

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 78 N 15/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

TEP-AGRO spol. s r.o.

Sídlo: Fojtovice 173, 417 41 Krupka

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 78N15/69 ze dne 15.12.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 29.4.2019 a dodatku č. 3 ze dne 19.9.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 3) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 33.605,- Kč (slovy: Třicettřítisícšestsetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s n í ž e n o na částku **31.626,- Kč** (slovy: Třicetjednatisícšestsetdvacetšest korun českých) z důvodu **sloučení parcel a změny výměry na základě revize údajů katastru nemovitostí od 1.1.2020** (viz příloha).

K **1.10.2020** je pachtýř povinen zaplatit částku **32.167,- Kč** (slovy: Třicetdvatisícstošedesátšedem korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 19.12.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
TEP – AGRO spol s r.o.
jednatel Michal Krajhanzl
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 9.12.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky									
	1			2	498	1.1.2016	1.1.2020	92	11,89
	3			2	25	1.1.2016	1.1.2020	92	0,60
	5			2	832	1.1.2016	1.1.2020	92	19,86
	6	33		2	100	1.1.2016	1.1.2020	92	2,39
	26			2	26441	1.1.2016	1.1.2020	92	631,27
	33	2		2	1358	1.1.2016	1.1.2020	92	32,42
	33	5		2	191	1.1.2016	1.1.2020	92	4,56
	33	6		2	419	1.1.2016	1.1.2020	92	10,00
	168	1		2	20018	1.1.2016	1.1.2020	92	477,92
	197	1		2	54503	1.1.2016	1.1.2020	92	1 301,24
	198			2	75	1.1.2016	1.1.2020	92	1,79
	302	12		2	218	1.1.2016	1.5.2019	0	0,00
	302	21		2	344	1.1.2016	1.1.2020	92	8,21
	464			2	418	1.1.2016	1.1.2020	92	9,98
	465	8		2	126	1.1.2016	1.1.2020	92	3,01
	683	1		2	22919	1.1.2016	1.1.2020	92	547,18
	683	3		2	15661	1.1.2016	1.1.2020	92	373,90
	713	5		2	26427	1.1.2016	1.1.2020	92	630,94
	723	7		2	2882	1.1.2016	1.1.2020	92	68,81
	742	1		2	16459	1.1.2016	1.1.2020	92	392,95
	758			2	237	1.1.2016	1.1.2020	92	5,66
	763	1		2	17325	1.1.2016	1.1.2020	92	413,63
	798	1		2	326	1.1.2016	1.1.2020	92	7,78
	799			2	234	1.1.2016	1.1.2020	92	5,59
	808			2	237	1.1.2016	1.1.2020	92	5,66
	879			2	978	1.1.2016	1.1.2020	92	23,35
	883			2	121	1.1.2016	1.1.2020	92	2,89
	897			2	2146	1.1.2016	1.1.2020	92	51,24
	899			2	1521	1.1.2016	1.1.2020	92	36,31
	900			2	396	1.1.2016	1.1.2020	92	9,45
	911			2	435	1.1.2016	1.1.2020	92	10,38
	942	2		2	46	1.1.2016	1.1.2020	92	1,10
	994	4		2	1181	1.1.2016	1.1.2020	92	28,19

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 9.12.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

994	6	2	432	1.1.2016	1.1.2020	92	10,31
999		2	557	1.1.2016	1.1.2020	92	13,30
1005	1	2	2690	1.1.2016	1.1.2020	92	64,22
1012	1	2	1630	1.1.2016	1.1.2020	92	38,91
1027		2	180	1.1.2016	1.1.2020	92	4,30
Celkem za katastr			220586				5 261,20
Katastr: Nové Město u Mikulova							
325	5	2	2020	1.1.2016	28.2.2019	0	0,00
328	3	2	1190	1.1.2016	28.2.2019	0	0,00
Celkem za katastr			3210				0,00
Celkem vydané parcely			223796				5 261,20

