



S004P01 I2FV8

Č. GINIS:SN/2014/0104/220/3

nám. B. Martinů

### DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě č. SN/2014/0104/160, která byla uzavřena dne 24.2.2014 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Svazem důchodců České republiky, Městská organizace.

Předmětem nájmu je budova č.p. 2951 ( nám. B. Martinů Hodonín), jenž je součástí pozemku st. p. č. 2918 v k.ú. Hodonín. V předmětné budově se nachází ve II. NP nebytové prostory o výměře 193,91 m<sup>2</sup>

Smluvní strany:

#### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808 ze dne 17.12.2019

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110566

**IČO : 00284891**

**DIČ: CZ699001303**

(dále jen pronajímatel)

a

#### **Senioři České republiky, z.s.**

#### **Městská organizace Hodonín**

se sídlem: nám. B. Martinů 5a, Hodonín PSČ 695 03

zastoupen předsedou Ing. Ladislavem Poláškem

IČO: 64479404

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

### **Čl. I.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21. 5. 2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

### **Čl. II.**

#### **Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17. 12. 2019 usnesením č.

*1853*

Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2019 do 13.12.2019

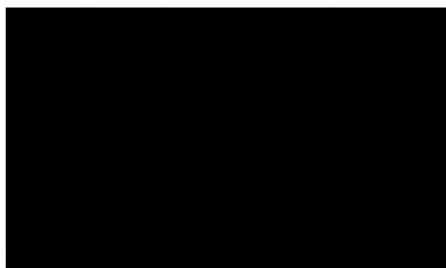
### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 24.2.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.8.2014 a Dodatku č. 2 ze dne 28.6.2016 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

27 -12- 2019

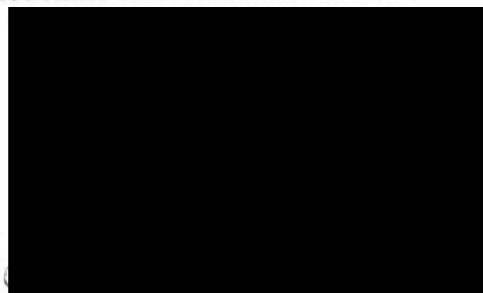
V Hodoníně dne .....



pronajímatel

- 2 -12- 2019

V Hodoníně dne .....



nájemce

## Výpočtový list platný od 01.2020

### Vlastník

Město Hodonín  
Masarykovo nám. 53/1  
69501 Hodonín  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303

Uživatel	
Jméno	Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Hodonín
IČ	64479404
DIČ	
Plátce DPH	Ne

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	1664700207/0100	
<b>Variabilní symbol</b> 3110566	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b> kancelář	nám.B.Martinů 2951/5a	
<b>Číslo prostoru</b> 902	695 03 Hodonín	
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.02.2009 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 30.06.2020	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b> Půlroční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b>	0
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	210,00
<b>Plocha pro náj.</b> 193,91 m2	<b>Roční nájemné</b>	40 721,10 Kč
<b>Topení</b> TOPENÍ	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	18
<b>Podlaží</b> 0	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b>	10

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	20 361,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	1 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	15 840,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	750,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	1 920,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>20 361,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>19 710,00</i>			
<i>Půlroční předpis celkem</i>	<i>40 071,00</i>			
<b>Platební příkaz</b>	<b>40 071,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	TOPENÍ	77,21	0,00	0,00	77,21	77,21
kancelář	TOPENÍ	28,55	0,00	0,00	28,55	28,55
sklad	TOPENÍ	7,83	0,00	0,00	7,83	7,83
sklad	TOPENÍ	7,02	0,00	0,00	7,02	7,02
WC	TOPENÍ	6,29	0,00	0,00	6,29	6,29
WC	TOPENÍ	8,89	0,00	0,00	8,89	8,89

<b>Místnost</b>	<b>Topení</b>	<b>Celk. m2</b>	<b>Podíl m2</b>	<b>TUV m2</b>	<b>Teplo m2</b>	<b>Nájem m2</b>
chodba	TOPENÍ	11,93	0,00	0,00	11,93	11,93
chodba	TOPENÍ	7,51	0,00	0,00	5,63	7,51
kuchyň	TOPENÍ	6,62	0,00	0,00	3,31	6,62
schody	žádné topení	32,06	0,00	0,00	0,00	32,06
<b>Celkem</b>		<b>193,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>156,66</b>	<b>193,91</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.