



MMOPP00K3FLX

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

**Povinný z věcného břemene:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED] variabilní symbol: 9075001172  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem  
- dále také jen „**povinný**“

**Oprávněný z věcného břemene:** Radka Neminářová  
**Datum narození:** [REDACTED] 1986  
**Bytem:** [REDACTED], Malé Hoštice, 747 05 Opava  
**E-mailová adresa:** [REDACTED]  
- dále také jen „**oprávněný**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
  - 927, ostatní plocha,který leží v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č.:
  - 385/2, ostatní plocha,který leží v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný umístil na služebném pozemku sjezd za účelem přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku z veřejné komunikace (dále také jen „**sjezd**“).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k části služebného pozemku, vymezené níže uvedeným geometrickým plánem, věcné břemeno (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku:
  - na umístění a provozování sjezdu v souladu s jeho účelem na části služebného pozemku, jak je tato dotčená část vymezena v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 857-67/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1,
  - za účelem přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku z veřejné komunikace chodit po dotčené části služebného pozemku, dopravovat se po ní lidskou silou a jezdit po ní jakýmkoli vozidly, včetně práva, aby jiní přicházeli k vlastníkům panujícího pozemku a odcházeli od nich nebo se lidskou silou dopravovali, vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění sjezdu (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Povinný se zavazuje práva odpovídající věcnému břemenu trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný provoz sjezdu narušit či ohrozit. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku.

4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vybudovaného sjezdu.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 1.500,00 Kč, která představuje základ DPH. K této částce bude připočtena DPH v platné výši, tj. 315,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí 1.815,00 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na služební pozemek v souvislosti s údržbou a opravami sjezdu povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na služebním pozemku je oprávněný povinen uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebního pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že se sjezd vybudovaný na náklady oprávněného stal součástí služebního pozemku, a dohodly se, že oprávněný nemá právo a nesmí po povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s provedením stavby sjezdu ani náhradu za případné zhodnocení služebního pozemku v důsledku provedení stavby sjezdu. Oprávněný se však zavazuje po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat sjezd v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl ohrozit život a zdraví lidí anebo způsobit újmu na majetku. Poruší-li oprávněný tento závazek, bude povinen vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je výše uvedený geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezaplatí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 18. 12. 2019 usnesením číslo 1322/31/RM/19/2r).

V Opavě dne ..... 06-01-2020

Za povinného:

primátor

V Opavě dne ..... 07-01-2020

Oprávněný:

Radka Neminářová

