



**Statutární město Jihlava**, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010, DIČ CZ 002 86 010, zastoupené primátorkou MgA. Karolínou Koubovou, jako **vlastník a pronajímatel**

a

společnost **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**, se sídlem Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, IČO 607 27 772, DIČ CZ 607 27 772, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 17143, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Josefem Ederem, jako **nájemce**

(dále jen smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 16  
k Nájemní smlouvě č. 2261/MO/01 ze dne 13.12.2001  
ve znění dodatků č. 1 až č. 15**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2001 Nájemní smlouvu č. 2261/MO/01 (dále jen „nájemní smlouva“). K této nájemní smlouvě byl následně uzavřen dodatek č. 1 až č. 15.

**II.**

Smluvní strany se tímto dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

V čl. I. se stávající text nahrazuje a nově zní takto:

**„Statutární město je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Jihlavě na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, a to objektu občanské vybavenosti (objektu sportovní haly s bazénem) č.p. 2684 v Jihlavě, ul. Evžena Rošického or. č. 6 na pozemku p. č. 4663/2 – zastavěná plocha a nádvoří, stavby technického vybavení bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 4642/20 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemků p. č. 4663/4 – ostatní plocha, zeleň, p. č. 4663/2 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 4663/1 – ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 4642/20 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 5799/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace.“**

V čl. III. se text stávajícího článku třetího odstavce 1/ nahrazuje a nově zní takto:

**„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání:**

- **nemovitostí uvedené v článku prvním této smlouvy, tj. objekt občanské vybavenosti (objekt sportovní haly s bazénem) č. p. 2684 v Jihlavě, ul. Evžena Rošického or. č. 6 na pozemku p. č. 4663/2 – zastavěná plocha a nádvoří, stavbu technického vybavení bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 4642/20 – zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemky p. č. 4663/1 – ostatní plocha, p. č. 4663/2 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 4642/20 – zastavěná plocha a nádvoří, a část pozemku p. č. 4663/4 – ostatní plocha, pozemek p. č. 5799/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace jak jsou vymezeny v příloze č. 1 tvořící nedílnou součást této smlouvy;**
- **a věci movité dle článku druhého této smlouvy specifikované v příloze č. 2 této smlouvy; za účelem poskytování základních služeb zajišťujících řádný a bezproblémový provoz pronajatých nemovitostí, a to zejména:**
- **provozování jednotlivých sportovních zařízení, která se nacházejí v objektu sportovní haly s bazénem č. p. 2684;**

- *provozování sportovních aktivit, zejména zajištění činnosti v oblasti poskytování tělovýchovných služeb, provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci, rekondici, rekreaci, aktivnímu odpočinku a upevnění zdraví veřejnosti a mládeže;*
  - *pořádání a organizování sportovních akcí;*
- zprostředkování činnosti v oboru služeb, obchodu a reklamních služeb, koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zajištění využití předmětu nájmu veřejností, sportovními kluby a jinými zájmovými sdruženími pro naplnění účelu pronajatého majetku, tj. k účelu, ke kterému je stavebně určen, s možností podnájmu či jiného užívání předmětu nájmu či jeho části jiným subjektům při dodržení podmínek dle této smlouvy, kdy výnosy z tohoto vyplývající jsou příjmem nájemce.“*

V čl. III. se text stávajícího článku šestého odstavce 1/ nahrazuje a nově zní takto:

**„Nájemné za pronájem nemovitostí uvedených v odst. 1/ článku třetího této smlouvy bylo stanoveno Dodatkem č. 1 k odbornému (znaleckému) posudku F 173/2014 ze dne 16. 10. 2017 a Dodatkem č. 2 k odbornému (znaleckému) posudku F 173/2014 ze dne 25. 10. 2019 o výši obvyklého (tržního) nájemného a pro rok 2020 činí 500.000 Kč za rok, slovy: pět set tisíc korun českých za rok + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.“**

Stávající Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu novou Přílohou č. 1, a tato jako taková je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### III.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v čl. I tohoto dodatku se nemění.

### IV.

Přílohu tohoto Dodatku tvoří Příloha č. 1 nájemní smlouvy uvedené v článku II. tohoto Dodatku.

### V.

Tímto Dodatkem se ruší podnájemní smlouva ev. čísla 1585/KP/2016 uzavřená mezi smluvními stranami dne 2. 11. 2016.

### VI.

Tento Dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

### VII.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.

### VIII.

Podléhá-li tento Dodatek uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava jeho uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.

### IX.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku včetně přílohy č. 1, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:** Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 31. schůzi dne 19. 12. 2019 usnesením č. 1367/19-RM.

V Jihlavě dne 8. 01. 2020



MgA. Karolína Koubová  
primátorka



V Jihlavě dne 8. 01. 2020



Ing. Josef Eder  
jednatel společnosti  
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.