

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev.č. Pronajímatele 02110005053

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Lagardere Duty Free, s.r.o.**, se sídlem Aviatická 1048/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6 IČO: 279 48 650, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669, DIČ: CZ699003014, zastoupená Ing. Richardem Procházkou, jednatelem

a

LS TRAVEL RETAIL ROMA S.R.L., se sídlem Marcon (VE), Via Fratelli Bandiera 7, 30020 Frazione Gaggio, Italská republika, IČO: 11867061001 zapsaná v italském obchodním rejstříku, DIČ: 11867061001, zastoupená společností Lagardere Duty Free, s.r.o., na základě plné moci

(společně a nerozdílně dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele 02110005053 (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) má Nájemce v souladu s Přílohou G Zadávací dokumentace ke koncesnímu řízení **Provozování obchodu s duty free sortimentem, dárky, módou a doplňky, ev.č. veřejné zakázky č. Z2018-044820** zájem v rámci Úvodních stavebních úprav rozšířit Předmět nájmu o Chodbu, přičemž nájemné za užívání Chodby je součástí Nájemného za Předmět nájmu dle Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým mění a doplňují Smlouvu takto:

I. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 1.1.11 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 1.1.11 následujícího znění:

„**1.1.11 „Předmět nájmu“** znamená prostory sloužící podnikání a Chodba nacházející se v Budově, jak jsou blíže specifikované a barevně vyznačené na plánu Předmětu nájmu v Příloze č. 2/D1 této Smlouvy, včetně uvedení orientačních výměr jednotlivých Obchodních jednotek, Provozních prostor a Chodby v Příloze č. 1a/D1, Příloze č. 1b/D1 a Příloze č. 1c/D1 této Smlouvy.“

1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. I., odst. 1.1 Smlouvy doplňuje o zcela nové body 1.1.21, 1.1.22 a 1.1.23 následujícího znění:

„**1.1.21 „Chodba“** znamená část Terminálu 1, která tvoří část Předmětu nájmu a sestává se z části místnosti č. 144, která je blíže specifikovaná a barevně vyznačená na plánu Předmětu nájmu v Příloze č. 2/D1 této Smlouvy, a jejíž orientační výměry jsou uvedeny v Příloze č. 1a/D1, Příloze č. 1b/D1 a Příloze č. 1c/D1 této Smlouvy.“

„**1.1.22 „Průchozí část Chodby“** znamená část Chodby, která je blíže specifikována a červenou barvou vyznačena v Příloze č. 2/D1 této smlouvy.“

„**1.1.23 „Neprůchozí část Chodby“** znamená část Chodby, která je blíže specifikována a zelenou barvou vyznačena v Příloze č. 2/D1 této smlouvy.“

1.3 Smluvní strany se dohodly, že se stávající:

1.3.1 Příloha č. 1a ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1a/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1;

1.3.2 Příloha č. 1b ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1b/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1;

1.3.3 Příloha č. 1c ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1c/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1;

1.3.4 Příloha č. 2 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1;

1.3.5 Příloha č. 10 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 10/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1;

1.3.6 Příloha č. 14 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 14/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a

1.3.7 Příloha č. 17 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 17/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

1.4 Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. VI., odst. 6.1 a odst. 6.2. Smlouvy mění tak, že nyní zní:

„6.1. Nájemce se zavazuje, že v Předmětu nájmu provede určité stavební úpravy a vybaví Předmět nájmu (dále jen „**Úvodní stavební úpravy**“), a to v období ode dne Počátku nájmu do 30. 6. 2020 (dále jen „**První fáze**“), s výjimkou (i) Obchodních jednotek č. B122, B123, B123a, B124 a B125 nacházejících se v Terminálu 1 (dále jen „**Obchodní jednotky fáze 2**“), ve kterých provede Nájemce Úvodní stavební úpravy v období do tří (3) měsíců od předání

