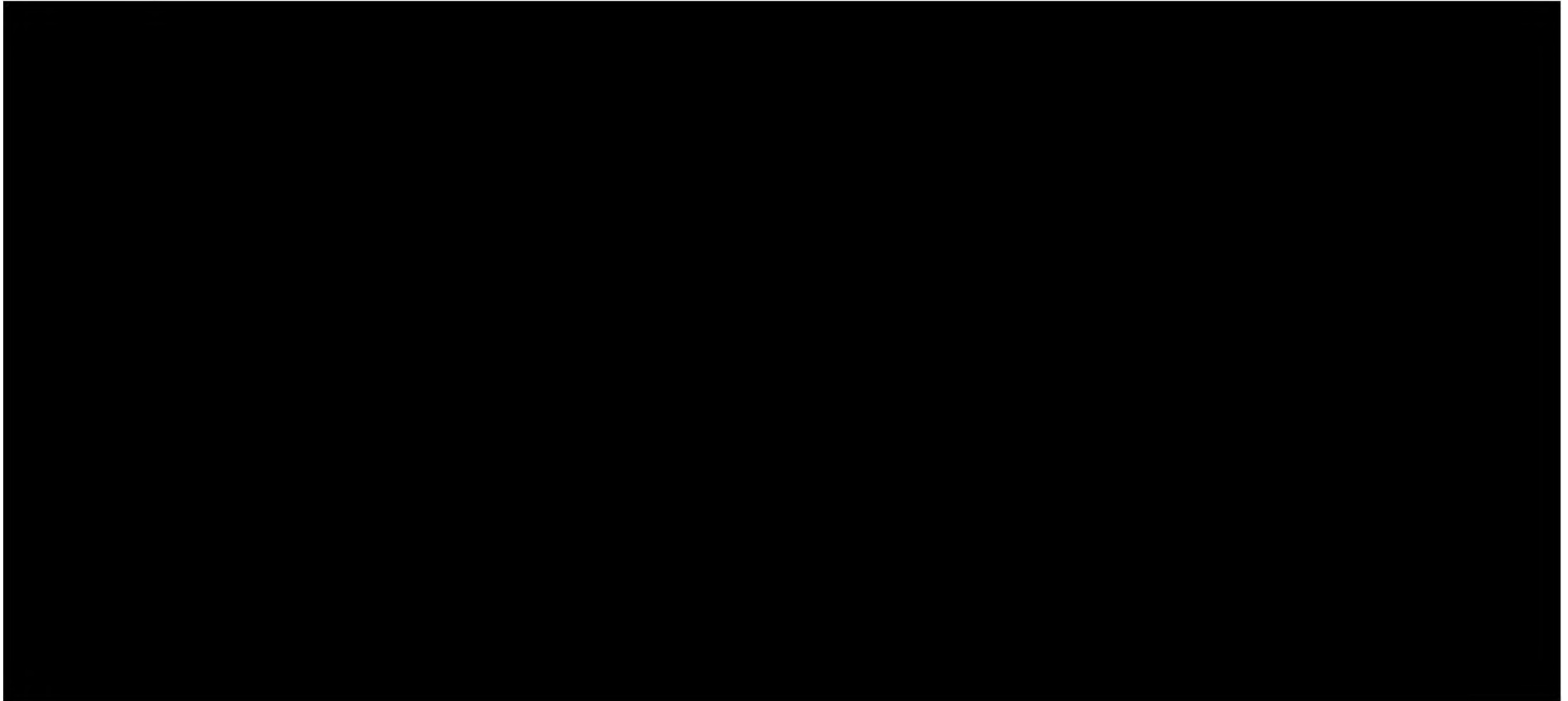
J
U
(
K
V
V
M
S

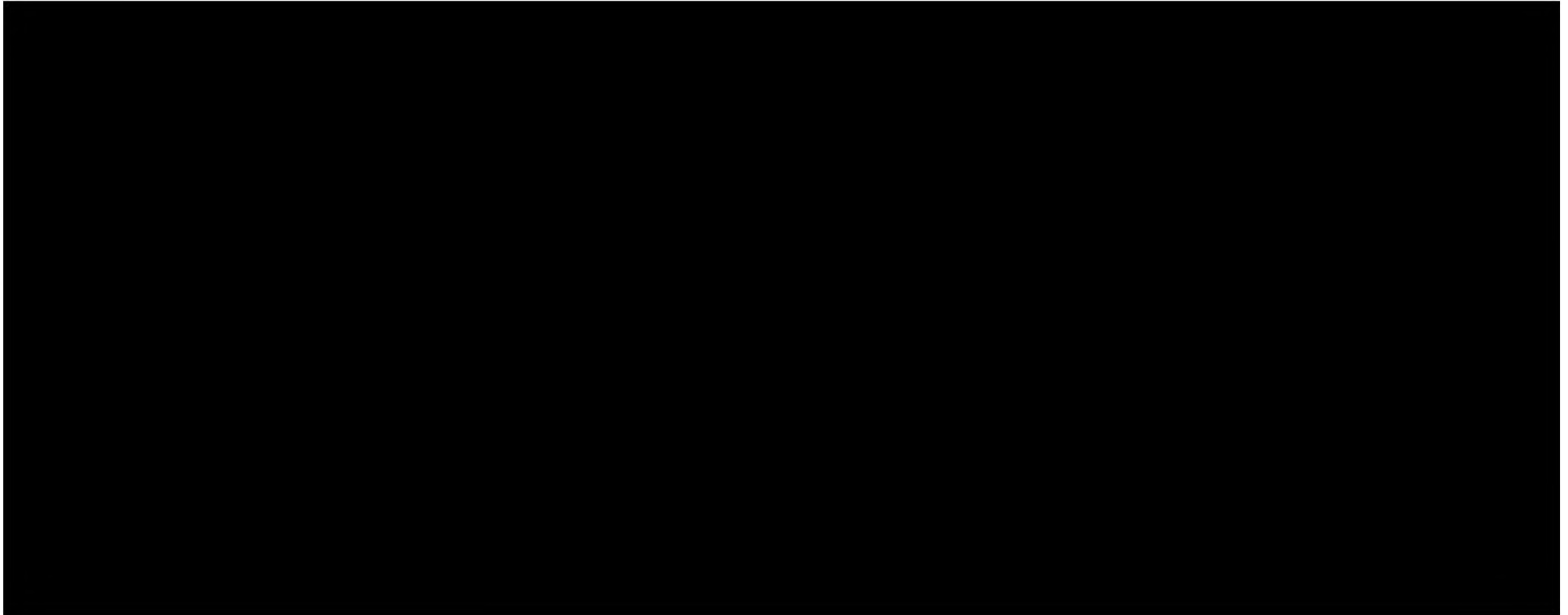
S

[Redacted content]