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky									
	5			2	1355	1.1.2020		274	96,35
	6	2		2	1300	1.1.2016		365	123,14
	7	3		2	1425	1.1.2016		365	134,98
	7	14		2	146	1.1.2016		365	13,83
	10	1		2	1565	1.1.2016		365	148,24
	33	2		2	1389	1.1.2020		274	98,76
	33	6		2	638	1.1.2020		274	45,36
	145	1		2	1689	1.1.2016		365	159,98
	197	1		2	81609	1.1.2020		274	5 802,80
	198			2	715	1.1.2020		274	50,84
	258			2	169	1.1.2016		365	16,01
	259			2	478	1.1.2016		365	45,28
	281			2	3676	1.1.2016		365	348,19
	302	3		2	4869	1.1.2016		365	461,19
	302	9		2	247	1.1.2016		365	23,40
	322			2	1047	1.1.2016		365	99,17
	331			2	888	1.1.2016		365	84,11
	333	2		2	2500	1.1.2016		365	236,80
	369	8		2	580	1.1.2016		365	54,94
	372			2	260	1.1.2016		365	24,63
	399	2		2	472	1.1.2016		365	44,71
	418	1		2	68	1.1.2016		365	6,44

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 9.12.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

460		2	99	1.1.2016	365	9,38
464		2	464	1.1.2020	274	32,99
465	6	2	155	1.1.2016	365	14,68
465	7	2	197	1.1.2016	365	18,66
465	8	2	529	1.1.2020	274	37,61
481	2	2	444	1.1.2016	365	42,06
542	1	2	25451	1.1.2016	365	2 410,72
542	2	2	5587	1.1.2016	365	529,20
610	1	2	8780	1.1.2016	365	831,64
647	3	2	83	1.1.2016	365	7,86
648		2	197	1.1.2016	365	18,66
683	1	2	40058	1.1.2020	274	2 848,32
723	4	2	1083	1.1.2016	365	102,58
723	7	2	2945	1.1.2020	274	209,40
763	1	2	64751	1.1.2020	274	4 604,11
808		2	460	1.1.2020	274	32,71
815		2	317	1.1.2016	365	30,03
874		2	328	1.1.2016	365	31,07
878		2	403	1.1.2016	365	38,17
879		2	1147	1.1.2020	274	81,56
883		2	811	1.1.2020	274	57,67
889		2	3647	1.1.2016	365	345,44
896		2	1701	1.1.2016	365	161,12
898		2	198	1.1.2016	365	18,75
912	1	2	883	1.1.2016	365	83,64
913	2	2	22	1.1.2016	365	2,08
922		2	1670	1.1.2016	365	158,18
941	2	2	69	1.1.2016	365	6,54
942	1	2	1773	1.1.2016	365	167,94
951		2	187	1.1.2016	365	17,71
977	1	2	760	1.1.2016	365	71,99
994	5	2	245	1.1.2016	365	23,21
1009		2	180	1.1.2016	365	17,05
1012	1	2	2190	1.1.2020	274	155,72
1014		2	65	1.1.2016	365	6,16
1015		2	601	1.1.2016	365	56,93
1027		2	280	1.1.2020	274	19,91
1042	1	2	1635	1.1.2016	365	154,87

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 9.12.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

1043		2	1069	1.1.2016	365	101,26
1045	2	2	148	1.1.2016	365	14,02
1048	1	2	460	1.1.2016	365	43,57
1050		2	837	1.1.2016	365	79,28
1052		2	3560	1.1.2016	365	337,20
1053		2	2843	1.1.2016	365	269,29
Celkem za katastr			286397			22 420,10
Katastr: Moldava						
670	3	2	11357	1.1.2016	365	832,01
Celkem za katastr			11357			832,01
Katastr: Nové Město u Mikulova						
5	1	2	4690	1.1.2016	365	447,71
Celkem za katastr			4690			447,71
Katastr: Oldřiš u Moldavy						
část	165	1	39222	1.1.2016	365	3 076,57
	171	2	1648	1.1.2016	365	129,27
Celkem za katastr			40870			3 205,84
Celkem stávající parcely			343314			26 905,66
Celkem						32 167