Obchodní jednotky č. B124 Nájemci (dále jen „**Druhá fáze**“) a (ii) Obchodních jednotek č. 2082, 2083, 2084, 2084a nacházejících se v Terminálu 2 (dále jen „**Obchodní jednotky fáze 3**“), ve kterých provede Nájemce Úvodní stavební úpravy v období do tří (3) měsíců od předání Obchodní jednotky č. 2083 Nájemci (dále jen „**Třetí fáze**“), přičemž náklady na Úvodní stavební úpravy celého Předmětu nájmu v První fázi, Druhé fázi a Třetí fázi společně budou činit minimálně sto osm miliónů korun českých [REDAKCE]. Nájemce je povinen náklady na Úvodní stavební úpravy uvedené výše v tomto článku přiměřeně alokovat na celý Předmět nájmu, přičemž tyto náklady budou v každé Obchodní jednotce alokovány minimálně ve výši [REDAKCE] plochy dané Obchodní jednotky. Projektová dokumentace Úvodních stavebních úprav a rozklad nákladů zpracované Nájemcem musí být předem předloženy Pronajímateli k písemnému odsouhlasení. Nájemce se zavazuje Úvodní stavební úpravy provádět v jednotlivých Obchodních jednotkách postupně v jednotlivých fázích tak, aby byli cestující co nejméně omezeni a aby v jednom okamžiku v První fázi, Druhé fázi a Třetí fázi bylo uzavřeno maximálně 40 % plochy Obchodních jednotek. Nájemce se zavazuje při provádění Úvodních stavebních úprav Chodby zajistit, aby Reklamní zařízení umístěná v Průchozí části chodby (specifikovaná v Příloze č. 14/D1) nebyla zakryta nebo vyřazena z provozu po dobu delší než 10 týdnů, přičemž zakrýt, vyřadit z provozu nebo jinak manipulovat s Reklamním zařízením lze pouze po dohodě s Pronajímatelem nebo za přítomnosti zástupce třetí strany, která Reklamní zařízení provozuje na základě smluvního vztahu s Pronajímatelem. Nájemce musí ke dni skončení Úvodních stavebních úprav umožnit a strpět umístění Reklamních zařízení v Průchozí části chodby (obrazovky – tzv. Gallery Walk) na střed Průchozí části chodby dle skutečné finální dispozice Průchozí části chodby určené dle čl. 6.4 této Smlouvy tak, aby byla zachována stejná výška od podlahy a vzdálenost mezi jednotlivými nosiči jako původně (přesné určení rozmístění obrazovek je zakresleno v Příloze č. 14/D1). Strany si před realizací Úvodních stavebních úprav odsouhlasí příslušný plán Úvodních stavebních úprav obsahující závaznou maximální dobu uzavření jednotlivých Obchodních jednotek, závaznou maximální dobu zakrýtí nebo odstavení jednotlivých Reklamních zařízení a fáze realizace (dále jen „**Plán Úvodních stavebních úprav**“). Reklamní zařízení ve WTZ (3D expozice – promo plocha) Pronajímatel odstraní podle Plánu Úvodních stavebních úprav, přičemž po skončení Úvodních stavebních úprav je oprávněn 3D expozici – promo plochu umístit na novou pozici zakreslenou v Příloze č. 14/D1. Po dobu, kdy budou Reklamní zařízení zakryta nebo vyřazena z provozu, je Nájemce povinen strpět umístění náhradních reklamních zařízení v Předmětu nájmu, na záborech kolem Předmětu nájmu apod. O dočasném umístění těchto náhradních reklamních zařízení rozhodne Pronajímatel s přihlédnutím k tomu, aby tím Nájemci významně neztížil provádění Úvodních stavebních úprav. Nájemce je povinen po celou dobu provádění Úvodních stavebních úprav řádně hradit Minimální nájemné z Obratu (bez ohledu na to, zda v dané části Předmětu nájmu je provozována obchodní činnost či nikoliv), a u otevřených Obchodních jednotek (tj. obchodních jednotek, u kterých neprobíhají Úvodní stavební úpravy) i Nájemné z Obratu. Od 1. 7. 2020 je Nájemce povinen mít všechny Obchodní jednotky s provedenými Úvodními stavebními úpravami otevřené pro veřejnost s výjimkou Obchodních jednotek fáze 2, které je Nájemce povinen otevřít pro veřejnost od 1. 1. 2022 a Obchodních jednotek fáze 3, které je Nájemce povinen otevřít pro veřejnost od 1. 7. 2021. Po provedení Úvodních stavebních úprav, a to nejpozději do 30. 9. 2020, resp. nejpozději do 31. 3. 2022 v případě Obchodních jednotek fáze 2 a nejpozději do 30. 9. 2022 v případě Obchodních jednotek fáze 3, se Nájemce zavazuje doložit Pronajímateli veškerou Pronajímatelem požadovanou dokumentaci osvědčující výši skutečně vynaložených nákladů na Úvodní stavební úpravy (např. faktury, smlouvy s dodavateli, výpisy z účtu apod.). Nájemce je povinen zajistit, aby náklady odpovídaly tržním cenám obvyklým v daném čase a místě. V případě, že Nájemce nedoloží Pronajímatelem požadovanou dokumentaci osvědčující výši skutečně vynaložených nákladů na Úvodní stavební úpravy ani v dodatečně lhůtě jednoho (1) měsíce od písemné výzvy Pronajímatele nebo Nájemce doloží Pronajímatelem požadovanou dokumentaci osvědčující výši skutečně vynaložených nákladů na Úvodní stavební úpravy, jejichž výše nebude dosahovat