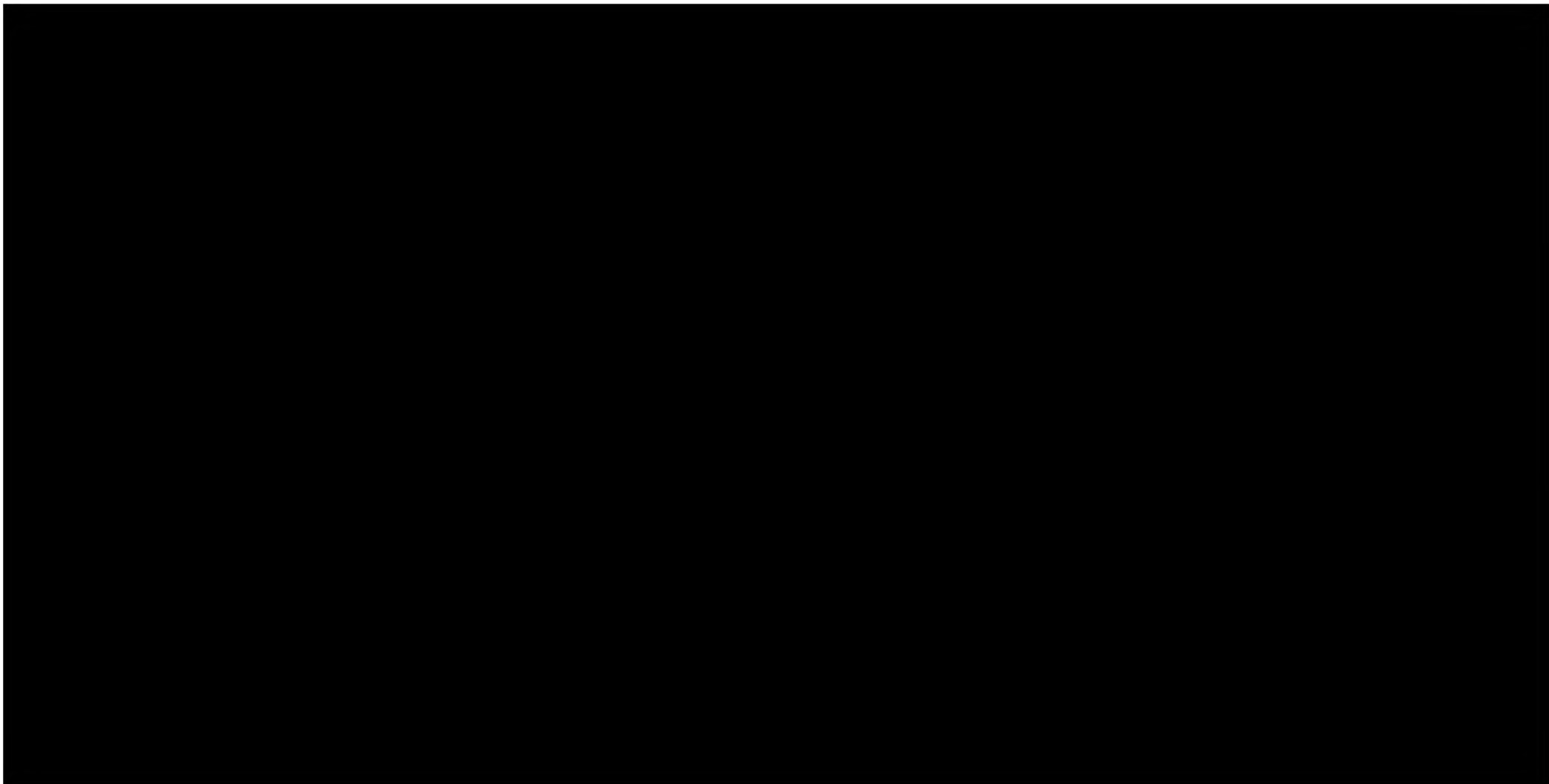


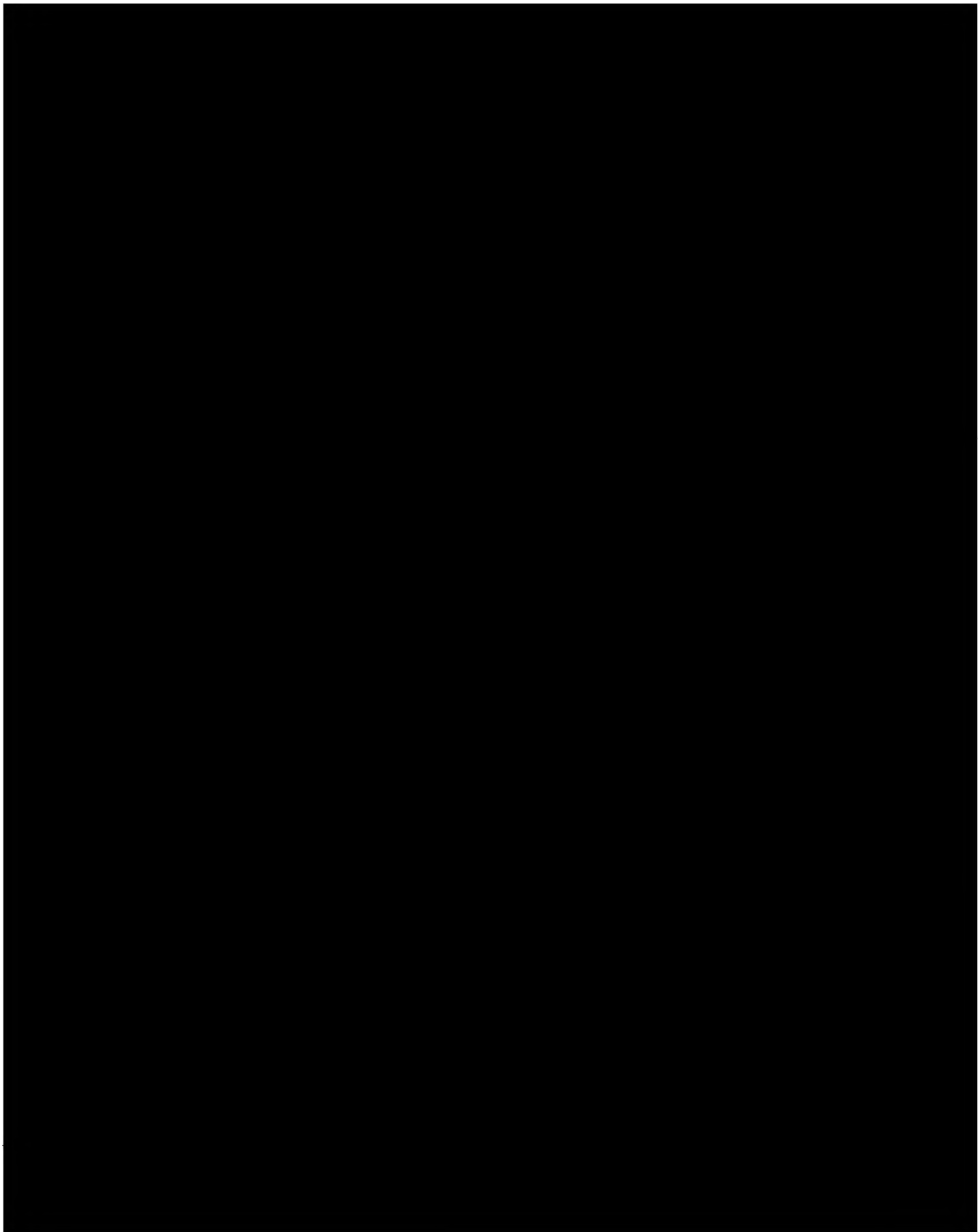
Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov

