

Město Nové Město nad Metují

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
a dle usnesení Rady města č. RM 345 – 14657/16 ze dne 11. dubna 2016 zveřejňuje:

ZÁMĚR PRODAT POZEMEK K ZASTAVĚNÍ

v Novém Městě nad Metují v lokalitě na Rychtě

označený pozemková parcela č. 646/1 o výměře 877 m², druh pozemku ostatní plocha,
v k. ú. Nové Město nad Metují, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001

- ⇒ **pozemek je určen** Územním plánem sídelního útvaru Nové Město nad Metují ke smíšené městské výstavbě (dokument je přístupný na webových stránkách města v sekci „ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ“ → „ÚZEMNÍ PLÁNY MĚSTA“)
- ⇒ **výstavba na pozemku bude regulovaná** podle Opatření obecné povahy č. 1/2010 ze dne 16.9.2010, nazvaného jako Regulační plán území mezi ulicemi Nádražní, B. Němcové a T. G. Masaryka, dále jen „Regulační plán“ (dokument je přístupný na webových stránkách města v sekci „ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ“ → „ÚZEMNÍ PLÁNY MĚSTA“)
- ⇒ **inženýrské sítě** – v pozemku je veden hlavní řad STL plynovodu podle smlouvy o věcném břemeni (bude nutné jeho přeložení), ostatní sítě v dosahu

Na pozemku není ekologická zátěž.

Podmínky prodeje:

1. Minimální cena 1 200 Kč za 1 m² pozemku včetně daně z přidané hodnoty.
2. Zájemci v nabídce uvedou **cenu za 1 m²** pozemku, **záměr** budoucího využití, který musí být v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Nové Město nad Metují a s Regulačním plánem a dále uvedou předpokládaný **termín** dokončení svého záměru.
3. Kupní smlouvu město uzavře se zájemcem, který podá nejvyšší nabídku.
4. Pozemek není, kromě užívacích vztahů výše uvedených, využíván a neváznou na něm žádné právní závazky.
5. Platba nabídnuté kupní ceny se požaduje nejpozději do 30 dnů po předložení návrhu kupní smlouvy straně kupující.
6. Město kupujícímu pozemek předá ihned po uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny.
7. Město bude mít k pozemku zřízeno předkupní právo do doby kolaudace staveb určených k užívání nebo realizace staveb uvedených v záměru kupujícího.
8. Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
9. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle ustanovení zákona platného ke dni uzavření kupní smlouvy.
10. Město si vyhrazuje možnost odstoupit od záměru prodat pozemek.

Informace:

Uzavřená kupní smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy www.portal.gov.cz.

Písemné nabídky a vyjádření, s uvedením Vašich identifikačních údajů (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, e-mail, případně telefon, mobil, datová schránka, nebo název právnické osoby, IČO, sídlo, je-li plátce DPH, e-mail, případně telefon, mobil, datová schránka), podávejte či zasílejte na podatelnu Městského úřadu Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, v zalepené obálce zřetelně označené na přední straně nápisem:

„Koupě pozemku v lokalitě Na Rychtě, záměr č. 1 - neotvírat“ – nejdéle do 2. srpna 2016 do 12.00 hod.

Snímek mapy:



Upozorňujeme zájemce, že o přijetí některé z předložených nabídek budou rozhodovat orgány města Rada města Nové Město nad Metují a Zastupitelstvo města Nové Město nad Metují. Předložením nabídky ze strany zájemce není město vázáno k jejímu přijetí.

Další informace poskytne Odbor majetku města, Oddělení majetkoprávní ☎ 491 419 690, ☎ 605 201 088, ✉ sulcova@novemestonm.cz.



Petr Hable
starosta

Město
Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují

Zveřejněno: 19. dubna 2016

Sejmuto:

Záměr č.1 – lokalita Na Rychtě

-2-

Městský úřad Nové Město nad Metují
odbor správní
oddělení vnitřních věcí
Na úřední desku vyvěšeno: 19.4.2016 *P. H.*
Z úřední desky sejmuto: 2.8.2016 *P. H.*