██████████ za celý Předmět nájmu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši ██████████ za každý den trvání porušení povinnosti Nájemce. Pronajímatel je oprávněn provést prověrku vynaložených nákladů a jejich skutečnou hodnotu s ohledem na provedené práce za účasti nezávislého auditora (mezinárodně působící společnost s odborností v dané oblasti) do devadesáti (90) dnů od dokončení Úvodních stavebních úprav a řádného doložení dokumentace osvědčující výši skutečně vynaložených nákladů, a to jak po skončení První fáze, Druhé fáze tak Třetí fáze, a Nájemce je povinen poskytnout příslušnou součinnost. V případě, že Pronajímatel následně během deseti (10) dnů doručí Nájemci písemnou námitku k vyúčtování nákladů, Pronajímatel je povinen zajistit do šedesáti (60) dnů od skončení lhůty pro prověrku znalecký posudek, jehož výsledkem bude určení hodnoty skutečných nákladů na Úvodní stavební úpravy, které se pro účely této Smlouvy budou považovat za skutečně vynaložené náklady na Úvodní stavební úpravy. Pokud bude hodnota skutečných nákladů na Úvodní stavební úpravy stanovená znaleckým posudkem nižší než Nájemcem doložená výše vynaložených nákladů na Úvodní stavební úpravy o více než 3%, Nájemce je povinen uhradit náklady prověrky znalce a znaleckého posudku a provést dodatečné Úvodní stavební úpravy nejpozději do tří (3) měsíců od doručení znaleckého posudku Nájemci. Nároky Pronajímatele dle čl. 0 Smlouvy níže ve vztahu k termínům odsouhlaseným v Plánu Úvodních stavebních úprav nejsou předchozí větou dotčeny.

6.2 V případě, že Nájemce bude v prodlení s dokončením Úvodních stavebních úprav oproti Plánu Úvodních stavebních úprav a kterákoliv z Obchodních jednotek nebude včas otevřena pro veřejnost, pak se má za to, že Nájemce v takové Obchodní jednotce uzavřené pro veřejnost dosáhl za každý den prodlení Obratu, na jehož základě je povinen uhradit Pronajímateli dvojnásobek Denního Minimálního nájemného z Obratu. Tento dvojnásobek Denního Minimálního nájemného z Obratu uhradí Nájemce jednak na základě platného Splátkového kalendáře a zároveň mu Pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad, a to na částku odpovídající součinu (i) Denního Minimálního nájemného z Obratu a (ii) počtu dnů, kdy nebyla Obchodní jednotka v příslušném měsíci otevřena pro veřejnost z důvodu prodlení Nájemce s dokončením Úvodních stavebních úprav. Právo Pronajímatele vystavit fakturu vzniká prodlením Nájemce. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro tuto fakturaci považuje vždy poslední kalendářní den měsíce, ve kterém vznikne Pronajímateli právo dvojnásobek Denního Minimálního nájemného z Obratu fakturovat. V případě, že Nájemce bude v prodlení s dokončením Úvodních stavebních úprav oproti Plánu Úvodních stavebních úprav a kterákoliv z Reklamních zařízení nebude moci sloužit svému účelu po dobu delší než 10 týdnů, je Nájemce povinen nahradit Pronajímateli škodu, která mu tím vznikne, a která není podle zákona o dani z přidané hodnoty zdanitelným plněním a nepodléhá tedy DPH .“

1.5 Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. XII. odst. 12.1, odst. 12.2 a odst. 12.3 Smlouvy mění tak, že nyní zní:

„12.1 WTZ a Chodba slouží zároveň jako prostor, kterým procházejí cestující od pasové kontroly do vyhrazeného prostoru, ze kterého pak cestující nastupují do letadel a do něhož mají přístup pouze cestující s cestovním dokladem nebo palubním lístkem a jiné oprávněné osoby. Pronajímatel, jakožto provozovatel mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, umístil do WTZ a Chodby navigační a informační cedule, zařízení, přístroje a předměty (např. navigační zařízení, FIDS monitory, cedule, provozní telefon apod.), které slouží k provozu Letiště a propagační činnosti a jsou dále blíže specifikovány v Příloze č. 14/D1 této Smlouvy (dále jen „**Provozní zařízení letiště**“). Součástí Provozních zařízení letiště jsou reklamní zařízení a jakákoli reklamní média umístěná v Chodbě, zobrazující reklamu a sloužící propagačním účelům, včetně 3D expozice – promo plochy, umístěné ve WTZ, a po jejím odstranění opětovně umístěné na nové pozici v Neprůchozí části Chodby, která sem Pronajímatel umístil nebo umístí na základě smluvního vztahu se třetí osobou (dále také jako „**Reklamní zařízení**“).

Umístění Provozních zařízení letiště v rámci WTZ a Chodby i Reklamních zařízení v rámci WTZ a Chodby (Průchozí části Chodby i Neprůchozí části Chodby) je znázorněno na plánu, který je součástí Přílohy č. 14/D1.

12.1.1 Pronajímatel je oprávněn kdykoli změnit místo, odstranit a/nebo přidat konkrétní Provozní zařízení letiště z/do WTZ nebo Chodby. Pronajímatel není oprávněn po skončení Úvodních stavebních úprav umístit Reklamní zařízení do WTZ.

12.1.2 Pronajímatel je dále oprávněn kdykoli změnit místo a/nebo odstranit konkrétní Reklamní zařízení z Chodby. Pronajímatel je oprávněn kdykoli po skončení Úvodních stavebních úprav umístit 3D expozici – promo plochu do Neprůchozí části Chodby na pozici vyznačenou v Příloze č. 14/D1. Pronajímatel je oprávněn přidat jakékoli jiné reklamní zařízení či jakékoli reklamní médium do Průchozí části Chodby.

12.1.3 Nájemce je povinen takové změny strpět, přičemž taková změna nesmí Nájemci znemožnit užívání WTZ a/nebo Neprůchozí části Chodby pro Účel nájmu. Každou změnu je povinen Pronajímatel oznámit Nájemci předem zasláním aktualizované verze Přílohy č. 14/D1, přičemž se Strany dohodly, že doručení aktualizované Přílohy č. 14/D1 Nájemci dojde k platné a účinné změně Smlouvy právě v rozsahu Přílohy č. 14/D1, tzn. že ke změně Smlouvy pouze v rozsahu Přílohy č. 14/D1 není třeba uzavření dodatku ke Smlouvě. Takto aktualizovaná Příloha č. 14/D1 bude označována jako Příloha č. 14/D1a, Příloha č. 14/D1b atd.

12.2 Nájemce je povinen WTZ a Chodbu zachovat otevřenou v režimu nepřetržitého provozu 24/7, zajistit plnou viditelnost Provozních zařízení letiště v rámci WTZ a Chodby a strpět:

12.2.1 umístění, změny umístění a provoz Provozních zařízení letiště ve WTZ a Chodbě a Reklamních zařízení v Chodbě podle ustanovení této Smlouvy výše,

12.2.2 provádění údržby, oprav, výměny a modernizace Provozních zařízení letiště ze strany Pronajímatele a Reklamních zařízení ze strany Pronajímatele, pověřeného zástupce a/nebo jím pověřených třetích osob,

12.2.3 průchod a průjezd zaměstnanců Pronajímatele nebo Pronajímatelem pověřených osob, které provádějí nezbytné opravy a údržbu Budovy, a to včetně dopravy materiálu potřebného k jejich činnosti,

12.2.4 průchod a průjezd cestujících včetně cestujících se zavazadlovými vozíky s reklamním potiskem, kočárky, invalidními vozíky a jinými obdobnými zařízeními,

to vše bez nároku na slevu z Nájemného nebo jakoukoli jinou kompenzaci.