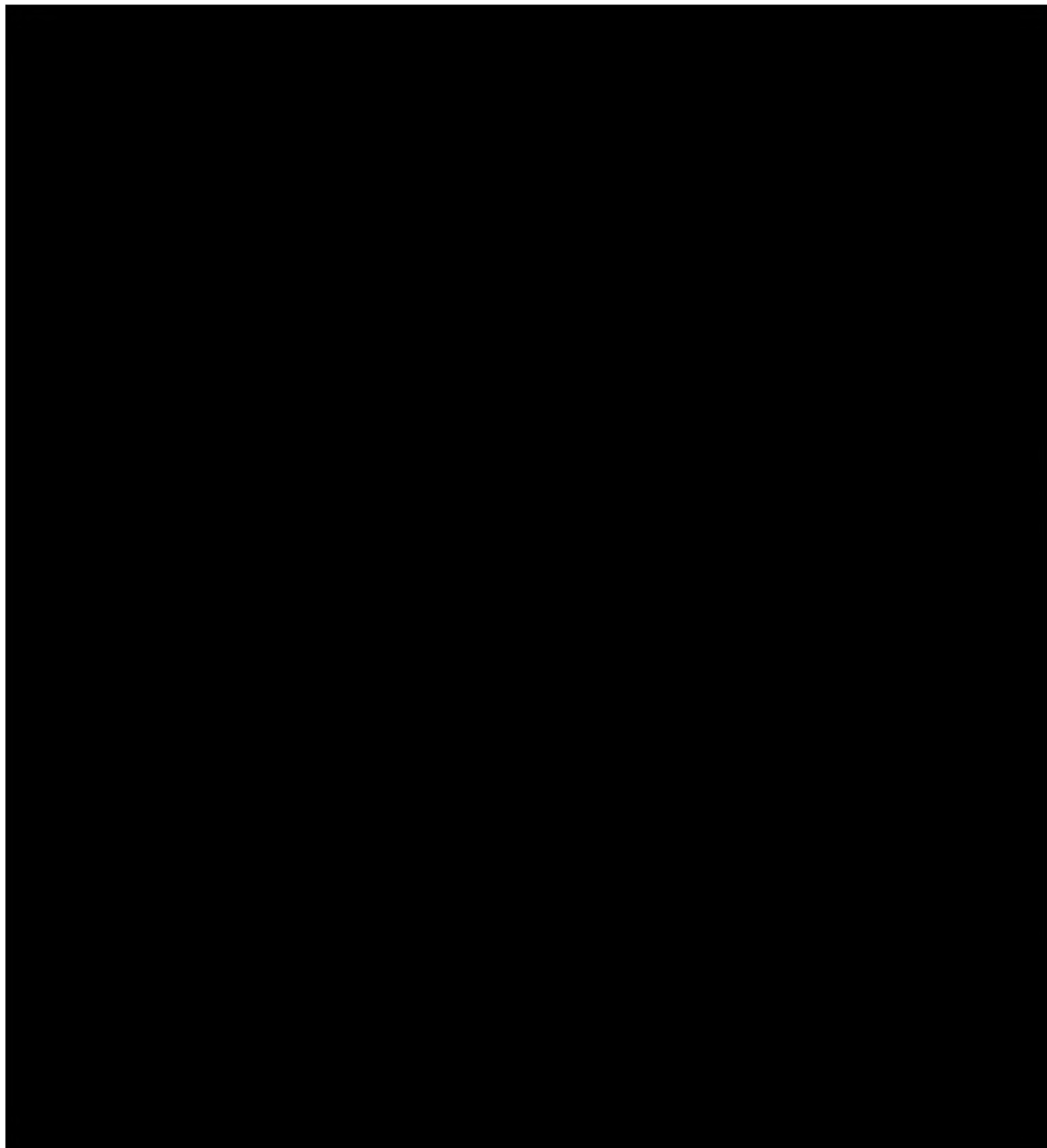


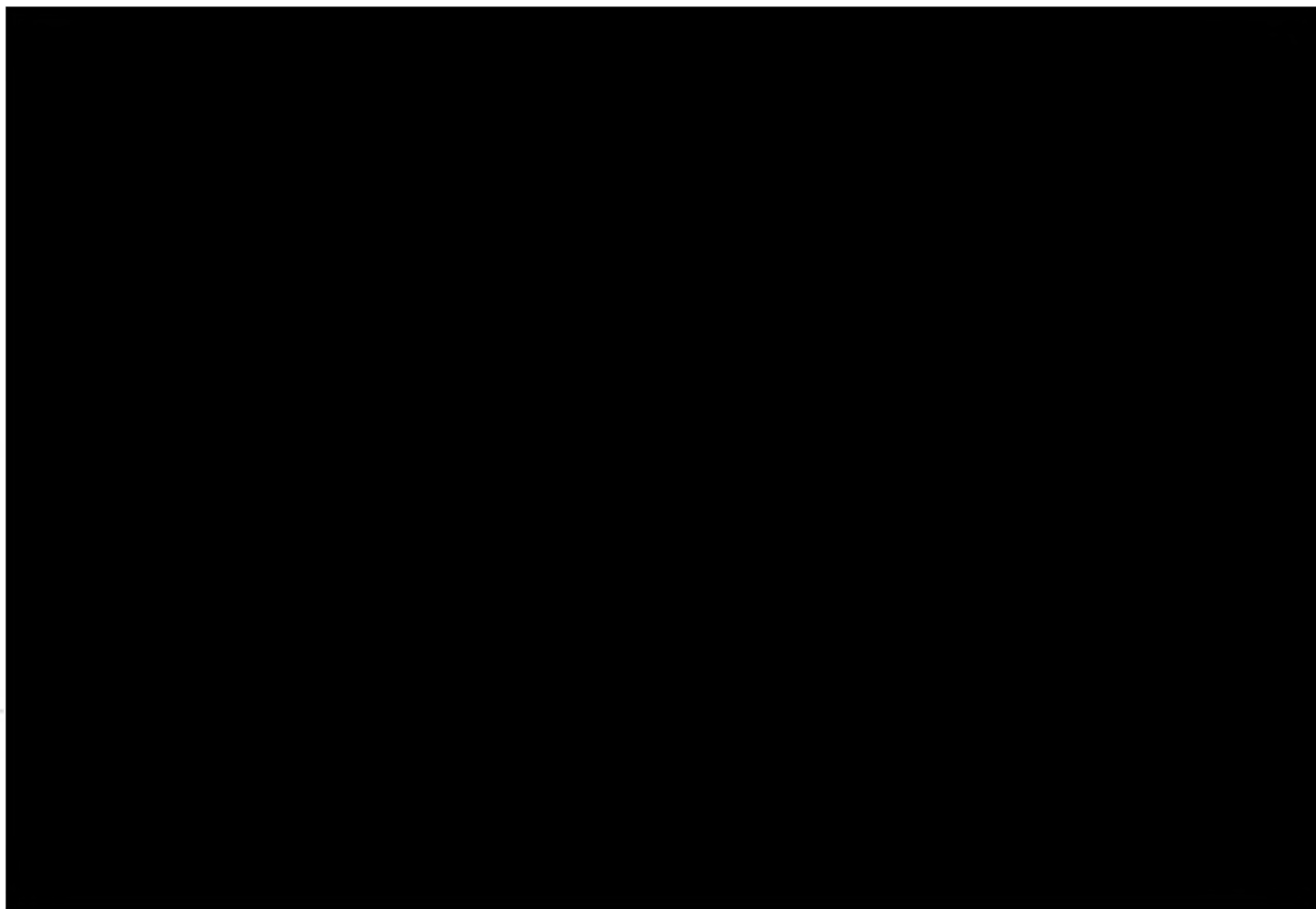


Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov









Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Celková cena základních opatření:

7 713 807,- Kč bez DPH

tj.

