

## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 28

se sídlem:

Chomutov, Mánesova 1999, PSČ 430 01

zastoupená:

Jindřichem Stádníkem, předsedou TJ

IČO:

004 83 206

(dále jen „povinný“)

a

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem:

Chomutov 430 28, Zborovská 4602

zastoupené:

JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem

IČO:

00261891

DIČ:

CZ00261891

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov,

číslo účtu:

626441/0100

(dále jen „oprávněný“)

I.

1. **Povinný** je vlastníkem:

- **pozemku parcelního čísla 307/13** ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 911 pro katastrální území **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. **Oprávněný** je vlastníkem:

- **pozemku p.č. 308/2** zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**panující pozemek**“)

II.

Povinný zatěžuje část **služebného pozemku parcelní č. 307/13** uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle GP č. 6284-179/2017 ze dne 20. 2. 2018 **služebností cesty – práva chůze a jízdy ve prospěch panujícího pozemku p.č. 308/2** uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy v k.ú. Chomutov I.

III.

**Služebnost cesty** se zřizuje oprávněnému úplatně za cenu dle znaleckého posudku č. 5592-35/19 ze dne 30. 5. 2019 zpracovaného soudním znalcem Ladislavem Charváttem **ve výši 20 000,-Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Tato cena bude zaplacená oprávněným bezhotovostním převodem do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného č. **35036441/0100** vedený u **Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov**.

IV.

Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí ke služebnímu pozemku a váže kteréhokoli dalšího vlastníka tohoto pozemku. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

V.

Strany se dohodly, že povinný má na služebném pozemku právo zřizovat stavby, opravovat je a udržovat, přičemž tím nijak neznemožní nebo neztíží právo vyplývající ze služebnosti.

Využíváním služebností nesmí oprávněný nad rámec služebnosti narušovat užívání služebného pozemku, ani služebnost využívat v rozporu s jejím účelem.

Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služební pozemek vozidly a nebude sloužit k jejich parkování.

Oprávněný se zavazuje, že nebude znečišťovat nebo poškozovat okolní komunikace ve vlastnictví povinného, jejich součástí a příslušenství a bude se spolupodílet na opravách vjezdu v rozsahu věcného břemene.

VI.

Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 722/19 ze dne 26. 8. 2019.

VII.

Smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho 2 vyhotovení obdrží povinný, po 2 vyhotovení oprávněný a 1 vyhotovení Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že povinný jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.



Tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.

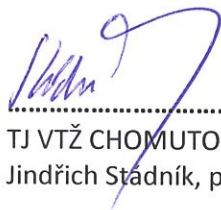
Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

V Chomutově dne: 16. 12. 2019

V Chomutově dne: 18. 12. 2019

Povinný:

Oprávněný:



.....  
TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.  
Jindřich Stádník, předseda TJ

TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.  
Mánesova 1999  
430 01 Chomutov  
IČ: 00483206 2.



.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



OVĚŘOVACÍ LISTINA PRÁVNÍKŮ MĚSTA CHOMUTOVA

číslo a datum legalizace 440 2019

.....  
legalizaci podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

JINDŘICH STÁDNÍK, 4. 3. 1944, CHOMUTOV

.....  
jméno a příjmení datum a místo narození žadatele

CHOMUTOV, 1. 25. 1944, 430 01

.....  
místo trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa  
místa mimo území České republiky\*

DP 2005 203 51

.....  
a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací  
listině

Chomutově dne 16. 12. 2019

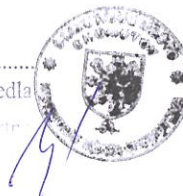
Anna Bozděšková

.....  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

.....  
a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

-13-

\* Nebádně se skutečně





## Usnesení RaMěst č. 722/19 z 26.8.2019

### Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

1) Zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 307/13 v k.ú. Chomutov I – právo chůze a jízdy zajištění přístupu k zadnímu traktu městské sportovní haly čp. 4980 Mánesova ulice a k zajištění obsluhy výměňkové stanice ze strany TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s. Mánesova 1999, Chomutov, 43001, IČ 00483206 ve prospěch statutárního města Chomutova za cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 20 000,- Kč v rozsahu  
135 m2 dle GP č. 6284-179/2017.

2. schvaluje

2) Zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 306/3 v k.ú. Chomutov I – právo umístění přístřešku ke vstupu do budovy čp. 1999 v rozsahu 14 m2 dle GP č. 6284-179/2017 ze strany statutárního města Chomutova ve prospěch TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, Chomutov, 43001, IČ 00483206 za cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 2 200,- Kč, dále

3. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

- výkup pozemku p.č. 307/9 v k.ú. Chomutov I o výměře 4970 m2 odděleného GP č. 6284-179/2017 za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 3 000 000,- Kč (sazba 603,62 Kč za m2),

- výkup pozemku p.č. 306/2 v k.ú. Chomutov I o výměře 52 m2 za obvyklou kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 34 000,- Kč (sazba 653,84 Kč/m2),

- výkup pozemku p.č. 306/3 v k.ú. Chomutov I o výměře 229 m2 odděleného GP č. 6284-179/2017 za obvyklou kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 150 000,- Kč (sazba 655,02 Kč/m2)

z vlastnictví TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 430 01 Chomutov IČ 00483206 do vlastnictví statutárního města Chomutova. Celková kupní cena po odečtení 1/2 nákladů za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu činí 3 199 150,- Kč, a dále

4. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 120/10 v k.ú. Chomutov I o výměře 15 m2 odděleného GP

č. 6284-179/2017 za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 10 000,- Kč (sazba 666,66 Kč/m2) z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 430 01 Chomutov IČ 00483206