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Variabilní symbol: 7811569 Uzavřeno: 15.12.2015 Roční pacht: 31 626 Kč
Datum tisku: 9.12.2019 Účinná od: 1.1.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
TEP - AGRO spol. s r.o.	Fojtovice 173, 417 41 Krupka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky											
	5			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 355	3,7	128,35
	6	2		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 300	3,7	123,14
	7	3		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 425	3,7	134,98
	7	14		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	146	3,7	13,83
	10	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 565	3,7	148,24
	33	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 389	3,7	131,57
	33	6		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	638	3,7	60,43
	145	1		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 689	3,7	159,98
	197	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	81 609	3,7	7 730,00
	198			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	715	3,7	67,72
	258			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	169	3,7	16,01
	259			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	478	3,7	45,28
	281			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	3 676	3,7	348,19
	302	3		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	4 869	3,7	461,19
	302	9		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	247	3,7	23,40
	322			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 047	3,7	99,17
	331			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	888	3,7	84,11
	333	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	2 500	3,7	236,80
	369	8		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	580	3,7	54,94
	372			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	392	3,7	37,13
	399	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	472	3,7	44,71
	418	1		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	68	3,7	6,44
	460			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	99	3,7	9,38
	464			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	464	3,7	43,95
	465	6		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	155	3,7	14,68
	465	7		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	197	3,7	18,66
	465	8		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	529	3,7	50,11
	481	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	444	3,7	42,06
	542	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	25 451	3,7	2 410,72

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69Variabilní symbol: 7811569 Uzavřeno: 15.12.2015 Roční pacht: **31 626 Kč**

Datum tisku: 9.12.2019 Účinná od: 1.1.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky											
	542		2	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	5 587	3,7	529,20
	610		1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	8 780	3,7	831,64
	647		3	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	83	3,7	7,86
	648			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	197	3,7	18,66
	683		1	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	40 058	3,7	3 794,29
	723		4	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 083	3,7	102,58
	723		7	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	2 945	3,7	278,95
	763		1	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	64 751	3,7	6 133,21
	808			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	460	3,7	43,57
	815			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	317	3,7	30,03
	874			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	328	3,7	31,07
	878			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	403	3,7	38,17
	879			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 147	3,7	108,64
	883			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	811	3,7	76,82
	889			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	3 647	3,7	345,44
	896			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 701	3,7	161,12
	898			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	198	3,7	18,75
	912		1	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	883	3,7	83,64
	913		2	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	22	3,7	2,08
	922			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 670	3,7	158,18
	941		2	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	69	3,7	6,54
	942		1	2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 773	3,7	167,94
	951			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	187	3,7	17,71
	977		1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	760	3,7	71,99
	994		5	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	245	3,7	23,21
	1009			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	180	3,7	17,05
	1012		1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	2 190	3,7	207,44
	1014			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	65	3,7	6,16
	1015			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	601	3,7	56,93
	1027			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	280	3,7	26,52
	1042		1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 635	3,7	154,87
	1043			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 069	3,7	101,26
	1045		2	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	148	3,7	14,02
	1048		1	2	14	10002	pc/ha	25 600,00	460	3,7	43,57
	1050			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	837	3,7	79,28
	1052			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	3 560	3,7	337,20

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Variabilní symbol: 7811569 Uzavřeno: 15.12.2015 Roční pacht: 31 626 Kč
Datum tisku: 9.12.2019 Účinná od: 1.1.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky											
	1053			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	2 843	3,7	269,29
Celkem za katastr									286 529		27 140,06
Katastr: Moldava											
	670	3		2	7	10002	pc/ha	19 800,00	11 357	3,7	832,01
Celkem za katastr									11 357		832,01
Katastr: Nové Město u Mikulova											
	5	1		2	7	10002	pc/ha	25 800,00	4 690	3,7	447,71
Celkem za katastr									4 690		447,71
Katastr: Oldřiš u Moldavy											
část	165	1		2	7	10002	pc/ha	21 200,00	39 222	3,7	3 076,57
	171	2		2	14	10002	pc/ha	21 200,00	1 648	3,7	129,27
Celkem za katastr									40 870		3 205,84
Celkem									343 446		31 626

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²