9 333 706,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%) činí 1 619 899,- Kč

V případě, že klient bude ve smluvním vztahu vystupovat jako osoba povinná k dani, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH. V opačném případě bude fakturováno včetně DPH v základní sazbě daně.

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

Finanční náklady:

Výše stanovených úroků:

2,55 % p.a.

Doba splácení základních opatření:

10 let, tj. 120 měsíčních splátek

Cena za finanční služby celkem (tj. za investici vč. DPH):

1 250 430,- Kč

- tato částka obsahuje část za:

- investici bez DPH, tj. 1 033 413,- Kč

- financování odloženého DPH ve výši 217 017,- Kč

- na splátky finanční služby se DPH nevztahuje

Celková cena za energetický management:

Pro 1. až 10. období garance: Roční platba 80 000,- Kč bez DPH, tzn. 96 800,- Kč s DPH

Pro 11. až 12. období garance: Roční platba 20 000,- Kč bez DPH, tzn. 24 200,- Kč s DPH

tj.

Za prvních 10 let trvání garance projektu:** 968 000,- Kč s DPH (21%)*

Za 11. až 12. rok období garance:** 48 400,- Kč s DPH (21%)*

tj.

Celková cena za energetický management:** 1 016 400,- Kč s DPH (21%)*

* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

** energetický management bude fakturován 2x ročně v souladu se smlouvou SES

Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2020; v případě, že doba splácení začne běžet později, tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2020 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

Splátkový kalendář č. 1 - základní opatření (úmor investice – s DPH):

Splátkový kalendář za investici s DPH												
rok	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	68 367	70 131	71 940	73 796	75 700	77 653	79 657	81 712	83 820	85 983	0	0
2	68 512	70 280	72 093	73 953	75 861	77 818	79 826	81 886	83 996	86 165	0	0
3	68 658	70 429	72 246	74 110	76 022	77 984	79 996	82 060	84 177	86 349	0	0
4	68 804	70 579	72 400	74 268	76 184	78 149	80 166	82 234	84 356	86 532	0	0
5	68 950	70 729	72 554	74 426	76 346	78 316	80 336	82 409	84 535	86 716	0	0
6	69 097	70 879	72 708	74 584	76 508	78 482	80 507	82 584	84 716	86 900	0	0
7	69 243	71 030	72 862	74 742	76 671	78 649	80 678	82 759	84 895	87 085	0	0
8	69 390	71 181	73 017	74 901	76 834	78 816	80 849	82 935	85 075	87 270	0	0
9	69 538	71 332	73 172	75 060	76 997	78 983	81 021	83 111	85 256	87 455	0	0
10	69 686	71 484	73 328	75 220	77 160	79 151	81 193	83 288	85 437	87 641	0	0
11	69 834	71 636	73 484	75 380	77 324	79 319	81 366	83 465	85 619	87 827	0	0
12	69 982	71 788	73 640	75 540	77 489	79 488	81 539	83 642	85 800	88 014	0	0
celkem	830 061	851 477	873 445	895 980	919 096	942 809	967 134	992 086	1 017 682	1 043 938	0	0
celkem	9 333 706											

Splátkový kalendář č. 2 - finanční služby (úrok):

Splátkový kalendář ceny za financování investice (nevztahuje se DPH) - úrok 2,55%												
rok	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	19 834	18 070	16 261	14 405	12 501	10 548	8 544	6 489	4 381	2 218	0	0
2	19 889	17 921	16 108	14 248	12 340	10 383	8 375	6 315	4 203	2 036	0	0
3	19 543	17 772	15 955	14 091	12 179	10 217	8 205	6 141	4 024	1 853	0	0
4	19 397	17 622	15 801	13 933	12 017	10 052	8 035	5 967	3 845	1 669	0	0
5	19 251	17 472	15 647	13 776	11 855	9 886	7 865	5 792	3 666	1 485	0	0
6	19 105	17 322	15 493	13 617	11 693	9 719	7 694	5 617	3 487	1 301	0	0
7	18 958	17 171	15 339	13 459	11 531	9 552	7 523	5 442	3 307	1 116	0	0
8	18 811	17 020	15 184	13 300	11 368	9 385	7 352	5 266	3 126	931	0	0
9	18 663	16 869	15 029	13 141	11 204	9 218	7 180	5 090	2 945	746	0	0
10	18 515	16 718	14 873	12 981	11 041	9 050	7 008	4 913	2 764	560	0	0
11	18 367	16 566	14 717	12 822	10 877	8 882	6 835	4 736	2 583	374	0	0
12	18 219	16 413	14 561	12 661	10 712	8 713	6 662	4 559	2 401	187	0	0
celkem	228 353	206 937	184 969	162 434	139 317	115 605	91 280	66 328	40 732	14 476	0	0
celkem	1 250 430											

* Na finanční službu se DPH nevztahuje.

Příloha 3.4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

Do 15. 5. 2019

Fáze I. – Předběžné činnosti

Od 16. 5. 2019 do 30. 6. 2019

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

Fáze II. – Provedení základních opatření

Od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

Poznámka:

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemožla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušit provozu atd..

Fáze III. – Poskytování garance

od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2031, tj. 12 ročních období

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jenž jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Tabulka č. 1 - Garantovaná úspora v letech 2020 až 2031:

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1 160 341	1 160 341	1 160 341	1 160 341	1 160 341	1 160 341	1 160 341	1 160 341	1 160 341	1 160 341	1 160 341	1 160 341

Všechny částky jsou uvedeny s DPH

Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou roku 2017.

Kumulovaná garantovaná úspora za 12 let trvání projektu je:

13 924 089,- Kč s DPH

Doba garance: 12 let

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- Celková roční úspora tepla v objektech v Kč s DPH:

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
499 531	499 531	499 531	499 531	499 531	499 531	499 531	499 531	499 531	499 531	499 531	499 531

Skutečná úspora tepla bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- Celková roční úspora teplé vody v objektech v Kč s DPH:

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
22 374	22 374	22 374	22 374	22 374	22 374	22 374	22 374	22 374	22 374	22 374	22 374

Skutečná úspora tepla bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- Celková roční úspora zemního plynu v objektech v Kč s DPH:

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
194 938	194 938	194 938	194 938	194 938	194 938	194 938	194 938	194 938	194 938	194 938	194 938

Skutečná úspora ZP bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- *Celková roční úspora elektrické energie v objektech v Kč s DPH:*

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
336 523	336 523	336 523	336 523	336 523	336 523	336 523	336 523	336 523	336 523	336 523	336 523

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6.