12.3 V případě, že Nájemce poruší svoji povinnost zachovat WTZ a Chodbu otevřenou v režimu nepřetržitého provozu 24/7 a/nebo poruší některou ze svých povinností dle čl. 12.2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku Denního Minimálního nájemného z Obratu za každý započatý den prodlení či existence porušení povinnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smluvní pokuta není podle zákona o dani z přidané hodnoty zdanitelným plněním a nepodléhá DPH. Nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je utvrzeno smluvními pokutami dle tohoto článku, není dotčen.“

1.6 Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. XII. Smlouvy doplňuje o zcela nový odstavec 12.4 následujícího znění:

„12.4 Nájemce je povinen užívat Průchozí část Chodby pouze jako chodbu sloužící k pohybu a průchodu osob a věcí, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména v Příloze č. 14/D1 této Smlouvy. Nájemce není oprávněn užívat Průchozí část chodby za účelem nájmu, tzn. Nájemce není oprávněn v Průchozí části chodby provozovat podnikatelskou činnost uvedenou v čl. 2.3 a 2.4 této Smlouvy. Tento článek má přednost před čl. 2.3 a 2.4 Smlouvy ve vztahu k Průchozí části chodby. Neprůchozí část Chodby je Nájemce oprávněn užívat za účelem nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Nájemce je oprávněn provést Úvodní stavební úpravy v Chodbě za podmínek stanovených v této Smlouvě pro Předmět nájmu.

- 1.7** Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. XIII. odst. 13.10 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým odst. 13.10 následujícího znění:

„13.10 Strany prohlašují, že Nájemné, Bankovní záruka, skutečnosti uvedené v Příloze č. 1a, v Příloze č. 1b, v Příloze č. 1c, v Příloze č. 5, v Příloze č. 9, 12 a 13, jakožto v přílohách, které je v budoucnu nahradí, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“

- 1.8** Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení čl. III. odst. 3.2.9 Obchodních podmínek doplňuje o zcela nový bod 3.2.9.6 následujícího znění:

„3.2.9.6 Oprávnění Nájemce k propagaci svých značek, zboží a služeb uvedená výše v ustanoveních čl. 3.2.9 včetně všech bodů 3.2.9.1-3.2.9.5 neplatí pro interiér Průchozí chodby, přičemž interiérem Průchozí Chodby se rozumí podlaha, strop, prostor mezi podlahou a stropem Průchozí Chodby a boční stěny Průchozí Chodby, pokud nejsou současně vnější zdí nebo jiným způsobem vymezenou stěnou Obchodní jednotky. V interiéru Průchozí Chodby není Nájemce oprávněn provozovat jakoukoli propagační činnost, zejména není oprávněn sem umístit jakákoli propagační zařízení nebo předměty či osoby způsobit jakýmkoli, i nepřímým způsobem propagovat jakoukoli značku, zboží nebo službu.“

- 1.9** Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení čl. XI. odst. 11.3 Obchodních podmínek mění tak, že nyní zní:

„11.3 V případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v ustanovení čl. 3.2.9.1 a/nebo čl. 3.2.9.6 a/nebo 3.2.42 a/nebo čl. 3.2.45 a/nebo čl. 3.2.46 a/nebo čl. 3.2.47 a/nebo čl. 3.2.48 a/nebo čl. 3.2.50 a/nebo čl. 3.2.52 těchto Obchodních podmínek je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení v každé Obchodní jednotce nebo v Chodbě. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.“

- 1.10** Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení čl. XIV. odst. 14.7 Obchodních podmínek mění tak, že nyní zní:


„14.7 **Změny a dodatky:** Smlouva představuje spolu se svými přílohami úplnou dohodu Smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran. Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy, s výjimkou změny Smlouvy pouze v rozsahu její Přílohy č. 14/D1 a jejích aktualizovaných verzí podle ustanovení čl. 12.1.3 Smlouvy, nebudou platné, pokud nebudou


učiněny písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.“


II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 2.2** Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 2.3** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.4** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1a/D1 – **Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vč. Ceny za služby, výčet Služeb,**
 - (b) Příloha č. 1b/D1 – **Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vč. Ceny za služby, výčet Služeb (pro Obchodní jednotku č. 2083),**
 - (c) Příloha č. 1c/D1 – **Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vč. Ceny za služby, výčet Služeb (pro Obchodní jednotku č. B124),**
 - (d) Příloha č. 2/D1 – **Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu**
 - (e) Příloha č. 10/D1 – **Stav Předmětu nájmu**
 - (f) Příloha č. 14/D1 – **Provozní zařízení letiště**
 - (g) Příloha č. 17/D1 – **Plánek Exkluzivního prostoru**

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 
Za Pronajímatele:

Podpis: 
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Funkce: předseda představenstva

Podpis: 
Jméno: Ing. Jiří Kraus
Funkce: místopředseda představenstva

Letiště Praha, a. s.

Datum:

Za Nájemce:

Podpis:

Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: jednatel
Lagardere Duty Free, s.r.o.

Letiště Praha, a. s.

Podpis:

Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: na základě plné moci LS TRAVEL
RETAIL ROMA S.R.L.