

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Smluvní strany

Objednatel :

Název: Domov pro seniory Trutnov

Sídlo: R.Frimla 936
541 01 Trutnov

IČO: 701 53 906

zastoupený ve věcech smluvních:

Irenou Vondráčkovou, ředitelkou Domova pro seniory

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Jiřím Kutilem, technickým pracovníkem (tel. 603529793)

Bankovní spojení: KB, pobočka Trutnov

Číslo účtu: 7887740297/0100

Zhotovitel: **INFRASTAV s.r.o.**

Sídlo: Elektrárenská 537, Poříčí, 541 01 Trutnov

Adresa pro doručování: Elektrárenská 537, Poříčí, 541 01 Trutnov

IČ: 27511677

DIČ: CZ27511677

zastoupený ve věcech smluvních:

Robertem Fraňkem, jednatelem společnosti INFRASTAV s.r.o.

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Robertem Fraňkem, jednatelem společnosti INFRASTAV s.r.o.(tel. +420 604 343 286)

E-mail: infrastav@centrum.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu: 35-8848940207/0100

1.

Předmět plnění

1.1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje za podmínek obsazených v této smlouvě v níže uvedeném termínu provést:

Oprava venkovního schodiště a obvodové zdi u objektu Dělnická 162 – pracoviště Domova pro seniory Trutnov dle cenové nabídky ze dne 15.9.2016, kde jsou specifikovány použité postupy a materiály

1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení tohoto díla, a to ve výši dle bodu 2. této smlouvy.

2.

Cena díla

2.1. Dohodnutá smluvní celková cena za provedení díla (dle cenových nabídek ze dne 15.9.2016) činí:

Celkem	77 208,00 Kč
DPH 15%	11 581,20 Kč
Cena celkem	88 789,20 Kč

Z hlediska daně z přidané hodnoty se jedná o provedení zakázky na zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona 108/2006 Sb.

- 2.2. Případné rozšíření díla nad dohodnutý rozsah podle bodu 1. této smlouvy bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě včetně zvýšení ceny díla podepsaným oběma účastníky této smlouvy.

3.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit řádně tuto smlouvu v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění v následujících termínech
Termín zahájení prací: 2.11.2016
Termín dokončení prací: 11.11.2016
- 3.2. V případě, že nebude zhotovitel moci pokračovat v provádění díla z důvodů, které budou na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu termín dokončení díla.

4.

Místo plnění

- 4.1. Provedení díla zhotovitelem a další činnosti podle čl. I. této smlouvy bude na následující adrese: **Trutnov, Dělnická 162**

5.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele předáním zhotovované věci.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Splatnost faktur je 14 dní od jejich doručení do sídla objednatele.
- 6.2. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 6.3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

7.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

- 7.1. Objednatel je povinen po předchozí výzvě 2 dnů předem zhotoviteli předat pracoviště k provedení díla bez faktických a právních vad, jež by znemožňovaly nebo ztěžovaly provádění díla.
- 7.2. Objednatel je povinen poskytnout veškeré podklady a údaje požadované zhotovitelem, které jsou nutné k provedení díla, a to kdykoliv během provádění díla.

8.

Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

- 8.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dní od doručení reklamace.
- 8.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
- 8.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.
- 8.6. V ostatním se vady dila řídí občanským zákoníkem.

9.

Smluvní sankce

- 9.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo dohodnutých záloh je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení až do konečného zaplacení.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

10.

Další ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- Kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - Upozorňovat na zjišťované nedostatky
- 10.2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 10.3. Veškeré informace poskytnuté vzájemně smluvními stranami při projednávání této smlouvy a při zpracovávání díla nesmí smluvní strany poskytnout jiným osobám, pokud k tomu dotčená strana nedá písemný souhlas.

11.

Změna a zrušení smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným písemným oboustranným ujednáním, podepsaným účastníky této smlouvy.

12.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel pak jedno.
- 12.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnit smlouvu do registru smluv se zavazuje objednatel.

1

V Trutnově dne 24.10.2016

.....
objednatel

.....
zhotovitel