- *Celková roční úspora pitné vody v objektech v Kč s DPH:*

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
44 066	44 066	44 066	44 066	44 066	44 066	44 066	44 066	44 066	44 066	44 066	44 066

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- *Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč s DPH:*

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
62 909	62 909	62 909	62 909	62 909	62 909	62 909	62 909	62 909	62 909	62 909	62 909

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

Bilance za období vrovnnání

BILANCE = CELK_ÚSP – GARANCE

[Kč]

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč s DPH) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč s DPH), která je uvedena v této příloze.

Výše sankce je tak určena jako 100% rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

Bilance za období vyrovnání

BILANCE = CELK_ÚSP – GARANCE

[Kč]

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

50 % - Klient

50% - ESCO (výše prémie)

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

ESCO je povinno 50% z prémie za zúčtovací období reinvestovat v objektech v majetku Klienta za účelem dosažení dalšího zvýšení úspor a/nebo zkvalitnění prostředí v objektech. Bližší podmínky jsou uvedeny v článku č. 21.2 smlouvy SES.

Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

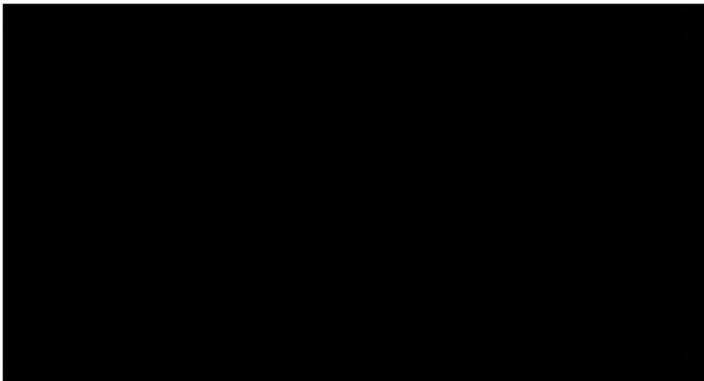
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

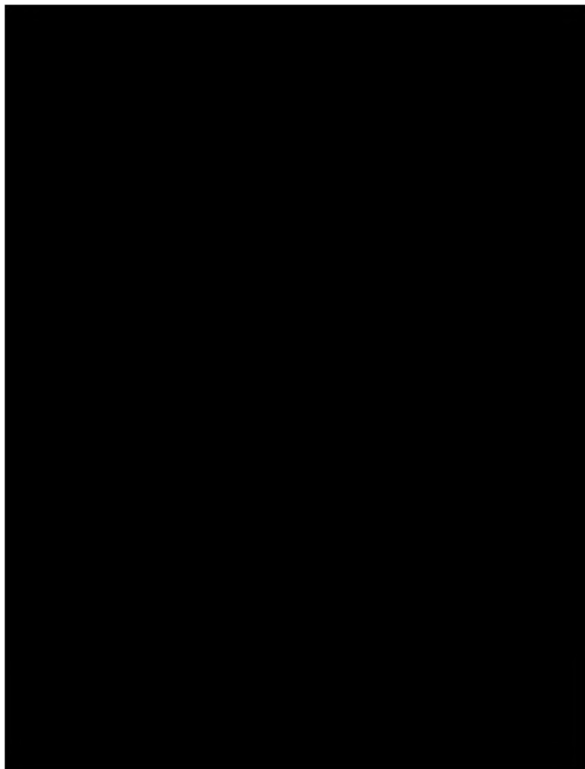
[REDACTED]

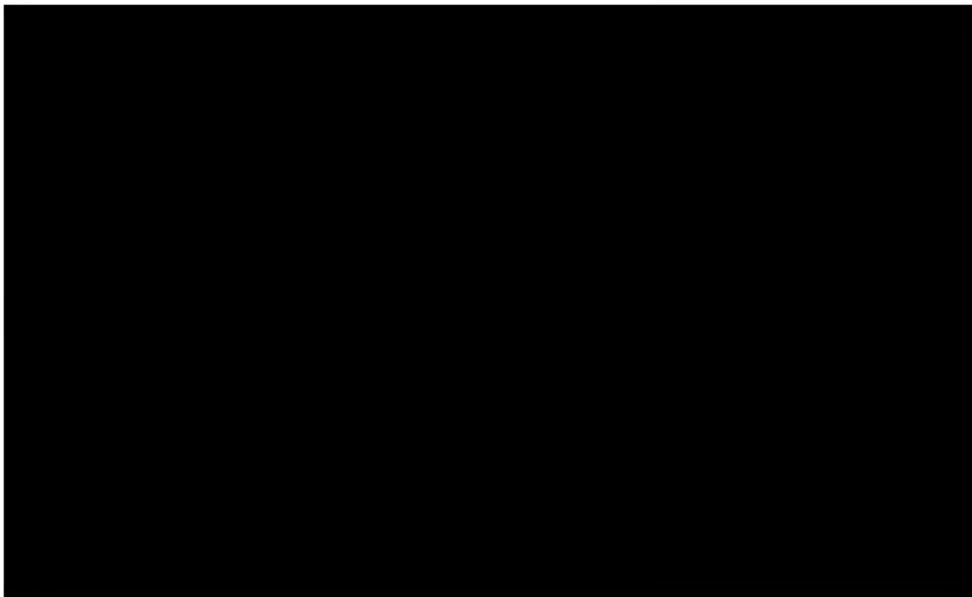
[REDACTED]

