

Dodatek č. 2

Nájemní smlouvy č. 2937900309 uzavřené dne 28.5.2009

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
Zastoupena: xxxxx
xxxxx
Adresa pro doručování písemnosti České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, (dále jen RSM)
Kounicova 26, 611 43 Brno
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
variabilní symbol: 2937900309
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
Zastoupena: Ing. Oldřichem Bambulou, ředitelem Správy dopravní cesty Brno
Adresa pro doručování Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Brno,
Kounicova 26, 611 43 Brno
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

Ke dni 18.2.2011 nájemce předal zpět pronajímateli místnosti č. OP08, OP09, OP10, OP11, OP12 provozní budovy u stavědla č. 6, inventární č. budovy dle SAP: 5000308139, které byly součástí předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 2937900309 ze dne 28.5.2009.

Nájemce od 19.2.2011 bude nadále užívat tyto prostory:

1. Článek II. Předmět nájmu, bod 2) se mění takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto prostory:

IČ budovy dle SAP	Název budovy	Výměra v m ²	Sazba Kč/m ² /rok	Roční nájemné v Kč
5000308444	útulek IV. nástupiště	107,40	xxxxx	xxxxx
5000308139	provozní budova u stavědla č. 6	83,10	xxxxx	xxxxx
5000308870	admin. budova („Domeček“)	85,20	xxxxx	xxxxx
Celkem pronajato		275,70 m ²		xxxxx Kč

Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena ve výkazu výměr a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Článek IV. Nájemné, bod 1) se od 19.2.2011 mění takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

celkem xxxxx Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši
(slovy: xxxxxx koruny české) + DPH

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře.

3. Článek VIII. Doba nájmu, bod 1) se mění takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 19.2.2011, kterou lze oboustranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

4. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 2937900309 je účinný od 19.2.2011.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

7. Příloha: č. 1 Splátkový kalendář č. 2 pro rok 2011

č. 2 Výkaz výměr

V Brně dne

Za nájemce :
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Ing.Oldřich Bambula
ředitel SDC Brno

.....
XXXXX
XXXXX

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství

KÚ 610003 - stavby

Brno, hl.n. - útulek IV.nást., IČ: 5000308444

č. míst.	Označ.druhu místnosti		výměra m2
OP01	Zádveří	TO BRNO HL.N.	5,50
OP02	Pokoj	TO BRNO HL.N.	13,00
OP03	Šatna	TO BRNO HL.N.	45,80
OP04	Šatna	TO BRNO HL.N.	14,10
OP05	Umývárna	TO BRNO HL.N.	10,60
OP06	Pokoj	TO BRNO HL.N.	12,90
OP07	Zádveří	TO BRNO HL.N.	5,50
			107,40

Brno hl.n., provozní budova (u st. 6), IČ: 5000308139

č. míst.	Označ.druhu místnosti		výměra m2
OP01	Sklad	NSO BRNO HL.N.	23,20
OP02	Kancelář	NSO BRNO HL.N.	11,20
OP03	Umývárna	NSO BRNO HL.N.	7,00
OP04	WC	NSO BRNO HL.N.	2,10
OP05	Denní místnost	NSO BRNO HL.N.	11,50
OP06	Chodba	NSO BRNO HL.N.	7,70
OP07	Kancelář	NSO BRNO HL.N.	20,40
			83,10

Brno hl.n., adm.budova ("Domeček") 5000308870

č. míst.	Označ.druhu místnosti		výměra m2
OP01	Chodba	SBBH BRNO	14,60
OP02	Pokoj	SBBH BRNO	9,26
OP03	Umývárna	SBBH BRNO	4,56
OP04	Kuchyň	SBBH BRNO	7,20
OP05	Sklad	SBBH BRNO	5,32
OP06	Zádveří	SBBH BRNO	3,68
OP07	WC ženy	SBBH BRNO	1,32
OP08	WC muži	SBBH BRNO	1,32
OP09	Denní místnost	SBBH BRNO	13,44
OP10	Pokoj	SBBH BRNO	14,00
OP11	Pokoj	SBBH BRNO	10,50
			85,20