

# Nájemní smlouva č. 2937900309

I.

## Smluvní strany

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)

Zastoupena: xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

**Variabilní symbol:** 2937900309

**Adresa pro doručování** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

Zastoupena: Ing. Oldřichem Bambulou, ředitelem Správy dopravní cesty Brno

**Adresa pro doručování** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen nájemce)

II.

## Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu budov:

- **útulek IV. nástupiště** v obci: Brno, na ul.: Nádražní, bez č.p./č.e., inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308444, postavená na pozemku p. č. 272/12,

- **provozní budova u stavědla č. 6** v obci: Brno, na ul.: Nádražní, bez č.p./č.e., inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308139, postavená na pozemku p.č. 272/43,

- **administr. budova („Domeček“)** v obci: Brno, na ul.: Benešova, bez č.p./č.e., inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308870, postavená na pozemku p.č. 272/17.

Výše uvedené budovy jsou v katastrálním území Město Brno (ČSÚ 610003), obci Brno, zapsané na LV č. 146 (vlastníkem jsou České dráhy, a.s.) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto prostory:

IČ budovy dle SAP	Název budovy		Výměra v m <sup>2</sup>	Sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Roční nájemné v Kč
5000308444	útulek IV. nástupiště	celkem	107,40	xxxxx	xxxxxx
5000308139	provozní budova u stavědla č. 6	kanceláře		xxxxx	
		sklad, dílna		xxxxx	
		soc. zázemí		xxxxx	
		celkem	125,90		xxxxxx
5000308870	administr. budova („Domeček“)	celkem	85,20	xxxxx	xxxxxx

**Celkem pronajato**

**318,50 m<sup>2</sup>**

**xxxxxx**

3. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v přílohách této smlouvy. Tvoří je výkaz výměr (příloha č. 2), a půdorysné plány se snímky katastrálních map (příloha č. 3).

4. Na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zák.č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů a zák.č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (zák.č. 179/2008 Sb.), tato smlouva nahrazuje rozhodnutí dislokační komise společnosti České dráhy, a.s., ředitele Regionální správy majetku Brno a užívání nemovitostí nájemcem podle této smlouvy pokračuje. Podpisem této smlouvy

smluvní strany potvrzují předání nebytových prostor podle této smlouvy pronajímatelem a převzetí pronajatých nebytových prostor podle této smlouvy nájemcem.

5. Správcem nemovitosti jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, dále jen „RSM“.

### III. Účel nájmu

1. Předmětem podnikání v provozovně umístěné v pronajatém prostoru je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu, blíže specifikovanému ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

### IV. Nájemné

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:  
**celkem xxxxx Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši**  
**(slovy: xxxxx korun českých) + DPH**

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře.

**S ohledem na účinnost nájemní smlouvy činí nájemné za červen xxxxx Kč + DPH v zákoně stanovené výši a je splatné mimořádně 15.6.2009.**

2. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy v období od 1.7.2008 do 31.5.2009, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez písemné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli:

a) za období od 1.07.2008 do 31.12.2008 částku xxxxx Kč + DPH

b) za období od 1.01.2009 do 31.05.2009 částku xxxxx Kč + DPH.

Nájemce tímto uznává uvedené částky co do důvodu a výše. Na tyto uvedené částky budou nájemci zaslány faktury, splatné 45 dní od vystavení.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH, do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen zaplatit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle § 37 odst. 1. zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného dle článku IV. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského.

6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v měsíci lednu, únoru a březnu.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

7. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran nebo stanoveno jako průměr cen navržených renomovanými realitními kancelářemi, kdy každá ze stran určí jednu. Nájemce se zavazuje na takto navrženou úpravu přistoupit.

8. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného (dále jen VPN) vedle sjednaného finančního nájemného. Povolení VPN včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat správci majetku.

9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

10. Nájemce se s pronajímatelem výslovně dohodl na výši nájemného, stanoveného v článku IV. odst. 1 této smlouvy a její příloze č.1, a na její platnosti do **30.6.2009**. Výše nájemného, které bude účtováno pronajímatelem, za následující období (od 1.7.2009) bude stanoveno na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem, na němž se shodnou obě smluvní strany.

#### V.

##### Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor není součástí nájemného.

2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za následující plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytových prostor a uzavřít následující smlouvy:

**a) na dodávku tepla a teplé vody:** s Českými drahami, a.s., Regionální správou majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu.

**b) na dodávku pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod:** s Českými drahami, Regionální správou majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Výše úhrady je cena v místě a daném objektu obvyklá.

Kromě toho od externích poskytovatelů bude nájemce odebírat, a zavazuje se proto i řádně a včas poskytovatelům hradit, po dobu trvání nájmu tyto další služby:

- likvidaci odpadu vzniklého z činnosti nájemce

- na dodávku elektřiny: se SŽDC, s.o., Správou železniční energetiky Hradec Králové, pracoviště Středisko správy železniční energetiky Brno, Kulkova 1, 614 00 Brno

**Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu (ceník ERÚ).**

Smlouvy na tato plnění poskytovaná externími dodavateli se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.

3. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie za účelem samostatného měření a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.