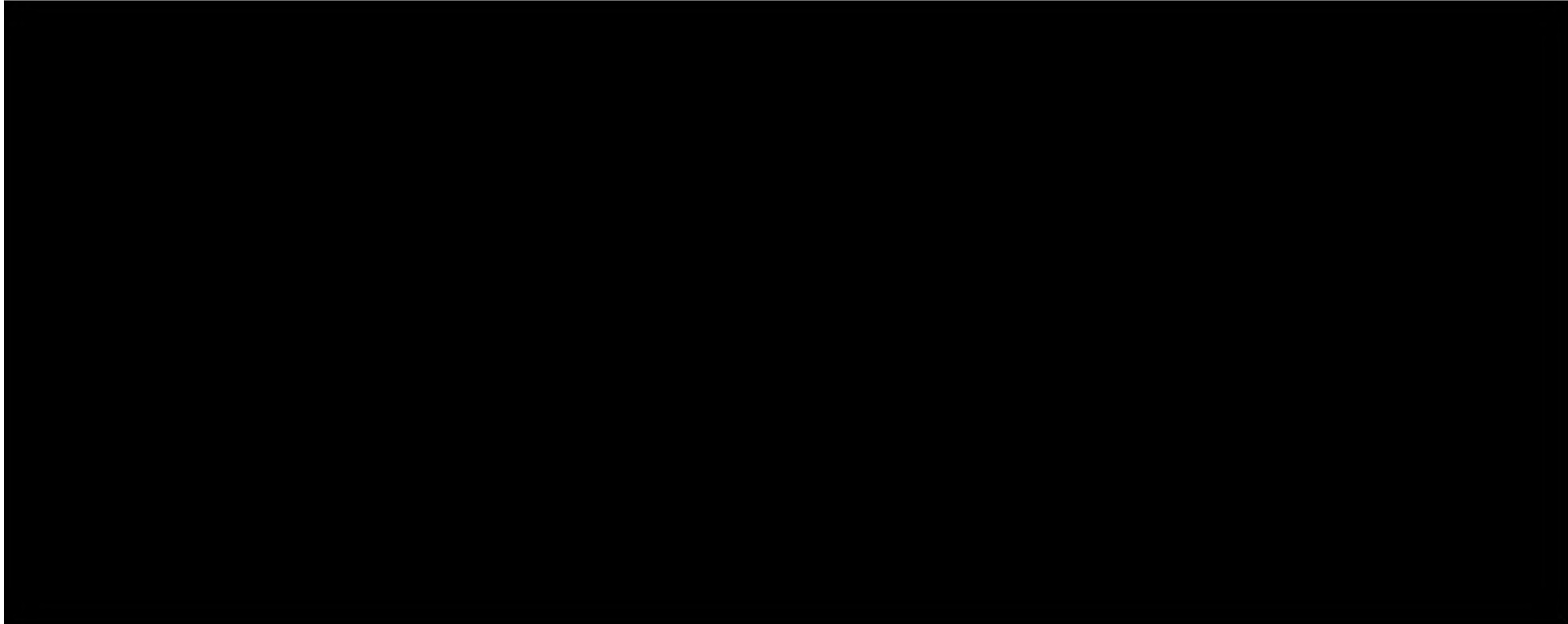
[REDACTED]

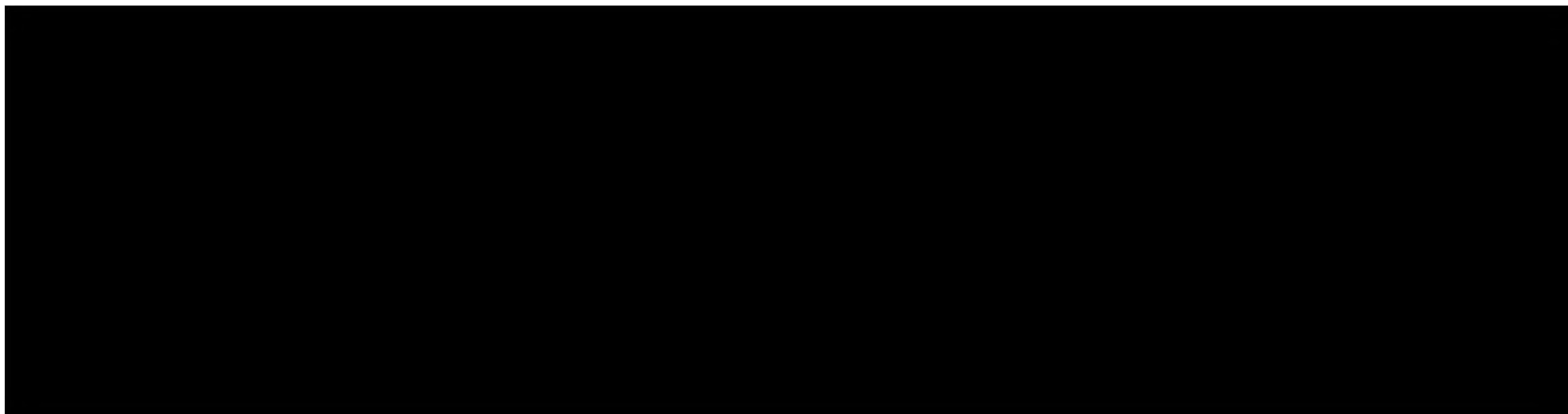
[REDACTED]

[REDACTED]

