



MC22P004MTTF



N Á J E M N Í S M L O U V A

č. MC22-SO00146/2019

na pronájem nebytového prostoru uzavřená podle

občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.), v platném znění

Na základě usnesení č. ^{1P}..... z 28. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 11.12.2019,
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou

IČO: 00240915



a

Nájemce: **Ing. Petr Svoboda**

se sídlem Želivská 1954/18, 251 01 Říčany u Prahy

IČO: 41961021

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy objekt čp. 1370/11 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi, který se nachází na pozemku parc. č. 604/3 v k.ú. Uhříněves, zapsaném na listu vlastnictví 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, ve kterém se v I. nadzemním podlaží sekce B nachází **nebytový prostor č. 211 o velikosti 18,5 m².**

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem provozování **prodejný a servisu mobilních telefonů.**

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.1.2020 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru následujících místností:

prostor	celková výměra	nájemné	
	m ²	Kč/m ² /rok	celkem Kč/rok
prodejna	14,40 m ²	3 267,-Kč Kč	47.044,80 Kč
WC	1,20 m ²	3 267,-Kč Kč	3.920,40 Kč
předsíňka	2,90 m ²	3 267,-Kč Kč	9.474,30 Kč
celkem	18,5 m²	3 267,-Kč Kč	60.439,50 Kč

Slovy: šedesát tisíc čtyřicet devět korun českých

1. Nájemné činí 3.267,- Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu. tj. 5.036,- Kč/měsíc. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

2. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: vodné a stočné, dodávku tepla a dodávku teplé vody. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je

tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Jistota

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 5.036,- Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce

V. Práva a povinnosti z nájmu

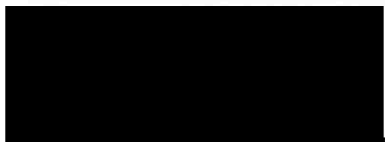
1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

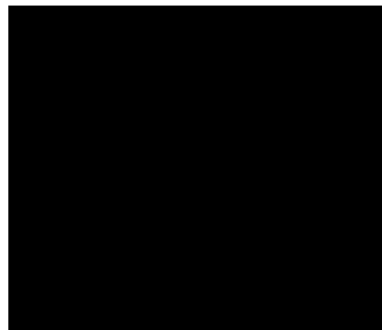
1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností od 1.1.2020.

17 -12- 2019

V Praze dne



Vojtěch Zelenka
starosta MČ



Výpočtový list platný od 01.2020

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát

Petr Svoboda
Želivská 1954/18
25101 ŘÍČANY

Vlastník

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

Uživatel	
Jméno	Petr Svoboda
IČ	41961021
DIČ	CZ6703240588
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Variabilní symbol	6015190146	Adresa prostoru	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11
Nebytový prostor	Prodejny ostatní	Číslo prostoru	104 00 Praha 10
Smlouva	MC22-SO00146/2019	Platnost smlouvy	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	3 267,00
Plocha pro náj.	18,50 m2	Roční nájemné	60 439,50 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	5 036,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	21,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	295,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	73,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Úklid	21,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Společná elektřina	13,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz

Nájemné celkem	5 036,00
Služby celkem	423,00
Měsíční předpis celkem	5 459,00
Platební příkaz	5 459,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejní prostory	ústřední	14,40	0,00	14,40	14,40	14,40
předsíň	ústřední	2,90	0,00	2,90	2,90	2,90
WC	ústřední	1,20	0,00	1,20	1,20	1,20
Celkem		18,50	0,00	18,50	18,50	18,50

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Petr Svoboda		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Pronajímatel

Nájemce

Správce

Praha dne 16.12.2019