4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout při uzavírání výše uvedených smluv součinnost. Neopodstatněné odmítnutí uzavření smluv ze strany nájemce bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Stejně právo má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve smluveném termínu.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas a udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. IV. a V. této smlouvy.
4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nájemních práv z důvodu oprav a údržby drážních staveb, zařízení a vedení, mimořádných událostí a živelných pohrom. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání nebytových prostor tak, aby byla zajištěna provozní činnost nájemce. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu, a pronajímateli hrozí značná škoda z důvodu prodloužení s provedením potřebných prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
6. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího, písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět stavební úpravy po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí (souhlasu s provedením ohlášené stavby) speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Nájemce se zavazuje přizvat pronajímatele k závěrečné kontrolní prohlídce dle ust. §122 stavebního zákona.
7. Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technických zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a je povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
8. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor zahrnující i výměny částí vybavení vnitřního zařízení (např. kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, podlahové krytiny, malování, ochranné nátěry, zasklívání oken a dveří, čištění lapačů tuků a nečistot, desinfekce, deratizace) a další srovnatelnou údržbu.
10. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid pronajatých prostor a jejich okolí.
12. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá v předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré sankce uložené z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady úniky, havárie látek a jiné vzniklé škody.

Nájemce se zavazuje, že v předmětu nájmu bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, zejména zajišťovat požární prevenci a dodržovat požární předpisy vydané pro budovu, ve které se předmět nájmu nachází, dále se nájemce zavazuje zachovat volný přístup k rozvodným zařízením, zdrojům vody, zajistit volné požární cesty, vybavit předmět nájmu dostatečným počtem a druhem hasicích přístrojů a zajistit jejich pravidelnou kontrolu a periodické zkoušky atd. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat způsobitou osobou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí

13. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem provádění revizí, kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí nebytových prostor, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů.

Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.

Do uzavřených objektů mohou vstupovat pouze za přítomnosti nájemce nebo jím určených pracovníků, jinak pouze v případě ohrožení života, požáru a pod.

14. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých prostorách nenesí pronajímatel odpovědnost.

15. Nájemce je povinen označit pronajímaný nebytový prostor čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.

## VII.

### Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. VI. odst. 2), 7), 8), 9), 10), 11), 12) nebo 13) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, budou-li se nedostatky opakovat.

2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku VI. odst. 4) této smlouvy nebo porušení povinnosti stanovené v článku VI. odst. 6) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč.

3. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VIII. odst. 4) této smlouvy.

4. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

## VIII.

### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností **od 1.6.2009**.

2. V případě podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak 30 pracovních dnů s úhradou nájemného dle článku IV. nájemní smlouvy nebo její části či služeb, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku V. odst. 2), v článku VI. odst. 2), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) této smlouvy, výpovědní lhůta činí jeden měsíc ode dne doručení nájemci..

3. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce opakovaně neplní řádně a včas své povinnosti stanovené v článku VI. odst. 2), 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku VI. odst. 5) této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

4. Nájemce je povinen do posledního dne nájemního vztahu odstranit stavební úpravy, které provedl při užívání nebytového prostoru, pokud o ně ve smyslu článku IV. odst. 8) této smlouvy pronajímatel neprojevil zájem, předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Při nedodržení této lhůty je pronajímatel oprávněn za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku IV. této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.

2. Práva a povinnosti stran a vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českými právními normami, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku a Občanského zákoníku.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden výtisk. Vyhotovení mají platnost originálu.

7. Přílohy: Splátkový kalendář, výkaz výměr, půdorysné plány pronajatých prostor, snímky KM.

V Brně dne .....

V Praze dne .....

Za nájemce :  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing.Oldřich Bambula  
ředitel SDC Brno

.....  
xxxxx  
xxxxx

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství

KÚ 610003 - stavby

Brno, hl.n. - útulek IV.nást., IČ: 5000308444

číslo místn.	Označ.druhu místnos.		výměra m2
OP01	Zádveří	TO BRNO HL.N.	5,50
OP02	Pokoj	TO BRNO HL.N.	13,00
OP03	Šatna	TO BRNO HL.N.	45,80
OP04	Šatna	TO BRNO HL.N.	14,10
OP05	Umývárna	TO BRNO HL.N.	10,60
OP06	Pokoj	TO BRNO HL.N.	12,90
OP07	Zádveří	TO BRNO HL.N.	5,50
			107,40

Brno hl.n., provozní budova (u st. 6), IČ: 5000308139

OP01	Skład	NSO BRNO HL.N.	23,20
OP02	Kancelář	NSO BRNO HL.N.	11,20
OP03	Umývárna	NSO BRNO HL.N.	7,00
OP04	WC	NSO BRNO HL.N.	2,10
OP05	Denní místnost	NSO BRNO HL.N.	11,50
OP06	Chodba	NSO BRNO HL.N.	7,70
OP07	Kancelář	NSO BRNO HL.N.	20,40
OP08	Skład	NSO BRNO HL.N.	9,80
OP09	Skład	NSO BRNO HL.N.	5,90
OP10	Dílna	NSO BRNO HL.N.	11,80
OP11	Skład	NSO BRNO HL.N.	5,90
OP12	Skład	NSO BRNO HL.N.	9,40
			125,90

Brno hl.n., adm.budova ("Domeček") 5000308870

OP01	Chodba	SBBH BRNO	14,60
OP02	Pokoj	SBBH BRNO	9,26
OP03	Umývárna	SBBH BRNO	4,56
OP04	Kuchyň	SBBH BRNO	7,20
OP05	Skład	SBBH BRNO	5,32
OP06	Zádveří	SBBH BRNO	3,68
OP07	WC ženy	SBBH BRNO	1,32
OP08	WC muži	SBBH BRNO	1,32
OP09	Denní místnost	SBBH BRNO	13,44
OP10	Pokoj	SBBH BRNO	14,00
OP11	Pokoj	SBBH BRNO	10,50
			85,20