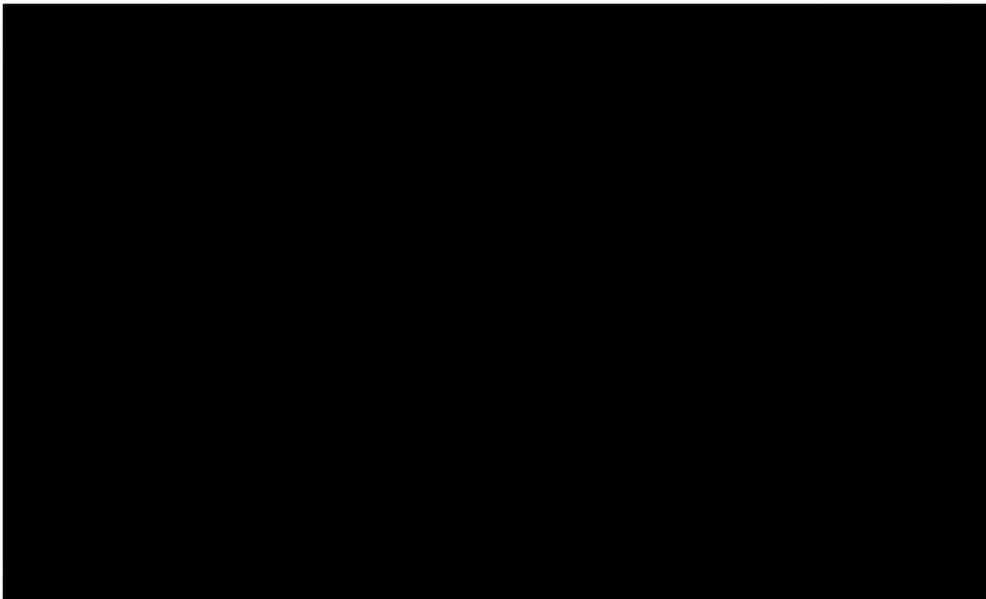


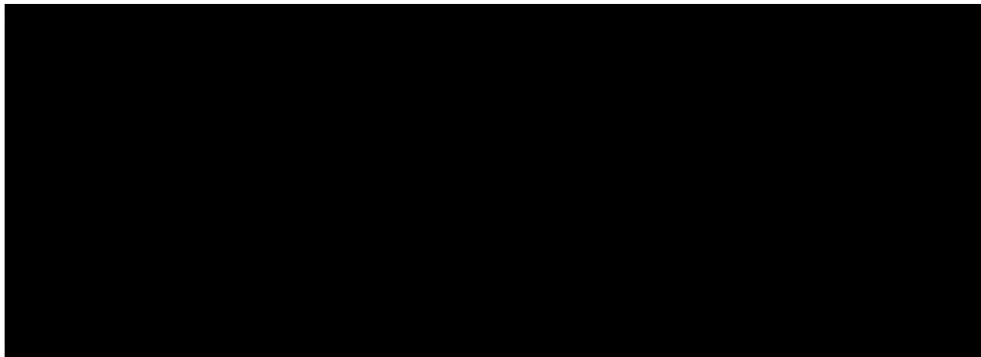






Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

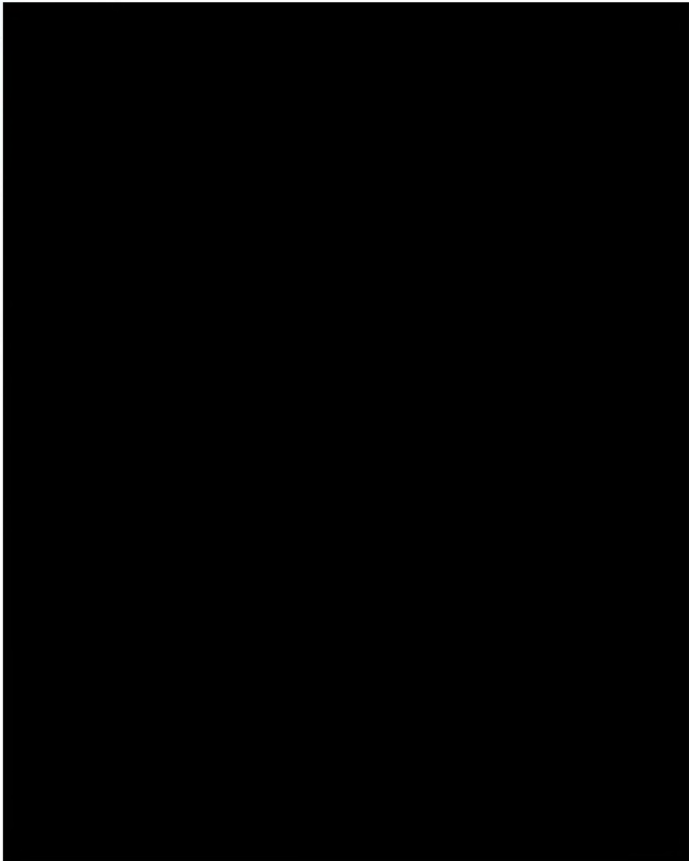
[REDACTED]

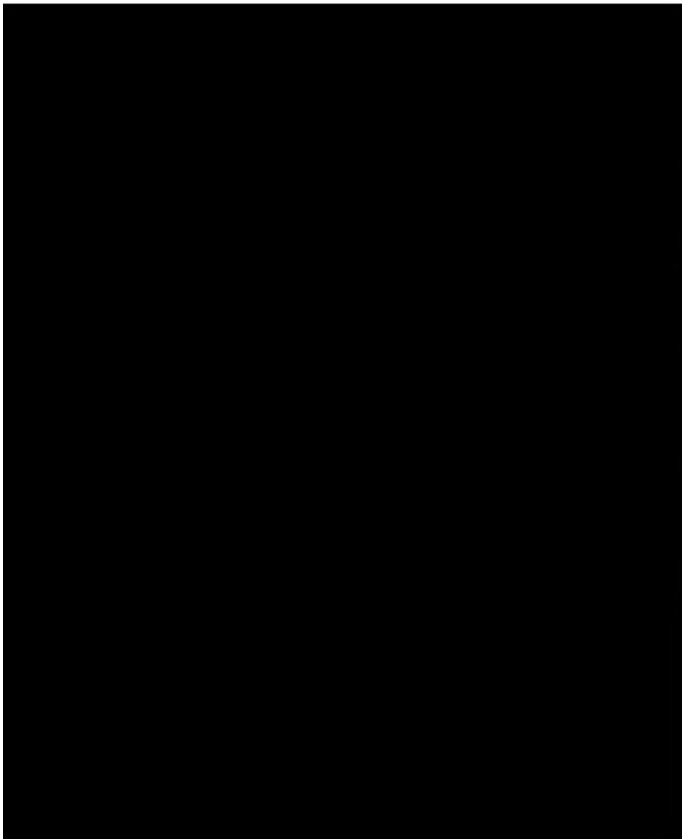
[REDACTED]

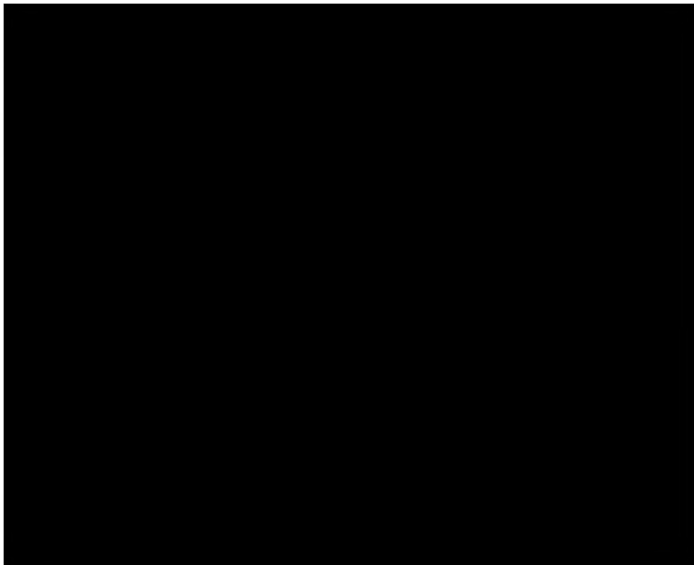
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

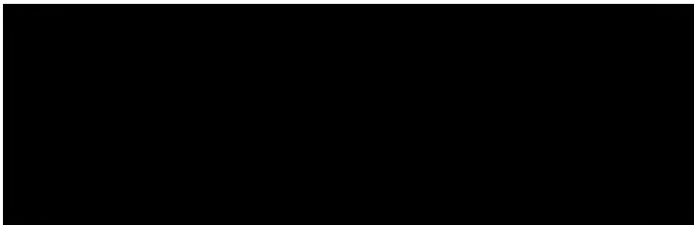






XI. [Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

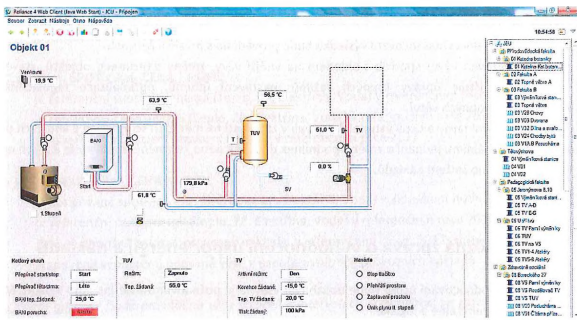
Příloha č. 7: Energetický management

Tato příloha popisuje povinnosti společnosti MVV Energie CZ a.s. (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

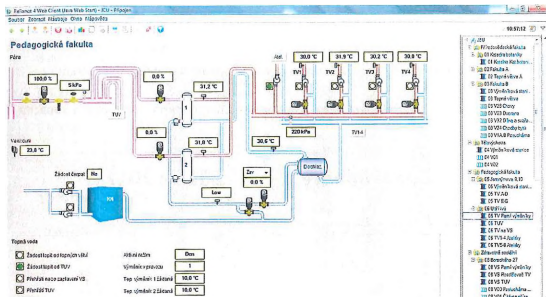
A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti MVV Energie CZ a.s. patří:

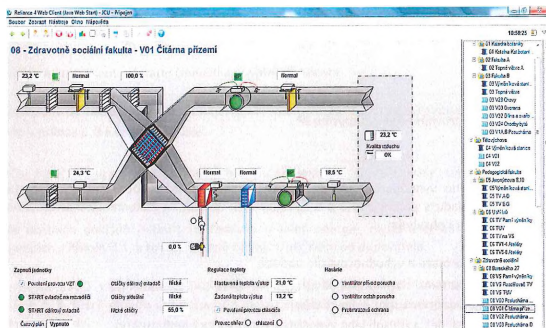
- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem MVV a uživateli konkrétních objektů.*



ilustrační obr.1 - Monitoring plynové kotelny



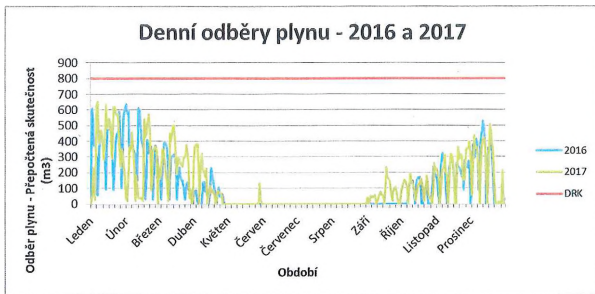
Ilustrační obr.2 - Monitoring výměňkové stanice tepla



Ilustrační obr.3 - Monitoring VZT s rekuperací

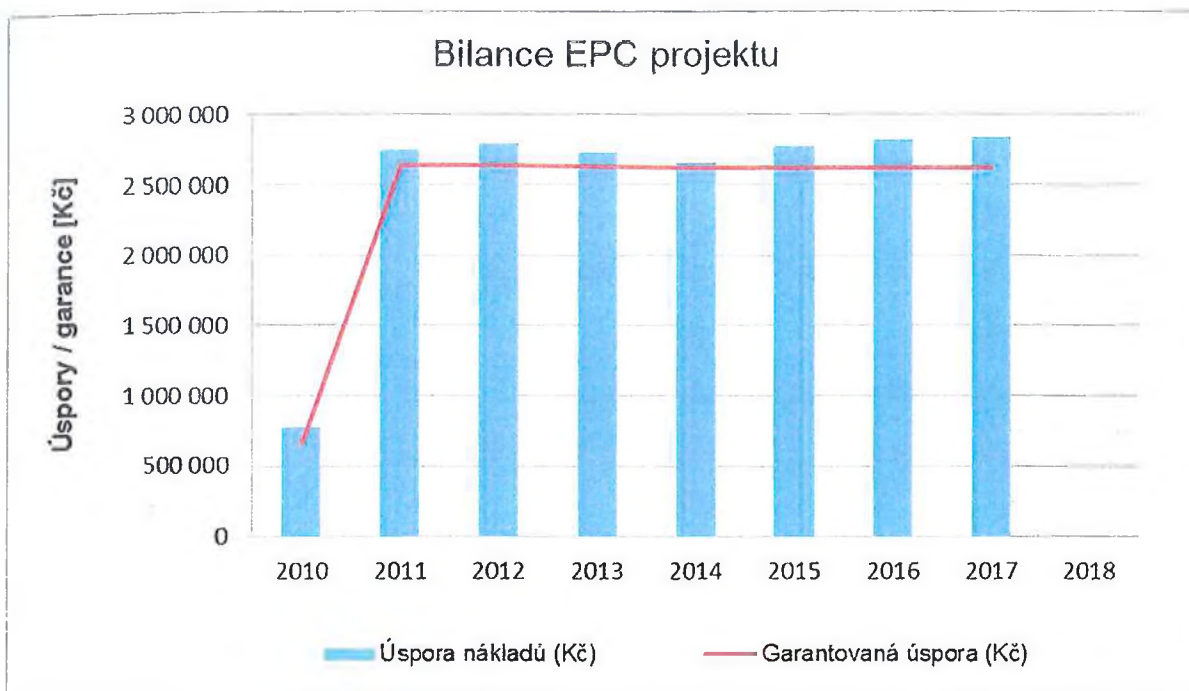
- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.
- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.

- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.
- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.
- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)



Ilustrační obr.5 – srovnání denních spotřeb ZP

- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
 - veškeré informace o vyhodnocovacím období
 - technicko - provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
 - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
 - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
 - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)
 - návrh či doporučení na snížení spotřeb energií v dalších letech



B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu v dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

Další povinnosti klienta:

- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:

Jörg Lüdorf, předseda představenstva společnosti MVV Energie CZ a.s.

272 113 113, mvv@mvv.cz

Bc. Martin Hvozda, manažer divize energetických služeb

272 113 176, martin.hvozda@mvv.cz

Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):

Bc. Martin Hvozda, manažer divize energetických služeb

272 113 176, martin.hvozda@mvv.cz

Ing. Jana Holečková, specialista EPC

272 113 171, jana.holeckova@mvv.cz

Bc. Martin Voráček, specialista EPC

272 113 177, martin.voracek@mvv.cz

Ing. Zbyšek Ryvola, specialista EPC

272 113 178, zbysek.ryvola@mvv.cz

Ing. Petra Krčálová, specialista EPC

272 113 173, petra.krcalova@mvv.cz

Fakturačních:

Bc. Martin Voráček, specialista EPC

Ing. Petra Krčálová, specialista EPC

Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:

energetickesluzby@mvv.cz

Za Klienta vstupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Ve věcech smluvních a obchodních:

Alexandr Terek, starosta

352350663, podatelna@hornislavkov.cz

Ve věcech technických (po dobu realizace do 31.12.2019):

Bc. Ondřej Lukeš, referent OMI

724754693, ondrej.lukes@hornislavkov.cz

Ve věcech technických a provozních (od 1.1.2020)

Bc. Pavlína Hadáčková, vedoucí OSBN

725430562, pavlina.hadackova@hornislavkov.cz

Oprávněné osoby za jednotlivé PO:

Mateřská škola Dlouhá čp. 620 – Iveta Svobodová, ředitelka

724726637, skolkadlouha@hornislavkov.cz

Městský úřad Horní Slavkov – Bc. Pavlína Hadáčková, vedoucí OSBN

725430562, pavlina.hadackova@hornislavkov.cz

Pečovatelská služba Poštovní čp. 656 – Mgr. Elvíra Holinková, ředitelka

602297606, ps.hslavkov@seznam.cz

ZŠ 1 Nádražní čp. 683 – Mgr. Karel Bernard, ředitel

352688211, zs1hslavkov@seznam.cz

Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, p.o. – Bc. Pavlína Záborská, ředitelka

602444583, skolka7@seznam.cz

Hasičská zbrojnice čp. 714 – Bc. Pavlína Hadáčková, vedoucí OSBN

725430562, pavlina.hadackova@hornislavkov.cz

Ludvík Halaši, velitel JSDH

728404708, ludvik.halasi@hornislavkov.cz

Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p.o. – Mgr. Soňa Kvasničková, ředitelka

777688368, sona.kvasnickova@mkshs.cz

ZŠ 2 Školní čp. 786 – Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka

352688480, zs2hslavkov@volny.cz

Technické služby Horní Slavkov s.r.o. – Bc. Zdeněk Chlebuš, ředitel

602110503, reditel@tshs.cz

Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč vč. DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	100 %	9 333,706
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	0 %	

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: % tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: % tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: % tis. Kč vč. DPH